

Inhalt

Vorwort	IX
Hinweise für die Arbeit mit diesem Buch	X
Abkürzungsverzeichnis	XI
Literaturverzeichnis	XII
1. Allgemeine Grundlagen	1
1.1 Zivilrecht in Abgrenzung zu anderen Rechtsgebieten	1
1.1.1 Zivilrecht.....	1
1.1.2 Öffentliches Recht.....	3
1.1.3 Strafrecht.....	3
1.2 BGB: Inhalt und Aufbau	4
1.3 Grundbegriffe des Zivilrechts	7
1.3.1 Schuldverhältnis und Anspruch	7
1.3.2 Rechtsgeschäft und Vertrag	9
1.3.3 Willenserklärung	9
1.3.3.1 Willenserklärung als Element von Rechtsgeschäft und Vertrag	9
1.3.3.2 Abgabe und Zugang	10
1.3.4 Verpflichtungs- und Verfügungsgeschäfte.....	12
1.3.5 Vertragsfreiheit und Vertragsbindung.....	13
1.3.5.1 Vertragsfreiheit	13
1.3.5.2 Vertragsbindung.....	18
1.3.6 Natürliche und juristische Personen/Rechtsfähigkeit.....	20
1.3.7 Verbraucher und Unternehmer	22
1.4 Übungsfall.....	23
2. Zustandekommen von Verträgen	24
2.1 Vertragsschluss durch Angebot und Annahme	24
2.1.1 Angebot.....	24
2.1.2 Annahme	25
2.2 Stellvertretung.....	27
2.2.1 Einführung	27
2.2.2 Voraussetzungen der Stellvertretung im Einzelnen.....	28
2.2.2.1 Abgabe einer eigenen Willenserklärung	28
2.2.2.2 Handeln im Namen des Vertretenen	29
2.2.2.3 Vertretungsmacht	30
2.2.2.3.1 Entstehung und Beendigung	30
2.2.2.3.2 Umfang	32
2.2.2.3.3 Mehrere Vertreter.....	35

2.2.2.3.4	Delegation durch Untervollmacht.....	36
2.2.3	Folgen wirksamer Stellvertretung.....	37
2.2.4	Folgen fehlender Vertretungsmacht.....	38
2.2.4.1	Vorliegen einer Vertretung ohne Vertretungsmacht.....	38
2.2.4.2	Genehmigung des Vertrags durch den Vertretenen	38
2.2.4.3	Haftung des Vertreters ohne Vertretungsmacht.....	39
2.3	Form	42
2.4	Übungsfälle.....	44
2.4.1	Fall 1 (Vertragsschluss durch Angebot und Annahme)	44
2.4.2	Fall 2 (Stellvertretung).....	45
3.	Inhalt von Verträgen	47
3.1	Allgemeines	47
3.1.1	Haupt- und Nebenpflichten.....	47
3.1.1.1	Hauptpflichten	47
3.1.1.2	Nebenpflichten	48
3.1.2	Spezifikation der Leistung	51
3.1.2.1	Leistungsort	51
3.1.2.2	Leistungszeit.....	51
3.1.2.3	Leistungsgegenstand.....	52
3.1.3	Bedingung und Befristung	54
3.1.3.1	Bedingung.....	54
3.1.3.2	Befristung	55
3.1.3.3	Fristberechnung	55
3.1.4	Auslegung von Willenserklärungen und Verträgen	58
3.1.5	Allgemeine Geschäftsbedingungen	61
3.1.5.1	Einführung.....	61
3.1.5.2	Übersicht über die gesetzlichen Vorschriften zu AGB	65
3.1.5.3	Voraussetzungen für das Vorliegen von AGB.....	66
3.1.5.4	Bestimmung des Schutzniveaus zugunsten des Verwenders	67
3.1.5.5	Einbeziehung von AGB in den Vertrag	67
3.1.5.5.1	Einbeziehung gegenüber Unternehmern und juristischen Personen des öffentlichen Rechts.....	68
3.1.5.5.2	Einbeziehung gegenüber Verbrauchern.....	68
3.1.5.5.3	Vorrang der Individualabrede.....	70
3.1.5.6	Auslegung von Allgemeinen Geschäftsbedingungen	70
3.1.5.7	Inhaltskontrolle von AGB nach §§ 307 bis 309 BGB.....	71
3.1.5.7.1	Verhältnis der einschlägigen Vorschriften zueinander	71
3.1.5.7.2	Anwendung der §§ 308, 309 BGB.....	71
3.1.5.7.3	Anwendung des § 307 BGB	72
3.1.5.7.3.1	Grad der Abweichung vom Gesetz.....	72
3.1.5.7.3.2	Transparenzgebot.....	73
3.1.5.7.4	Privilegierung der VOB/B	73
3.1.5.8	Folgen der Nichteinbeziehung oder Unwirksamkeit von AGB	74

