



Das Magazin für Digitales & Print. Recht, Wirtschaft, Steuern.



## KÜNSTLICHE INTELLIGENZ

KI-Assistenten in Steuer-Fachdatenbanken

## DIGITALISIERUNG

Chancen und Risiken in der Insolvenzverwaltung

## GEWERBERAUMMIETRECHT

Rechtssicherheit & Aktuelle Entwicklungen

## SACK INSIGHTS

Der große Jahresrückblick 2025

## FACHMEDIENEMPFEHLUNGEN

Wichtige Neuauflagen, Veröffentlichungen & Highlights

Digital lesen



sack.de/kompass

Einfach  
rechtssicher  
handeln

# Lexikon für das Lohnbüro 2026

Rechtssicher von A bis Z

Für Anwenderinnen und Anwender in kleinen und mittleren Unternehmen sowie Konzernen, im öffentlichen Dienst, in der Steuerberatung und Lohnsteueraußenprüfung.



## Lexikon für das Lohnbüro 2026 **PLUS**

Online, Print und Webinare  
zum Vorteilspreis



## Lexikon für das Lohnbüro 2026 **Online**

Mit fortlaufender  
automatischer Aktualisierung



## Lexikon für das Lohnbüro 2026 **Print**

Unser bewährtes Original  
in gedruckter Ausgabe

Jetzt bestellen unter  
[sack.de/lexikon-lohnbuero](https://sack.de/lexikon-lohnbuero)





# Inhalt

Editorial 4

KI-Assistenten von Steuer-  
Fachdatenbanken im Vergleich 5



News zum Gewerberaummietrecht:  
Urteil des OLG Düsseldorf v. 05.06.2025 14

Management von komplexen  
Insolvenzverfahren 16

Persönliche Empfehlungen  
zum Insolvenzrecht 17



Fachmedienempfehlungen:  
Rechtsanwalts- und Notariatspraxis 21  
Steuerberatung und Wirtschaftsprüfung 26  
Betrieb und Management 28  
Öffentliche Verwaltung 29  
Redaktion | Impressum 30



## Liebe Leserinnen und Leser,

herzlich willkommen zur dritten Ausgabe unseres **Kompass Fachmedien** – und damit zur letzten in diesem Jahr. Es freut uns sehr, dass unser neues Magazin so schnell seinen festen Platz im beruflichen Alltag vieler Leserinnen und Leser gefunden hat. Ihr Feedback zeigt uns: Orientierung in der zunehmenden Komplexität von Recht, Wirtschaft und Steuern ist heute wichtiger denn je. Genau dafür machen wir dieses Magazin – und genau das möchten wir auch in dieser Ausgabe wieder bieten.

Die Digitalisierung ist und bleibt ein großer Treiber – und zugleich eine Herausforderung. Wir haben vier Steuer-Fachdatenbanken mit integrierten leistungsfähigen **KI-Assistenten** miteinander verglichen und uns gefragt: Was können die Systeme KIRA, GenIA-L, CoPilot und Answers wirklich? Wo liegen ihre Grenzen? Und welche Kompetenzen bleiben trotz KI unverzichtbar?

Diese Fragen führen direkt zu einem weiteren Schwerpunkt: **Komplexität managen**. Gerade in Großverfahren, insbesondere in der Insolvenzverwaltung, entscheidet am Ende nicht nur Technologie über Erfolg und Effizienz – sondern der Mensch. Unser Beitrag zeigt, warum fundierte Fachinformation, klare Kommunikation und Erfahrung auch in Zukunft den Unterschied machen werden.

Zudem werfen wir den Blick auf ein Thema, das viele Praktikerinnen und Praktiker aus der täglichen Arbeit kennen: **rechtssichere Preisanpassungen in der Gewerberaummieta**. Das aktuelle Urteil des OLG Düsseldorf vom 05.06.2025 gibt Anlass, Gestaltungsspielräume und Fallstricke neu zu betrachten. Dr. Rainer Burbulla ordnet die Entscheidung fachkundig ein und zeigt, warum die sorgfältige Formulierung von Klauseln wichtiger denn je ist.

Zum Jahresende blicken wir aber auch nach innen: In unserem großen **Sack-Jahresrückblick** erfahren Sie, warum 2025 für uns ein Jahr des Aufbruchs war – geprägt von neuen Ideen, mutigen Projekten und dem gemeinsamen Ziel, Fachinformation noch nutzbarer, moderner und menschlicher zu gestalten. Gleichzeitig erfahren Sie, wann und wie Sie uns im kommenden Jahr persönlich begegnen dürfen.

Drei Ausgaben liegen nun hinter uns. Wir sind dankbar für Ihr Vertrauen, Ihre Anregungen und Ihren Austausch und freuen uns darauf, diesen Kurs 2026 gemeinsam mit Ihnen zu halten.

Ich wünsche Ihnen eine anregende Lektüre, eine erfüllte Weihnachtszeit, erholsame Feiertage und einen guten Start in ein gesundes, erfolgreiches neues Jahr!



*H. J. Richters*

Ihr

**Hans Jürgen Richters**

Geschäftsführer Sack Fachmedien

Chefredaktion Kompass Fachmedien

[linkedin.com/in/hans-juergen-richters](https://www.linkedin.com/in/hans-juergen-richters)



**Sack Fachmedien wünscht frohe Festtage und einen guten Start ins neue Jahr!**





# KIRA, GenIA-L, CoPilot oder Answers? KI-Assistenten im Vergleich



**Rechtsanwalt Tobias Leisten beschäftigt sich seit über 20 Jahren intensiv mit digitalen Fachmedien im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft. Die ersten Jahre beim Verlag »C. H. Beck« im Vertrieb tätig ist er nun seit 2012 bei Sack Fachmedien beschäftigt und für die Geschäftsleitung Marketing und Vertrieb zuständig.**

Assistenten mit KI (künstlicher Intelligenz) sind nun seit einiger Zeit auch bei den Fachdatenbanken sämtlicher bekannter Fachverlage integriert worden und können bei juristischen und steuerrechtlichen Rechercheprozessen erheblich unterstützen. Über das Prompting (gezielte Formulierung von Eingabeaufforderungen für eine KI-Anwendung) ist es nun möglich, Fragestellungen und sogar ganze Sachverhalte in die Eingabemaske der KI-Assistenten einzugeben; eine nur stichwortbasierte Suche, wie es bisher bei den Fachdatenbanken lange Zeit nur möglich war, gehört damit der Vergangenheit an (ebenso der Wunsch nach einer semantischen Suche).

Doch die meisten KI-Assistenten bieten deutlich mehr als nur die Unterstützung im Rechercheprozess. Routinemäßige und wiederkehrende Aufgaben können in Sekundenschnelle erledigt werden (z. B. »Fasse den Text zusammen und formuliere dazu eine E-Mail an die Mandantschaft.«, »Erstelle dazu eine Checkliste.«). Zudem lassen sich die daraus gewonnen Arbeitsergebnisse exportieren und weiterverarbeiten.

Der große Vorteil von den hier vorgestellten Lösungen besteht im Gegensatz zu den allgemein zugänglichen (kostenfreien und kostenpflichtigen) KI-Tools wie z. B. »ChatGPT«, dass ausschließlich auf validierte Fachdaten zugegriffen wird und so das bekannte Problem der Halluzinationen bei KI-Tools/LLM (large language model)

deutlich minimiert wird. Zudem sind Sprachmodelle umfangreich auf juristische und steuerrechtliche Anforderungen trainiert und werden kontinuierlich weiterentwickelt.

## Historie der KI-Assistenten der Steuer-Fachdatenbanken

Den Start für KI-Assistenten bei den Steuer-Fachdatenbanken setzte der Verlag Otto Schmidt, der bereits im Herbst 2023 mit seinem KI-Assistenten für seine Fachdatenbank Otto Schmidt Online – »Answers« die Möglichkeiten für den Steuerberatermarkt eröffnete (zum Start war es längere Zeit nur den steuerrechtlichen Modulen von Otto Schmidt Online vorbehalten, mit »Answers« kompatibel zu sein – mittlerweile sind auch sämtliche Inhalte für den juristischen Content mit »Answers« zu erreichen). Im ersten Halbjahr 2024 folgte dann Haufe mit »CoPilot Tax« gefolgt von »GenIA-L« by Stollfuß und NWB »KIRA« im zweiten Halbjahr.

Gerade neu launcht auch der Verlag C.H. Beck bei seiner Fachdatenbank beck-online seinen KI-Assistenten »beck-chat« (bereits vorab schon bei einzelnen Kund:innen als Beta-Version freigeschaltet).

Wir werden auch diese neue Anwendung genauestens beobachten und zu einem späteren Zeitpunkt in einer der nächsten Ausgaben von »Kompass Fachmedien« darauf ausführlicher eingehen.

## Überblick zu den vier KI-Assistenten der Steuer-Fachdatenbanken

Wir wollen in diesem Beitrag für Sie einen Überblick zu den KI-Assistenten dieser vier Fachdatenbanken geben. Berücksichtigt werden soll dabei auch, welche Grundausrichtungen die einzelnen Fachdatenbanken dieser vier bekannten und etablierten Anbieter haben. Zudem geben wir auch einen kurzen Blick auf die weiterführenden Möglichkeiten des Prompting des jeweiligen KI-Assistenten (für den Test haben wir die beiden Aufgaben ausgewählt, eine E-Mail mit der Antwort an die Mandantin/den Mandanten zu formulieren und eine Checkliste zu erstellen).