3.2	Gegenstand und Inhalt eines Kaufvertrags.....	74
3.3	Gegenstand und Inhalt eines Werkvertrags.....	75
3.3.1	Gegenstand des Werkvertrags.....	75
3.3.2	Pflichten aus dem Werkvertrag.....	75
3.3.2.1	Herstellungspflicht des Unternehmers.....	75
3.3.2.2	Vergütungspflicht des Bestellers.....	75
3.3.2.2.1	Höhe der Vergütung.....	75
3.3.2.2.2	Fälligkeit der Vergütung.....	76
3.3.2.3	Abnahmepflicht des Bestellers.....	77
3.4	Gegenstand und Inhalt eines Mietvertrags.....	77
3.4.1	Struktur der mietvertraglichen Regelungen im BGB.....	78
3.4.2	Pflichten aus dem Mietvertrag.....	78
3.5	Übungsfälle.....	78
3.5.1	Fall 1 (Vertragsauslegung).....	78
3.5.2	Fall 2 (Allgemeine Geschäftsbedingungen).....	80
3.5.3	Fall 3 (Allgemeine Geschäftsbedingungen).....	81
4.	Unwirksamkeit von Verträgen.....	83
4.1	Mangel der Geschäftsfähigkeit.....	83
4.1.1	Geschäftsfähigkeit.....	83
4.1.2	Geschäftsunfähigkeit.....	83
4.1.3	Beschränkte Geschäftsfähigkeit.....	84
4.2	Willensmängel und ihre Folgen.....	84
4.2.1	Einführung.....	84
4.2.2	Irrtum.....	85
4.2.2.1	Anfechtungsgrund.....	86
4.2.2.1.1	Begriff des Irrtums.....	86
4.2.2.1.2	Zur Anfechtung berechtigender Irrtum.....	86
4.2.2.1.2.1	Inhaltsirrtum nach § 119 Abs. 1 BGB.....	88
4.2.2.1.2.2	Erklärungsirrtum nach § 119 Abs. 1 BGB.....	88
4.2.2.1.2.3	Übermittlungsirrtum nach § 120 BGB.....	88
4.2.2.1.2.4	Irrtum über verkehrswesentliche Eigenschaften nach § 119 Abs. 2 BGB.....	89
4.2.2.2	Anfechtungserklärung.....	90
4.2.2.3	Anfechtungsfrist.....	90
4.2.2.4	Rechtsfolgen der Anfechtung.....	91
4.2.2.4.1	Nichtigkeit der Willenserklärung.....	91
4.2.2.4.2	Schadensersatzanspruch des Anfechtungsgegners.....	91
4.2.3	Arglistige Täuschung.....	92
4.2.3.1	Anfechtungsgrund.....	92
4.2.3.1.1	Täuschungshandlung.....	92
4.2.3.1.2	Person des Täuschenden.....	93
4.2.3.2	Anfechtungserklärung.....	94
4.2.3.3	Anfechtungsfrist.....	94