Erfahrungsgemäß haben in unserer langjährigen Beratungspraxis insbesondere Otto Schmidt, aber auch Leebvre Stollfuß, mit ihren zahlreichen und bereits seit Jahrzehnten existierenden ausführlichen Fachpublikationen im Bereich der Loseblattwerke, Kommentare, Handbücher und Fachzeitschriften, die Berufsträger:innen und Berater:innen als erste Adressaten für Ihre Fachdatenbanken im Fokus. Tiefergehendes Wissen soll diese Zielgruppe täglich im Rahmen Ihrer Beratungstätigkeit und bei anspruchsvollen Mandaten umfassend unterstützen. Leebvre Stollfuß bietet auf der Grundlage des damaligen Produktes »Stotax First« auch einen Bereich der praktischen Informationsmittel wie z. B. eine umfangreiche Sammlung von Arbeitshilfen

(Muster/Formulare und Berechnungsprogrammen). Dies bietet Otto Schmidt mit seinen Fachmodulen zum Steuerrecht nicht so an, dafür ist die inhaltliche fachspezifische Abdeckung noch umfangreicher als bei Lebebvre Stollfuß.

Haufe (zu Haufe gehört auch der Verlag Schäffer-Poeschel mit seinen Publikationen) und NWB haben ebenfalls bereits seit

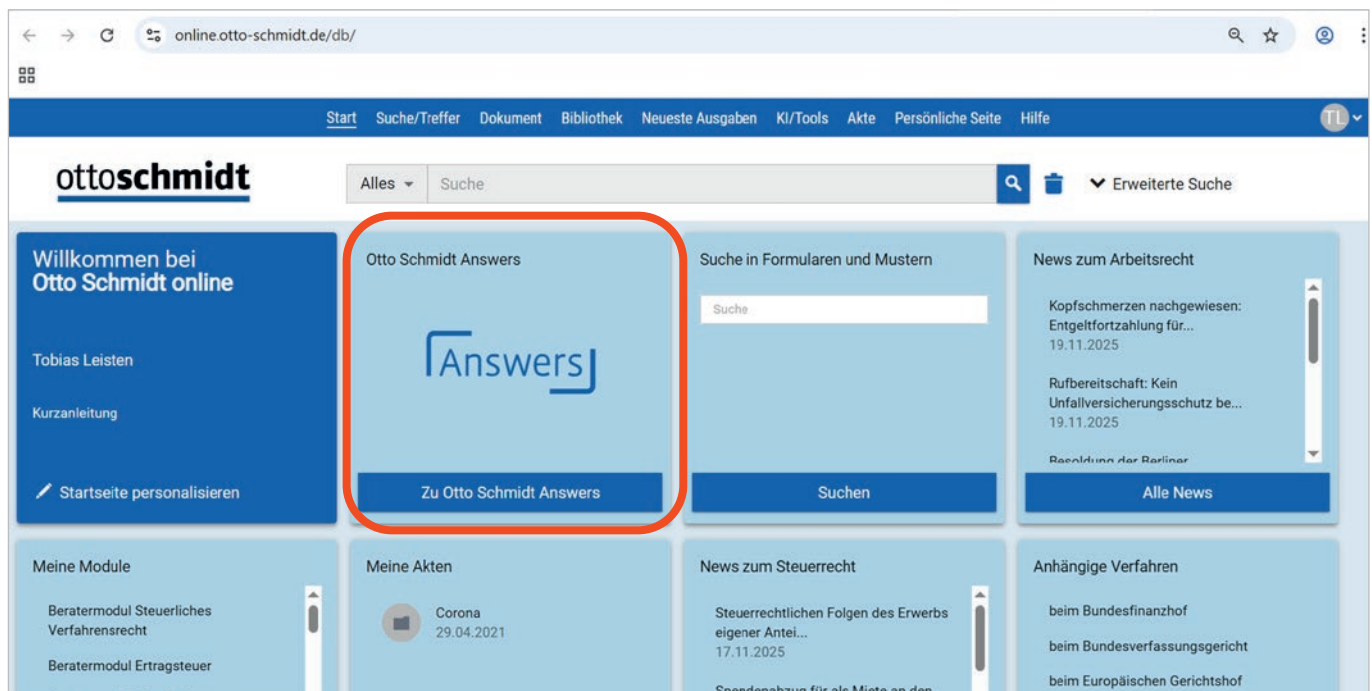
Jahrzehnten existierende etablierte Fachpublikationen im Bereich der Loseblattwerke, Kommentare, Handbücher und Fachzeitschriften. Bei diesen Fachdatenbanken stehen aber vor allem praktische lexikalische Kurzinformationen, Formulare, Checklisten, Berechnungsprogramme und Fortbildungsangebote im Vordergrund, so dass eine Kanzlei ganzheitlicher betrachtet und adressiert wird – von den Auszubilden-

den bis zu den Beraterinnen und Berater, aber vor allem die Steuerfachangestellten sollen ihre Informationen in den Fachdatenbanken von Haufe und NWB für ihre täglichen Aufgaben gut verständlich aufbereitet finden. Im Vergleich fehlt es aber bei Haufe und NWB zu Otto Schmidt und Lebebvre Stollfuß an der inhaltlichen Tiefe der Fachinformationen für die Beratungstätigkeit bei anspruchsvollen Mandaten.

### 1) Otto Schmidt Online »Answers«:

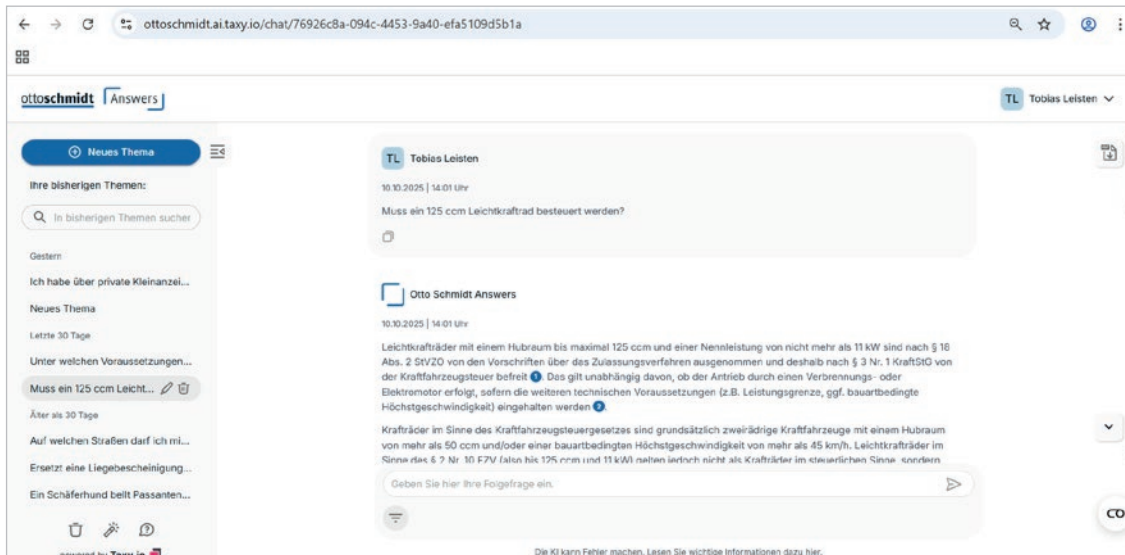
»Answers« als KI-Assistent für die Fachdatenbank Otto Schmidt Online ist das längste am Markt befindliche Modell und dementsprechend ein schon sehr ausgereiftes KI-Tool. »Answers« wurde im Jahr 2024 als »beste KI-Anwendung« von der Deutschen Fachpresse ausgezeichnet. In einem aktuell befristeten Zeitraum bis zum 31.12.2025 erhält jede/r Benutzer:in von Otto Schmidt Online pro Tag 5 Prompts am Tag inklusive zum Abo des Fachcontent. Dies ist für eine intensivere Recherche unter Umständen etwas wenig, es ist aber möglich, kostenpflichtig auf eine unbegrenzte Anzahl für das Prompting zu erweitern.

Im Bereich des Dashboards von Otto Schmidt online ist ein Direktsprung auf die Oberfläche von »Answers« möglich, zudem kann auch ein Zugriff über das Horizontalmenü erfolgen (→ »KI/Tools«):

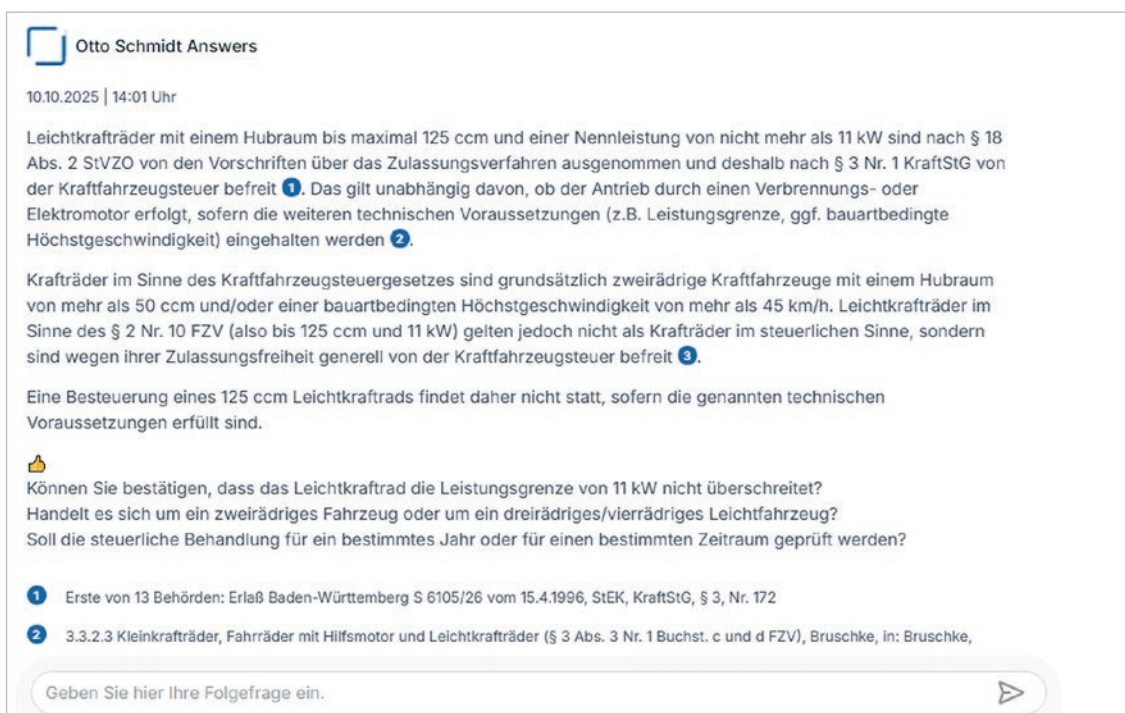




Mit Klick auf die Kachel wechseln die User auf diese Ansicht in einem separaten Browser-Fenster:



So sieht der KI-Chat im Ergebnis aus:



Der KI-Assistent »Answers« lässt sich einfach bedienen. Wer schon mit den allgemein zugänglichen KI-Tools wie z. B. »ChatGPT« gearbeitet hat, wird hier nicht überrascht. Unterstützt wird auch eine Filterung/Einschränkung nach Fachmodul, Dokumententyp und Fachgebiet. Bereits durchgeführte Recherchen werden links im Fenster zum erneuten Aufruf gespeichert.

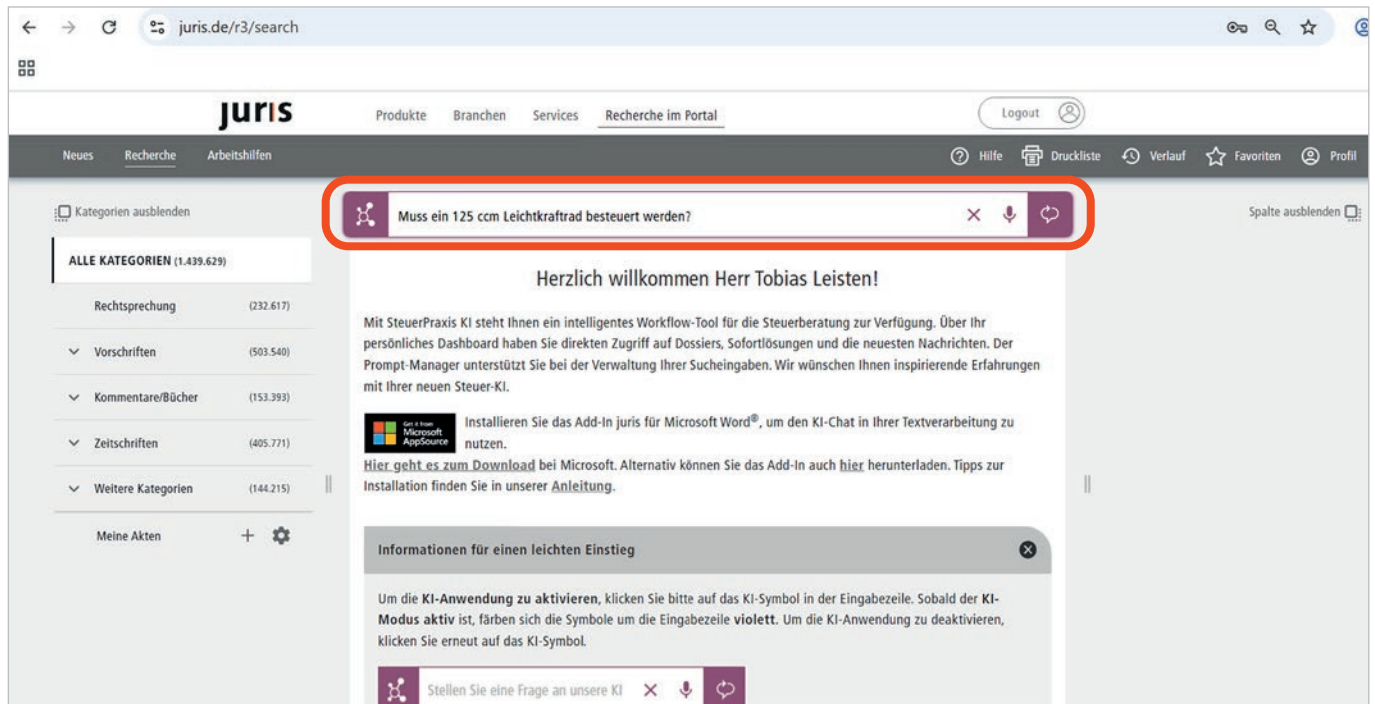
Die Antworten werden im Text an der jeweiligen Stelle mit Fundstellen markiert und die Fundstellen unter dem Text zum Direktaufruf der jeweiligen Dokumente in Otto Schmidt Online zum Aufruf angeboten (öffnen sich bei Klick auf die jeweilige Fundstelle in einem neuen Tab). Als weiterführende Möglichkeiten des Prompting konnten im Test sowohl die

Aufgabe der Formulierung einer E-Mail an Mandant:innen als auch die Erstellung einer Checkliste souverän bedient werden. Komfortabel bei »Answers« ist zudem, dass persönliche Instruktionen gespeichert werden können (z. B. »Stelle nach jeder Antwort höchstens drei sinnvolle Rückfragen.«). Die Anwendung kann auch auf Englisch umgestellt werden.

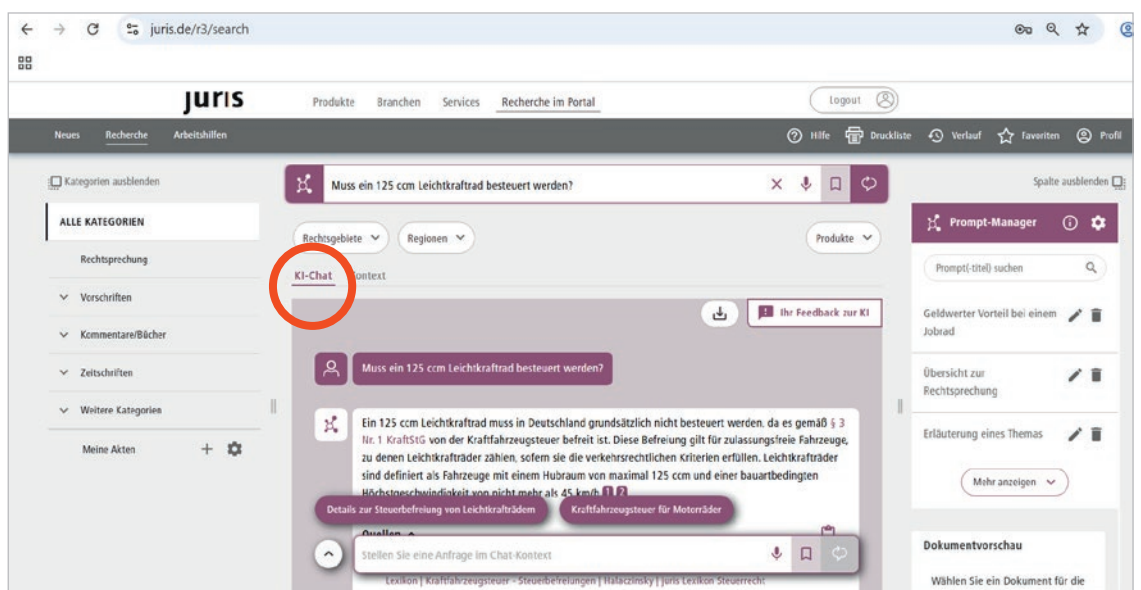
## 2) »GenIA-L« by Stollfuß/juris

Bereits seit 2021 gehört der ehemals eigenständige Verlag Stollfuß aus Bonn unter dem neuen Namen Levebvre Stollfuß als Tochterunternehmen zur international ausgerichteten Verlagsgruppe Levebvre Sarrut aus Frankreich. Levebvre Sarrut hat auch Anteile an der juris GmbH, sodass es sinnvoll und nachvollziehbar ist, dass die hochwertigen Inhalte von Levebvre Stollfuß die Fachdatenbank juris als eine der marktführenden Fachdatenbank-Plattformen in Deutschland als technischen Partner zur Seite gestellt bekommen hat. Demnach ist die Entwicklung des KI-Assistenten »GenIA-L« eine Entwicklung von juris. Da auch juris Fachmodule für das Steuerrecht anbietet, gelten die hier geschilderten Features für beide Anwendungen gleichermaßen. Zur Nutzung des KI-Assistenten bedarf es immer einer kostenpflichtigen Erweiterung der jeweiligen Fachmodule.