4.2.3.4	Folgen der Anfechtung	94
4.3	Verstoß gegen ein gesetzliches Verbot	94
4.4	Sittenwidrigkeit	95
4.5	Rückabwicklung fehlerhafter Verträge	98
4.6	Übungsfall	99
5.	Verletzung vertraglicher Pflichten und ihre Folgen	101
5.1	Pflichtverletzung.....	101
5.1.1	Begriff	101
5.1.2	Besonderheiten beim Kauf-, Werk- und Mietvertrag	102
5.1.2.1	Kaufvertrag und Werkvertrag.....	103
5.1.2.2	Mietvertrag	107
5.2	Rechte des Gläubigers	108
5.2.1	Erfüllung.....	109
5.2.1.1	Allgemeines Recht.....	109
5.2.1.2	Mangelhafte Kaufsache oder Werkleistung als Pflichtverletzung	110
5.2.1.2.1	Kaufvertrag.....	110
5.2.1.2.2	Werkvertrag	112
5.2.2	Selbstvornahme und Aufwendungsersatz beim Werk- und beim Mietvertrag	113
5.2.2.1	Bedeutung.....	113
5.2.2.2	Voraussetzungen.....	114
5.2.2.2.1	Werkvertrag	114
5.2.2.2.2	Mietvertrag	115
5.2.2.3	Rechtsfolge	116
5.2.3	Recht auf Verweigerung der eigenen Leistung	116
5.2.4	Rücktritt und außerordentliche Kündigung.....	118
5.2.4.1	Rücktrittsrecht	119
5.2.4.1.1	Rücktrittsvoraussetzungen.....	119
5.2.4.1.1.1	Gegenseitiger Vertrag	119
5.2.4.1.1.2	Pflichtverletzung.....	120
5.2.4.1.1.3	Nachfristsetzung	120
5.2.4.1.2	Folgen des Rücktritts	122
5.2.4.2	Außerordentliches Kündigungsrecht	122
5.2.4.2.1	Voraussetzungen.....	122
5.2.4.2.1.1	Allgemeines Recht.....	122
5.2.4.2.1.2	Besonderheiten beim Mietvertrag	123
5.2.4.2.2	Rechtsfolgen	124
5.2.5	Minderung beim Kauf-, Werk- und Mietvertrag	124
5.2.5.1	Minderung beim Kauf- und beim Werkvertrag	125
5.2.5.2	Minderung beim Mietvertrag.....	127
5.2.6	Schadensersatz.....	128
5.2.6.1	Grundvoraussetzungen für den Schadensersatzanspruch nach § 280 Abs. 1 BGB.....	129