Bereits im Startfenster verbirgt sich nach der Anmeldung direkt neben dem einzeiligen Suchfeld links die Schaltfläche für die Option des KI-Assistenten, um auch mit KI den Inhalt der Eingabe in das Suchfeld interpretieren zu lassen (hier die Ansicht über die juris-Oberfläche – diese Oberfläche ist bis auf das CI der Marke und der Farbgebung identisch mit Levebvre Stollfuß):

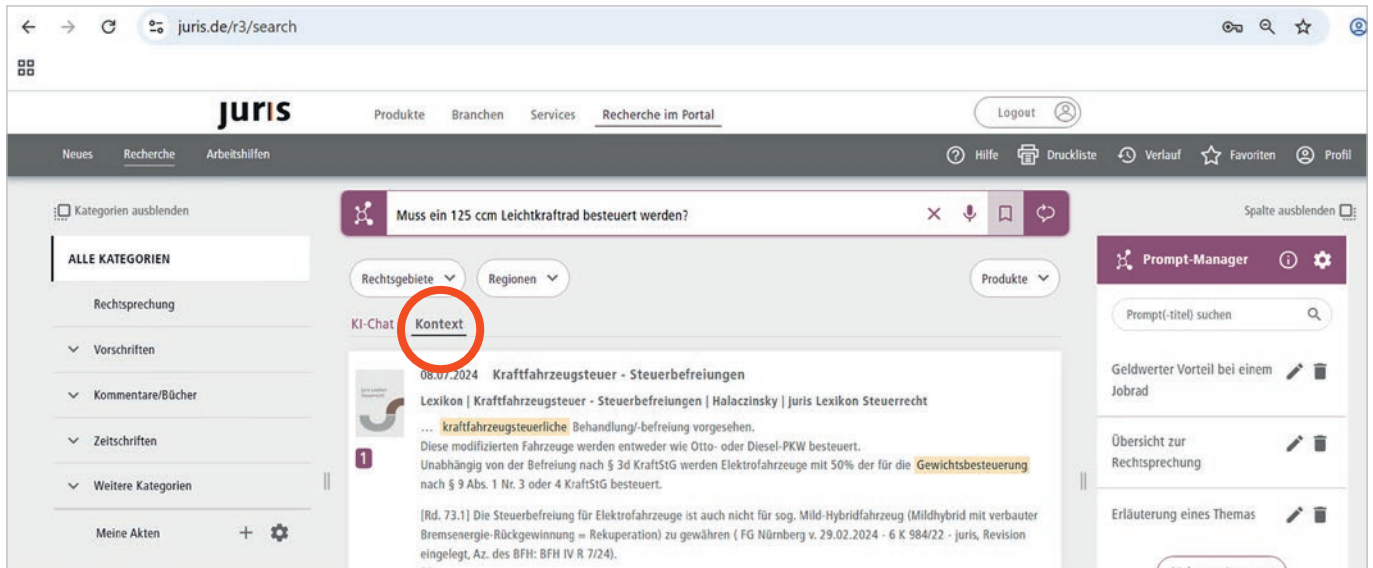


So sieht der KI-Chat im Ergebnis aus:





Daneben gibt es noch den »Prompt-Manager«, der u. a. weitere Informationen und Anregungen gibt und KI-Suchen speichert (allerdings gibt es den Prompt-Manager nur auf der juris-Oberfläche, bei der »GenIA-L«-Oberfläche wird dieses sinnvolle Feature leider aktuell nicht angeboten). Sowohl das Formulieren einer E-Mail an Mandant:innen, als auch die Erstellung einer Checkliste überzeugte in einem zusätzlichen Test der weiterführenden Prompting-Möglichkeiten.



»GenIA-L« bzw. juris bietet eine sehr gut integrierte Anwendung, die sich ebenfalls innerhalb der bekannten juris-Umgebung bedienen lässt. Einschränkungen auf Rechtsgebiet, Fachmodule, Dokumententyp und auch auf einzelne Publikationen können über verschiedene Filter komfortabel vorgenommen werden. Insbesondere User, die mit juris vertraut sind, sollten sich demnach direkt »heimisch« fühlen. Schön ist auch die Darstellung über die Anwahl des KI-Chat mit der Möglichkeit des Wechsels auf den Kontext der dazu gefundenen Treffer, dies gibt ein direktes transparentes Bild auf die referenzierten Fachinformationen zum Text des KI-Chat.

### 3) Haufe »CoPilot Tax«:

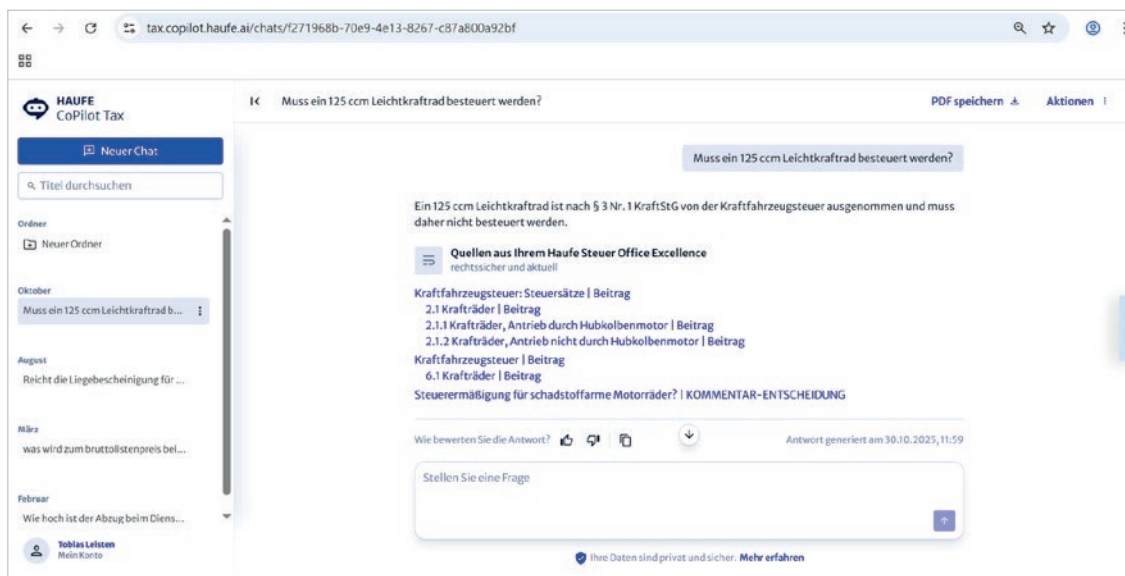
Auch Haufe ist schon zu einem früheren Zeitpunkt mit seinem KI-Assistenten »CoPilot Tax« in den Markt gestartet, um die sehr erfolgreiche Fachmodul-Reihe, die Steuer Office-Produkte, zeitgemäß funktional zu erweitern. Die Anwendung ist im Preis der Steuer Office-Produkte enthalten. Nach erfolgreichem Login in das jeweilige Steuer Office-Produkt finden User im Startfenster, ähnlich wie bei »Answers« von Otto Schmidt, den Absprung auf den KI-Assistenten, der sich dann in einem neuen Tab im Browser öffnet.



Fortsetzung Haufe »CoPilot Tax« & NWB »KIRA« ➤



Mit Klick auf »Jetzt chatten« öffnet sich diese Ansicht, hier auch ein Blick auf den KI-Chat:



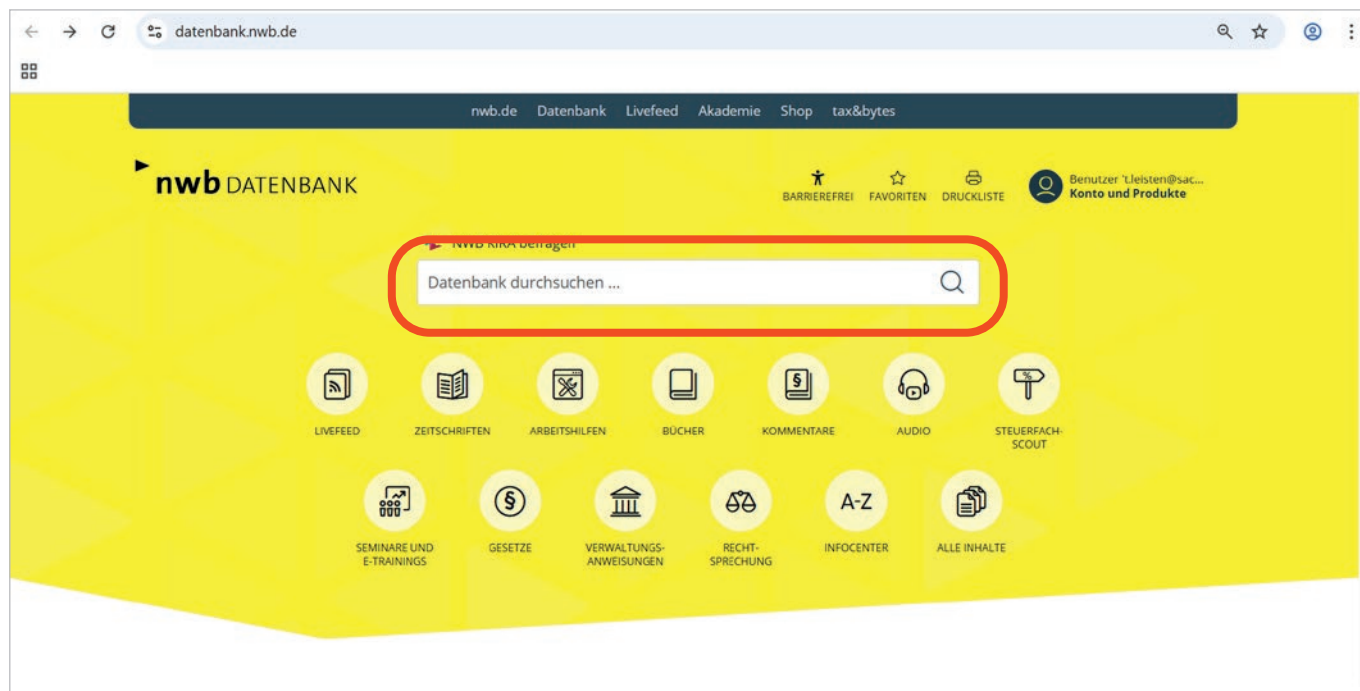
Auch hier ist die Bedienung des KI-Tools absolut selbsterklärend und einfach, auf zusätzliche Features wird bei Haufe zugunsten einer einfachen Bedienung verzichtet, was zum Grundprinzip der Haufe-Produkte passt. Weiterführende Quellen werden un-

ter der Antwort mit Direktlink angeboten und führen in einem weiteren Tab bei Klick auf den Volltext in das jeweilige Steuer Office-Produkt. Die weiterführenden Prompting-Möglichkeiten, wie z. B. das Formulieren einer

E-Mail an Mandant:innen und die Erstellung einer Checkliste, konnte »CoPilot Tax« ebenfalls bedienen. Leider wirkt die Darstellung nicht so ansprechend und ausführlich wie bei »Answers« und »GenIA-L«.

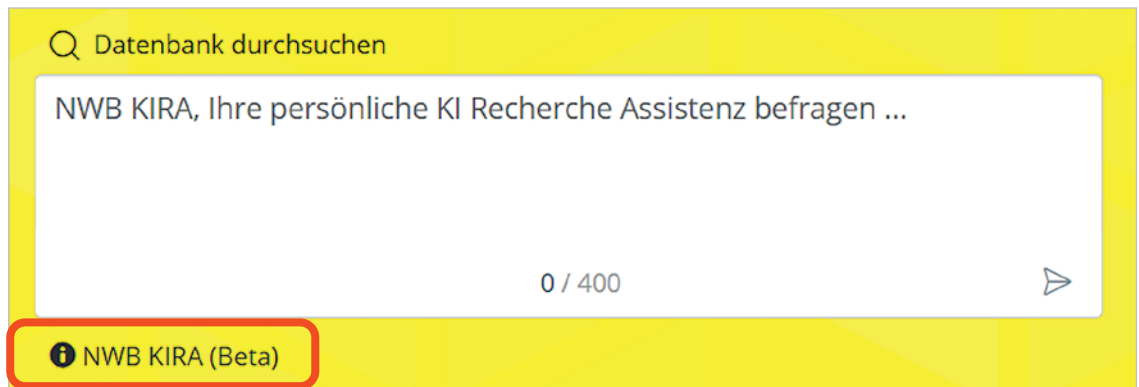
#### 4) NWB »KIRA«:

Auch »KIRA« ist im Preis der NWB-Produkte enthalten. Nach dem Login in die NWB Fachdatenbank können User über dem einzelnen Suchfeld die KI-Recherche-Assistenz »KIRA« aktivieren.

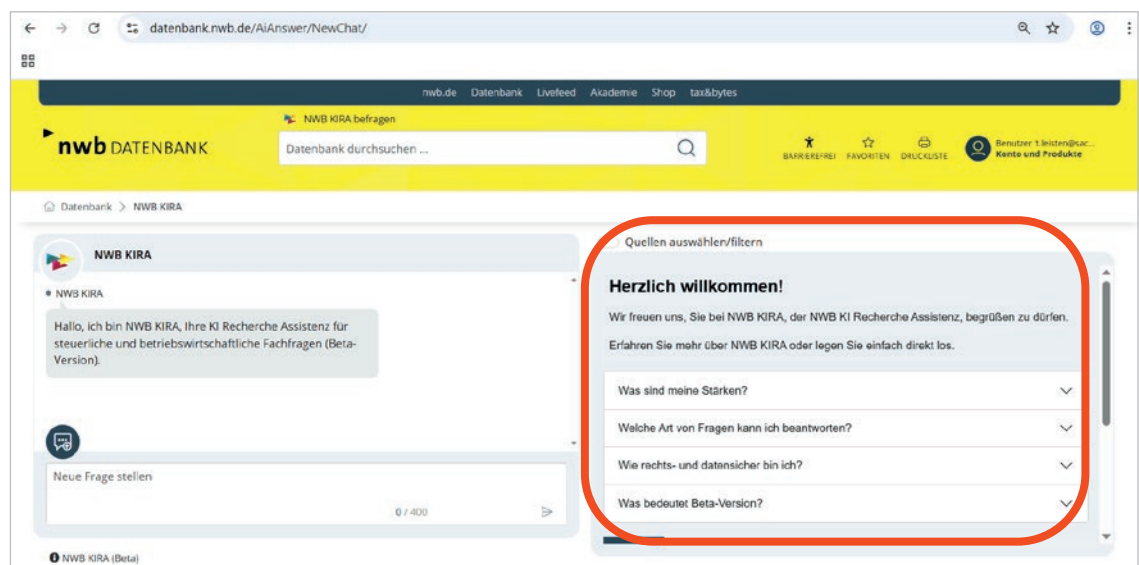




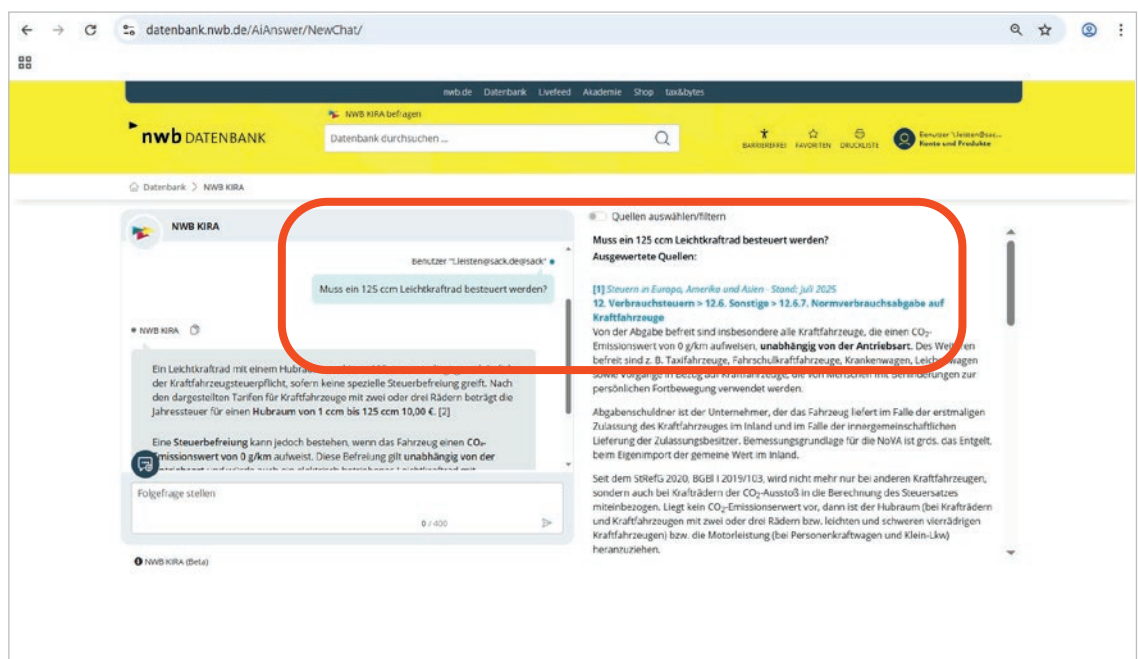
NWB hat einen ausdrücklichen Hinweis darauf platziert, dass es sich aktuell beim KI-Assistenten »KIRA« noch um eine Beta-Version handelt.



NWB bietet mit »KIRA« einen etwas anderen Ansatz als bei den drei zuvor beschriebenen Anbietern. Schön finden wir, dass NWB dies auch den Usern ganz einfach innerhalb der Anwendung erklärt:



Nutzt man »KIRA«, wird man in zwei mögliche Ergebnissteuerungen geleitet. Als erste Ergebnissteuerung wird eine möglichst passende Antwort im Chatfenster links und rechts dazu eine oder mehrere Datenquellen angeboten, die »KIRA« selbst wählt und aus der die Antwort vom KI-Tool zusammengesetzt wurde.