5.2.6.1.1	Schuldverhältnis.....	129
5.2.6.1.2	Pflichtverletzung	129
5.2.6.1.3	Vertretenmüssen.....	131
5.2.6.1.3.1	Eigenes Verschulden.....	131
5.2.6.1.3.2	Verschulden des Erfüllungsgehilfen	136
5.2.6.1.3.3	Verschulden des gesetzlichen Vertreters.....	138
5.2.6.2	Zusatzvoraussetzung je nach Auswirkung der Pflichtverletzung.....	139
5.2.6.2.1	Auswirkung der Pflichtverletzung: Leistung nicht werthaltig.....	140
5.2.6.2.2	Auswirkung der Pflichtverletzung: Weitergehende Nachteile	143
5.2.6.2.2.1	Nachteil durch Beseitigung der Pflichtverletzung noch zu verhindern	143
5.2.6.2.2.2	Nachteil bereits irreparabel eingetreten.....	145
5.2.6.3	Pflichtverletzung mit mehreren Schäden als Folge	145
5.2.6.4	Anspruchshöhe.....	146
5.2.6.4.1	Grundsätze	146
5.2.6.4.2	Kausalität	148
5.2.6.4.3	Haftungsreduzierung durch Mitverschulden	150
5.2.7	Verzugszins.....	151
5.2.8	Verhältnis der Gläubigerrechte untereinander.....	152
5.3	Sonderfall: Unmöglichkeit als Pflichtverletzung	152
5.3.1	Begriff.....	152
5.3.2	Rechte des Gläubigers bei Unmöglichkeit	154
5.3.2.1	Herausgabe des Ersatzgegenstands	154
5.3.2.2	Recht zur Verweigerung der eigenen Leistung	155
5.3.2.3	Rücktritt	156
5.3.2.4	Schadensersatz	156
5.3.2.4.1	Nachträgliche Unmöglichkeit	157
5.3.2.4.2	Anfängliche Unmöglichkeit	157
5.4	Übungsfälle.....	158
5.4.1	Übungsfall 1 (Nacherfüllung)	158
5.4.2	Übungsfall 2 (Leistungsverweigerungsrecht).....	159
5.4.3	Übungsfall 3 (Minderung).....	159
5.4.4	Übungsfall 4 (Schadensersatz)	160
5.4.5	Übungsfall 5 (Schadensersatz, Unmöglichkeit und Versendungskauf)	162
5.4.6	Übungsfall 6 (Schadensersatz und Verzugszins)	164
6.	Gläubigerverzug.....	167
6.1	Begriff.....	167
6.2	Voraussetzungen	167
6.2.1	Fälligkeit	167
6.2.2	Angebot zur Leistung.....	167
6.2.3	Nichtannahme durch den Gläubiger	168
6.3	Rechtsfolgen	169
6.3.1	Gefahrübergang.....	169

6.3.2	Haftungserleichterung.....	170
6.3.3	Ersatz von Mehraufwendungen	170
6.4	Übungsfall	171
7.	Erlöschen von vertraglichen Verpflichtungen und Verträgen	173
7.1	Erfüllung.....	173
7.2	Aufrechnung	173
7.3	Rücktritt und Kündigung	175
7.3.1	Rücktritt.....	175
7.3.2	Kündigung	176
7.3.2.1	Ordentliche Kündigung	177
7.3.2.2	Außerordentliche Kündigung	178
8.	Verjährung von Ansprüchen	179
8.1	Voraussetzung für Verjährung.....	179
8.1.1	Allgemeines Recht.....	179
8.1.2	Besonderheiten bei Gewährleistungsansprüchen beim Kauf- und Werkvertrag.....	180
8.2	Wirkung der Verjährung.....	182
8.3	Hinausschieben des Verjährungseintritts	183
9.	Verantwortung aus deliktischem Handeln	184
9.1	Allgemeine Grundsätze zu gesetzlichen Schuldverhältnissen aus unerlaubter Handlung	184
9.1.1	Entstehen	184
9.1.2	Inhalt.....	185
9.1.2.1	Geltung der §§ 249 ff. BGB	186
9.1.2.2	Kausalzusammenhang und Schadensberechnung	186
9.1.2.3	Schmerzensgeld bei immateriellen Schäden.....	187
9.1.3	Abwicklung	188
9.1.4	Verschuldens- und Gefährdungshaftung im Deliktsrecht	189
9.2	Ausgewählte gesetzliche Schuldverhältnisse aus unerlaubter Handlung	190
9.2.1	Verletzung der allgemeinen Sorgfaltspflicht	190
9.2.1.1	Verletzung eines in § 823 Abs. 1 BGB genannten Rechts.....	191
9.2.1.2	Rechtswidrigkeit.....	193
9.2.1.3	Vorsatz und Fahrlässigkeit	194
9.2.2	Verantwortung für Gefahrenquellen	194
9.2.2.1	Haftung für durch Strom- oder Rohrleitungssysteme und Schienen- fahrzeuge verursachte Schäden.....	195
9.2.2.2	Allgemeine Verkehrssicherungspflicht.....	197
9.2.3	Die Haftung für den Verrichtungsgehilfen	199
9.2.3.1	Anspruchsvoraussetzungen.....	200
9.2.3.2	Verhältnis zu anderen Ansprüchen	202