Wird als zweite

Möglichkeit

»Quellen auswäh-

len/filtern« rechts

oben aktiviert,

werden bis zu 20

Dokumentenpas-

sagen angezeigt,

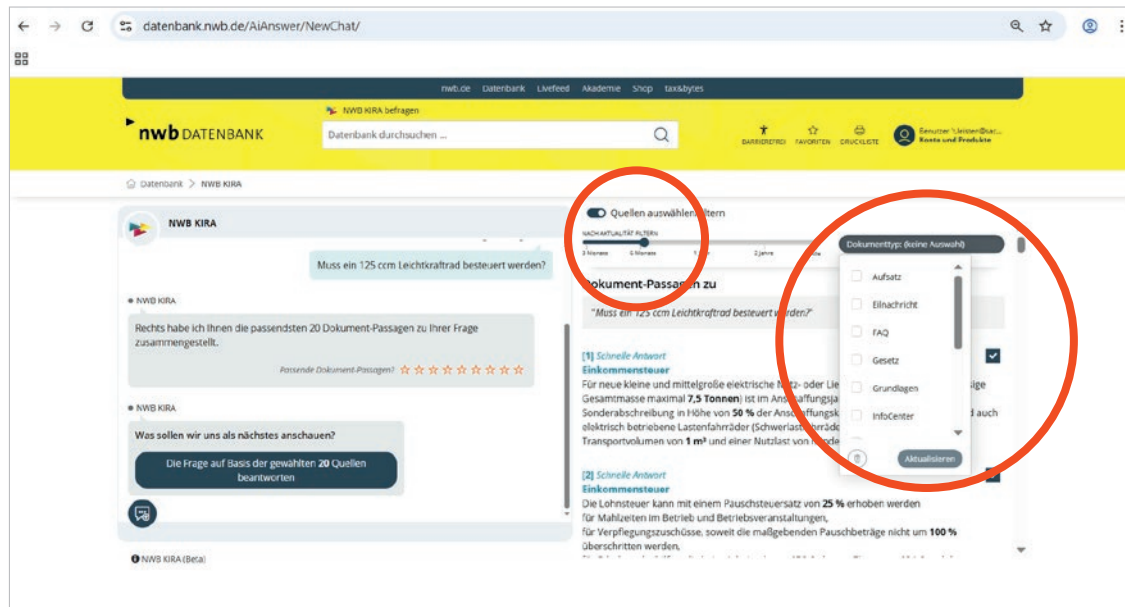
die von den Usern

für die möglichst

passende Antwort

ausgewählt/gefiltert

werden:



NWB hat mit dem KI-Assistenten »KIRA« immer einen direkten Datenquellenbezug als Grundlage im Fokus, d. h. die einzelnen Passagen der Chat-Antwort haben immer einen direkten Bezug zu den rechts angezeigten Textpassagen aus den referenzierten Datenquellen. Geht man über

die einzelnen abgesetzten Textblöcke der Chat-Antwort, wird entsprechend die jeweilige Datenquelle passend dazu angezeigt.

Beim Test der weiterführenden Möglichkeiten des Prompting ist es leider nicht gelungen, durch »KIRA« eine E-Mail an

Mandant:innen formulieren zu lassen. Die Erstellung einer Checkliste war hingegen erfolgreich, Umfang und Qualität entsprachen dem Ergebnis von Haufe »CoPilot Tax«.

### Schlussworte:

Wichtig ist, sich mit den KI-Assistenten und dem Prompting zu beschäftigen, dann gelingt es auch, diese möglichst gewinnbringend und zeitsparend im beruflichen Alltag einzusetzen und zu integrieren. Mit dem Einzug der KI-Assistenten ist es den bekannten Fachverlagen gelungen, hochwertige Fachinhalte noch einmal deutlich

besser anwenden und verwerten zu können, es gelingt damit z. B. auch, inhaltlich anspruchsvolleren Content niederschwelliger zu erschließen und zu nutzen.

Die Entwicklung geht stetig voran und Alleinstellungsmerkmale eines Anbieters können schon bald Einzug in verschiedene Datenbanken finden. Um Empfehlungen auszuspochen, analysieren wir die unter-

schiedlichen Anforderungen der Kanzleien und Sozietäten sehr genau, pauschale Aussagen lassen sich hier nicht treffen.

Wir bei Sack Fachmedien beobachten die aktuellen Entwicklungen und stehen Ihnen mit unserer Erfahrung und Beratungskompetenz zu den einzelnen Fachdatenbanken mit deren wichtigen Funktionen gerne zur Verfügung.



Starkes Team für Ihren Erfolg







Maren Ehlers

Melanie Hesse

Korinna Markert

Alparslan Öztas

Jonathan Steinhoff



sack.de/  
**datenbankberatung**

**beratung@sack.de**



# NEU

DIE CHAT-BOOKS VON C.H.BECK  
AUF EINER PLATTFORM

## CHAT-BOOK Q KOLLEKTION

WISSEN WEITERGEDACHT

# CHAT-BOOK-KOLLEKTION

Die neue zentrale Plattform mit Verknüpfungsoption

## KI-gestützt und smart verknüpft

Alle Chat-Books sind ab sofort über unsere neue zentrale Plattform – die **Chat-Book-Kollektion** unter **chat-books.de** verfügbar. Bereits erworbene Titel können Sie über die zentrale Plattform wie gewohnt einzeln nutzen. Mit der **neuen Verknüpfungsoption** haben Sie die Möglichkeit, gekaufte Werke in der Chat-Book-Kollektion gemeinsam zu erschließen. Wählen Sie einfach freigeschaltete Chat-Books aus und recherchieren Sie **KI-gestützt**. So können Sie werksübergreifend:



**komplexere Sachverhalte  
im Dialog entwickeln**



**in sich geschlossene Fragen  
zu den Inhalten stellen**



## Mehr Informationen auf [beck.chat-books.de](https://beck.chat-books.de)

Die CHAT-BOOK-KOLLEKTION ist ein Produkt des Verlags C.H.BECK – powered by LDA Legal Data Analytics GmbH  
Verlag C.H.Beck GmbH & Co. KG · 80791 München | [kundenservice@beck.de](mailto:kundenservice@beck.de) | Preise inkl. MwSt.  
Irrtümer, Preisänderungen und Druckfehler vorbehalten. Folgen Sie uns auf [f](https://www.facebook.com/chbeck) [in](https://www.linkedin.com/company/chbeck) [ig](https://www.instagram.com/chbeck) [X](https://www.x.com/chbeck) Mehr Infos: [ch.beck.de/socialmedia](https://ch.beck.de/socialmedia)  
[sack.de/beck-chat-books](https://sack.de/beck-chat-books)



# News zum Gewerberaummietrecht: Urteil des OLG Düsseldorf vom 05.06.2025



**Rechtsanwalt Dr. Rainer Burbulla ist Partner der Sozietät Langguth & Burbulla Rechtsanwälte PartG mbB. Langguth & Burbulla mit Sitz in Düsseldorf beraten mit 2 Partnern und 5 Rechtsanwälten Vermieter, Projektentwickler, Bestandshalter für Immobilien und Mieter in allen Lebenszyklen der Immobilie und in allen Bereichen des Immobilienrechts.**

## **Ausgangslage – gesetzliche Grundlagen für die Mieterhöhung bei der Gewerberaummietauf der Grundlage einer Preisanpassungsklausel:**

Im Gegensatz zu den Möglichkeiten der Mieterhöhung in der Wohnraummietauf der Grundlage einer Preisanpassungsklausel, die in den §§ 557 ff. BGB gesetzlich geregelt sind, gelten diese Regelungen für die Gewerberaummietauf der Grundlage einer Preisanpassungsklausel nicht, wie sich aus § 578 Abs. 2 BGB ergibt. Die Mieterhöhung bei der Gewerberaummietauf der Grundlage einer Preisanpassungsklausel bedarf demnach einer vertraglichen Vereinbarung, die u. a. mittels einer Preisanpassungsklausel für eine Anpassung während der Vertragslaufzeit zwischen den Vertragsparteien fixiert werden kann.

Sogenannte echte Preisanpassungsklauseln sind dann zulässig, wenn die Voraussetzungen in den §§ 3 bis 7 PrKG (Preisklauselgesetz) erfüllt sind. Ist dies nicht der Fall, bleibt die Preisanpassungsklausel unwirksam. Gemäß § 8 tritt die Unwirksamkeit jedoch nur für die Zukunft und mit Rechtskraft eines den Verstoß gegen die Regelungen des PrKG feststellenden Urteils ein, d. h. zuvor aufgrund der Preisanpassungsklausel erbrachte Leistungen bleiben hiervon unberührt. Das bedeutet dann auch im Ergebnis, dass in diesem Fall die Mieterpartei gegen eine nach Maßgabe des PrKG unzulässige Preisanpassungsklausel gerichtlich vorgehen muss und dass bis zu einem rechtskräftigen Urteil die Vermieterpartei die Möglichkeit hat, weiterhin

Mieterhöhungen aufgrund einer Indexveränderung zu verlangen. Rückforderungsansprüche für die Vergangenheit stehen der Mieterpartei nicht zu.

Anderes gilt, wenn es sich um eine formularvertragliche Preisanpassungsklausel (also um eine AGB) handelt und die Klausel gegen das AGB-Recht verstößt. Dann

„  
Bei der Gewerberaummietauf der Grundlage einer Preisanpassungsklausel ist eine Mieterhöhung u. a. nur aufgrund einer vertraglich vereinbarten Preisanpassungsklausel möglich.“

wäre sie nach §§ 306, 307 ff. BGB von Anfang an unwirksam und die Mieterpartei könnte einen rechtswirksamen Einwand gegen das Mieterhöhungsverlangen der Vermieterpartei entgegensetzen.