9.2.3.3	Haftung aus § 831 in größeren Organisationen.....	203
9.3	Übungsfall.....	204
10.	Ungerechtfertigte Bereicherung.....	207
10.1	Einführung	207
10.2	Anwendungsbereich.....	208
10.3	Der Bereicherungstatbestand.....	208
10.3.1	Bereicherungsausgleich bei Leistung (§ 812 Abs. 1 Satz 1 Alt. 1)	209
10.3.1.1	Leistung	209
10.3.1.2	Vermögensvorteil des Anderen („etwas erlangt“).....	209
10.3.1.3	Fehlen eines rechtlichen Grundes	210
10.3.2	Die Bereicherungsausgleich in sonstigen Fällen (§ 812 Abs. 1 Satz 1 Alt. 2).....	210
10.4	Umfang des Bereicherungsanspruchs	210
10.4.1	Herausgabe des Leistungsgegenstands.....	210
10.4.2	Herausgabe eines Ersatzgegenstands	210
10.4.3	Wegfall der Bereicherung	211
10.4.4	Herausgabeverpflichtung des unredlichen Bereicherungsschuldners....	211
10.5	Übungsfall.....	212
11.	Mehrheit von Schuldnern in Form einer Gesamtschuld.....	214
11.1	Begriff der Gesamtschuld	214
11.2	Entstehen.....	214
11.2.1	Gemeinsame vertragliche Verpflichtung.....	214
11.2.2	Gemeinsames rechtswidriges Verhalten außerhalb von Vertragsverhältnissen	215
11.3	Wirkung der Gesamtschuld.....	216
11.3.1	Außenverhältnis	216
11.3.2	Innenverhältnis.....	217
11.4	Übungsfall.....	218
12.	Rechtsverhältnisse an beweglichen Sachen und Grundstücken	220
12.1	Eigentum: Begriff und Anspruch	220
12.2	Übertragung von Eigentum	221
12.2.1	Allgemeines zur Eigentumsübertragung	221
12.2.2	Rechtsgeschäftlicher Eigentumserwerb an beweglichen Sachen	223
12.2.2.1	Grundfall	223
12.2.2.2	Gutgläubiger Erwerb	224
12.2.2.3	Bereicherungsrechtlicher Ausgleich bei gutgläubigem Erwerb	225
12.2.3	Rechtsgeschäftlicher Eigentumserwerb an Grundstücken.....	226
12.3	Grundbuch.....	227
12.4	Grundpfandrechte.....	228
12.4.1	Grundschild.....	228
12.4.1.1	Einführung	228

12.4.1.2	Wirtschaftlicher Hintergrund	229
12.4.1.3	Der Rang einer Grundschild	229
12.4.1.3.1	Verhältnis zu anderen Grundschilden	229
12.4.1.3.2	Verhältnis zu Dienstbarkeiten.....	230
12.4.1.4	Verwertung einer Grundschild.....	230
12.4.2	Hypothek	230
12.5	Dienstbarkeiten.....	231
12.5.1	Inhalt.....	232
12.5.2	Wirtschaftlicher Hintergrund	233
12.5.3	Rang einer Dienstbarkeit	233
12.6	Übungsfall	233
13.	Hinweise zur Lösung zivilrechtlicher Fälle	236
13.1	Erfassen der Aufgabenstellung	236
13.2	Lesen und Analyse des Sachverhalts	236
13.3	Rechtliche Prüfung	237
13.3.1	Einstieg	237
13.3.1.1	Anspruch als Gegenstand der Fallfrage	238
13.3.1.2	Sonstige Fragestellungen	242
13.3.2	Entwicklung.....	243
13.4	Schriftliche Darstellung im juristischen Gutachten	247
Stichwortverzeichnis		251