Es ist umstritten, ob die in §§ 306, 307 ff. BGB vorgesehenen Rechtsfolgen durch § 8 PrKG gesperrt sind, also die Preisklausel zunächst lediglich schwebend unwirksam ist (§ 8 PrKG) und die Unwirksamkeit nur zukünftig und mit Rechtskraft eines den Verstoß feststellenden Urteils eintritt.

Diese Streitfrage hat nun das OLG Düsseldorf mit Urteil vom 05.06.2025 (I-10 U 146/24) entschieden.

## **Das Urteil des OLG Düsseldorf vom 05.06.2025:**

Das OLG Düsseldorf hatte folgenden Sachverhalt zur Entscheidung vorliegen:

Die Parteien eines Gewerberaummietvertrages aus 2019 stritten über die Wirksamkeit folgender Preisanpassungsklausel: »Ändert sich der vom statistischen Bundesamt ermittelte Verbraucherpreisindex für Deutschland – VPI gegenüber dem für Mai 2017 veröffentlichten Index, so ändert sich automatisch die Miete im gleichen Verhältnis. Die Änderung der Miete wird ab dem auf die Änderung folgenden Monat und nach schriftlicher Aufforderung durch den Vermieter wirksam. Bei jeder weiteren Indexveränderung gegenüber der jeweils letzten Änderung der Miete ist diese Regelung entsprechend anwendbar. Die Parteien vereinbaren ab September 2019 als Ausgangswert für die Indexierung des Mietzinses 100 % = 1.748,00 €. Als Miete im Sinne dieser Regelung gilt hier die Nettokaltmiete.«

Das OLG Düsseldorf hält in seiner Entscheidung die Preisanpassungsklausel von Anfang an für unwirksam. § 8 PrKG finde keine Anwendung. Nur Verstöße gegen die Vorschriften des PrKG führten zu der in § 8 PrKG angeordneten Rechtsfolge.





Vorliegend geht es um einen AGB-Verstoß. Es liegt eine unangemessene Benachteiligung der Mieterin darin, dass in der streitgegenständlichen Klausel der Monat Mai 2017 als Ausgangsstand für die relevante Indexentwicklung vereinbart wurde. Dieser Zeitpunkt liegt deutlich vor dem Mietbeginn am 01.09.2019 und dies führt dazu, dass eine in der Zeit seit Mai 2017 eingetretene Inflation zu Lasten der Mieterin geht, obwohl sie in dieser Zeit keine Gegenleistung der Vermieterin erhalten hat.

Die Frage, ob Preisanpassungsklauseln in Gewerberaummietverträgen auch einer AGB-Kontrolle nach Maßgabe der Vorschriften der § 307 ff. BGB unterworfen sind und von Anfang an unwirksam sein können, bejaht der Senat damit.

#### Experteneinschätzung und Praxis-hinweis:

Richtigerweise sind im Verhältnis zwischen § 8 PrKG und § 307 BGB verschiedene (Einzel-)Fragen voneinander zu trennen. Dass PrKG unterscheidet zwischen zulässigen (§ 1 Abs. 2 PrKG) und grundsätzlich unzulässigen Preisklauseln (§ 1 Abs. 1 PrKG), für deren Wirksamkeit weitere Voraussetzungen nach dem PrKG erfüllt sein müssen (insbesondere die Vorgaben aus §§ 2 und 3 PrKG).

Für Preisanpassungsklauseln gemäß § 1 Abs. 2 PrKG hat der BGH (VIII ZR 114/13)

eine (rechtliche) Kontrolle nach den Bestimmungen sowohl des PrKG als auch nach § 307 BGB bejaht. Diese Sicht erscheint mit dem OLG Düsseldorf auch im Hinblick auf die nach § 1 Abs. 1 PrKG grundsätzlich unzulässigen Preisklauseln zutreffend. Denn mit dem Verbot der Indexierung durch das

”

Nach dem PrKG können auch zulässige Preisanpassungsklauseln nach § 307 BGB unwirksam sein.

PrKG werden in erster Linie währungspolitische Ziele verfolgt; es soll inflationären Tendenzen entgegengewirkt werden, weshalb eine nach dem PrKG wirksame Preisanpassungsklausel nicht zwangsläufig mit einer nach § 307 BGB unbedenklichen Regelung gleichzusetzen ist (vgl. BGH – VIII ZR 304/08). Konsequenz hiervon ist, dass im Ergebnis auf unterschiedliche Prüfungsmaßstäbe (einerseits nach dem PrKG und andererseits nach dem AGB-Recht) zurückzugreifen ist. Das wiederum hat zur Folge, dass eine Preisanpassungsklausel, die die Vorgaben des PrKG einhält, nicht zwingend

mit § 307 BGB zu vereinbaren sein muss. Umgekehrt führt ein Verstoß der Preisklausel gegen das PrKG nicht automatisch (wegen der Gesetzeswidrigkeit nach dem PrKG) zu einem Verstoß gegen § 307 BGB. Denn für diesen Fall enthält § 8 PrKG die speziellere Rechtsfolge (Unwirksamkeit ex nunc).

Demnach ist unabhängig voneinander zu prüfen, ob die Preisklausel gegen das PrKG einerseits und andererseits gegen § 307 Abs. 1 BGB verstößt. In letzterem Fall richten sich die Rechtsfolgen nach §§ 307 Abs. 1, 306, und die Preisklausel ist mit Wirkung ex tunc unwirksam.



Der Fachbeitrag wurde redaktionell begleitet von Alexandra Nikolić.



Zum Produkt



[sack.de/kompass-gewerberaummieter](https://sack.de/kompass-gewerberaummieter)

OLG Düsseldorf,  
05.06.2025 – I-10 U 146/24



[openjur.de/u/2532923.html](https://openjur.de/u/2532923.html)

Ihr praxisnahes Handbuch zum Gewerberaummietrecht – aktuelle Rechtsprechung & Vertrags-Tipps.



# Komplexe Insolvenzverfahren: KI hilft. Menschen entscheiden



Markus J. Sauerwald ist seit 2007 Verlagsleiter der RWS Verlags-Kommunikationsforum GmbH & Co. KG. Seit 2024 verantwortet er zusätzlich die verlegerische Leitung des Verlag INDat. Beide Häuser hat er konsequent zu digitalen Fachinformationsanbietern transformiert. Sein Schwerpunkt: die Verbindung von kuratiertem juristischem Wissen mit den neuen Möglichkeiten künstlicher Intelligenz.

## Komplexität managen: Warum Fachinformation und der Mensch entscheidend bleiben – besonders in Großverfahren

Wenn ein Insolvenzverfahren die Dimensionen von »Galeria«, »P&R« oder zuletzt »Signa« erreicht, zeigt sich, was juristische Komplexität wirklich bedeutet: Dutzende Beteiligte, internationale Verflechtungen, heterogene Gläubiger:innen, eng getaktete Fristen, Massemanagement, öffentlicher Druck.

Solche Verfahren sind nicht nur rechtlich anspruchsvoll – sie sind logistische Mammutprojekte und kommunikative Drahtseilakte. Hier braucht es Struktur, Fachwissen und Technologie. Vor allem aber braucht es zwei Dinge: verlässliche Fachinformation und menschliche Steuerungskraft.

## Komplexität ist kein Sonderfall – sie ist Standard

Die Insolvenzverwaltung hat sich grundlegend verändert. Digitalisierung, neue Transparenzpflichten, das Medieninteresse und der Einfluss europäischer Regelwerke haben das Berufsfeld neu vermessen.

Großverfahren gleichen heute einem Projektmanagement auf juristischem Hochseil. Jede Entscheidung hat Nebenwirkungen: rechtlich, wirtschaftlich, kommunikativ. Wer den Überblick behalten will, braucht eine belastbare Informationsbasis – und Menschen, die sie einordnen und priorisieren können.

Genau hier beginnt das Komplexitätsmanagement. Es braucht Ordnung. Zuordnung. Verlässliche Informationsquellen. Eine Systematik, die trägt. Und Profis, die rechtliche Relevanz von Informationen auf Anhieb erkennen.

## Fachinformation: Das Rückgrat der Verfahrensführung

Ob Kommentar, Handbuch, Datenbank oder Fachaufsatz – sie liefern Orientierung, sichern ab, geben Standpunkte. In stress-

tieren Wissen, sorgen für Qualität, schaffen Zugänge.

Nicht der Besitz von Wissen zählt. Sondern wie schnell, wie gezielt und wie kontextualisiert es im Moment der Entscheidung verfügbar ist.

## Technologie verstärkt – ersetzt aber nicht

Künstliche Intelligenz, etwa »ChatGPT«, »Gemini«, Workflowprogramme wie »Bryter« oder »Legora«, semantische Suche in verbesserten Datenbanken, automatisierte Dokumentenanalyse: Sie helfen. Sie strukturieren. Sie machen effizienter.

Aber: Ein Algorithmus trifft keine Entscheidungen. Er darf auch nicht mit sensiblen Mandanteninformationen genährt werden. Und er erkennt abstrakt keine Fallstricke in einem Konzernverbund.

Gerade in komplexen Insolvenzverfahren zählt das Urteil erfahrener Menschen.

Die Technik schlägt vor. Die Jurist:innen prüfen – und tragen die Verantwortung.

## Der Mensch bleibt Architekt des Systems

Verfahrensteuerung bedeutet heute auch: Informationsarchitektur gestalten.

Insolvenzverwalter:innen bestimmen, welche Quellen genutzt, welche – neuerdings auch mit KI angereicherte – Systeme verbunden, welche Inhalte bewertet werden. Damit sind sie nicht nur Entscheidungsträger:innen, sondern auch Navigator:innen im Datenmeer.

”

Technologie beschleunigt,  
Fachinformation befähigt –  
aber nur der menschliche  
Kontext beherrscht  
die Komplexität.

geladenen Phasen sind sie oft das Einzige, worauf sich Verwalterinnen und Verwalter wirklich verlassen können.

Fachinformationsanbieter – von Verlagen über juristische Plattformen bis zu spezialisierten Fachbuchhandlungen – haben heute eine systemrelevante Rolle: Sie kura-





Fachinformationsanbieter können ihn/sie unterstützen – mit klug aufbereiteten Inhalten, verlässlicher Struktur und tiefer Integration in digitale Arbeitsprozesse. Die besten Systeme liefern nicht nur Inhalte, sie denken den Workflow mit.

### Wissen bleibt Handarbeit – auch im digitalen Zeitalter

Komplexitätsmanagement heißt: Struktur schaffen, Prioritäten setzen, entscheiden. Fachinformation, die aktuell, belastbar

und intelligent eingebunden ist, bildet das Rückgrat. Aber ohne Menschen, die Verantwortung übernehmen, bleibt jedes Tool ein leeres Versprechen.

Die Zukunft der Insolvenzverwaltung wird digitaler. Schneller. Vernetzter. Aber sie bleibt menschlich.

Denn: Nur wer den Kontext versteht, kann Komplexität wirklich beherrschen.



Der Fachbeitrag wurde redaktionell begleitet von Alexandra Klose.

## Fachmedienempfehlungen zum Insolvenzrecht



Brünkman/Thole

### Handbuch Insolvenz- und Restrukturierungsplan

RWS, 3. Auflage 2025, € 189,-

Das Werk beantwortet offene Fragen zur Umsetzung der Insolvenz- und Restrukturierungspläne im Sanierungsrecht und reagiert unter Bezugnahme auf die bisherige Darstellung auf die Änderung durch des »StaRUG« und die Regelung des Restrukturierungsplans.

[sack.de/1d9dy](https://sack.de/1d9dy)



Uhlenbruck

### Insolvenzordnung Band 1

Vahlen, 16. Auflage 2025, € 249,-

Berücksichtigung aller relevanten Änderungen seit 2019, darunter das »SanInsFoG«, das »MoPeG« sowie das Gesetz zur Einführung virtueller Hauptversammlungen – inklusive Arbeitsrecht, GmbH-Recht und Europarecht.

[sack.de/46ldq](https://sack.de/46ldq)



Schmidt

### Hamburger Kommentar zum Insolvenzrecht

Carl Heymanns, 11. Auflage 2026, € 229,-

Aktuelle Kommentierung der »InsO« sowie wichtiger insolvenzrechtlicher Nebengesetze aus einem Guss, v. a. im Hinblick auf die Neuorientierung des BGH zu § 133 »InsO«! Eingearbeitet ist auch das Gesetz zur weiteren Digitalisierung der Justiz.

[sack.de/wwoot](https://sack.de/wwoot)



juris **Insolvenzrecht**

juris, kostenlos testen

Dieses Modul vereint Fachliteratur der jurisAllianz Partner mit aktuellster Rechtsprechung; u. a. mit »ZIP«, »InsO« von Graf-Schlicker, dem »Heidelberger Kommentar zur InsO« oder dem »Anwaltshandbuch Insolvenzrecht«.

[sack.de/jf8ne](https://sack.de/jf8ne)



Themenpaket **NWB**

### Sanieren und Restrukturieren

NWB, kostenlos testen

Das Modul enthält praktische Hinweise zu allen Krisenthemen mit News, Gesetzgebung, Förderungen, Maßnahmenpaketen, Verwaltung, Rechtsprechung und Beratungsanlässen. Inkl. der KI Recherche Assistenz »NWB KIRA«.

[sack.de/ttvof](https://sack.de/ttvof)

”

Passend zu diesem Fachbeitrag habe ich Ihnen meine persönlichen Empfehlungen zu dem Thema zusammengestellt.

Seit über 25 Jahren berate ich unsere Kundinnen und Kunden für Sack Fachmedien – sprechen Sie mich gerne an!

Ihr Frank Röttig

Marketing Sales Consultant bei Sack Fachmedien | Empfehlungen



Meine Kontaktdaten:

[kundenservice@sack.de](mailto:kundenservice@sack.de)

Tel.: 0221 – 93738-134

[linkedin.com/in/frank-roettig](https://linkedin.com/in/frank-roettig)



# Zwischen Tradition und Transformation: Wie Sack Fachmedien 2025 zum Jahr des Aufbruchs machte



2025 war für Sack Fachmedien ein Jahr der Bewegung – im wahrsten Sinne des Wortes. Bewegung im Denken, im Tun, im Miteinander. Ob auf Fachmessen, bei Teamveranstaltungen oder im direkten Dialog mit Kundinnen und Kunden: Tradition und digitale Zukunft in Einklang zu bringen, setzt Resilienz voraus und damit auch den Mut, sich am Puls der Zeit zu bewegen und gleichzeitig definierte Werte zu bewahren.

## Strategischer Jahresauftakt mit Teamgeist

Im Januar 2025 stand für Sack Fachmedien bereits ein erster wichtiger Schritt an: der Umzug innerhalb Leipzigs vom Stadtteil Mitte in den Stadtteil Ost. Das Servicebüro der Niederlassung – ehemals das Ladengeschäft in der Harkortstraße 7 – sowie die zentralen Abteilungen IT und Online-serviceteam, die zuvor auf mehrere Etagen eines Altbaus verteilt waren, arbeiten nun gemeinsam auf einer Etage in einer modernen, nach den Bedürfnissen des Teams gestalteten Büroeinheit. Einen Monat später folgte zudem der Umzug der Niederlassung Berlin vom Stadtteil Mitte in den Stadtteil Kreuzberg.

Anfang des Jahres traf sich außerdem zum ersten Mal die Redaktion des neuen Fachmagazins »Kompass Fachmedien«.

Als Navigationshilfe durch den stetig wachsenden Themenkosmos von Recht, Wirtschaft und Steuern setzte die Redaktion zielgerichtet den Kurs auf den im Juni geplanten Launch des Magazins.

Einige Wochen später trafen sich Marketing und Vertrieb zum ersten hybriden Austausch des Jahres. Unter dem Motto »Strategie trifft Praxis« entstand ein reger Austausch über neue Kampagnen, Markenführung und Kundenzentrierung. Schnell wurde deutlich: Kreativität ist kein Zufall, sondern entsteht dort, wo Menschen gemeinsam an Lösungen arbeiten. Das Ergebnis war ein verbindendes Leitmotiv für das gesamte Jahr – Marketing und Vertrieb Hand in Hand, mit klarer Ausrichtung auf Mehrwert für die Kundschaft.



## Innovation trifft Messeerlebnis

Ein erstes großes Highlight folgte im März: die Teilnahme an der StB EXPO. Mit dem hauseigenen Portal »SackBusiness« präsentierte das Unternehmen eine Plattform, die Fachliteratur, Arbeitshilfen und Onlinemodule intelligent bündelt – flexibel anpassbar an die Anforderungen moderner Kanzleien. Unter dem Motto »Erleben. Optimieren. Profitieren.« lud Sack Fachmedien

Besucherinnen und Besucher ein, das »Rad des Fortschritts« zu drehen – sinnbildlich für Wandel und Weiterentwicklung, aber auch ganz konkret für praxisnahe Gewinne und digitale Tools. Das Konzept überzeugte: intensive Gespräche, wertvolle Leads und viel positives Feedback zu Benutzerfreundlichkeit und Struktur.

Neben namhaften Großveranstaltungen, auf denen Sack Fachmedien vertreten war, fanden 2025 auch zahlreiche interne Formate statt, die den Zusammenhalt stärkten, etwa die Oster-Schnitzeljagd im April, bei der Teams durch die Kölner Büros knobelten und gemeinsam Aufgaben lösten. Im selben Monat stellte Sack Fachmedien zudem auf einen zentralen Einkauf um – ein wichtiger Schritt zur weiteren Professionalisierung interner Abläufe.

## Fachlich stark, nah an den Menschen

Im Mai und Juni prägten zwei bedeutende Branchenevents den Veranstaltungskalender: der Kölner Anwaltstag und der Deutsche Anwaltstag. Unter den Mottos »KI als Werkzeug – der Mensch im Fokus« und »Rechtsstaatlichkeit stärken – Freiheit bewahren« setzte Sack Fachmedien Impulse für eine juristische Praxis im digitalen Wandel. Im Zentrum stand stets die Frage, wie Kanzleien mit individuellen, effizienten Lösungen auf aktuelle Herausforderungen reagieren können.

Ein weiterer Meilenstein folgte kurz darauf: die Premiere des neuen Fachmagazins »Kompass Fachmedien«. Mit Schwerpunkt-





ten auf KI im Personalwesen, Entwicklungen im Internetrecht und Trends im Fachmedienhandel feierte die erste Ausgabe im Juni – sowohl digital als auch in Print – ihre Premiere und bietet seither fundierte Informationen mit Praxisbezug.



### Lernen, Vernetzen, Weiterdenken

Das zweite Marketing- und Vertriebstreffen im Juni knüpfte nahtlos an den Spirit des Jahresanfangs an. Im Fokus standen Effizienz, Zielgruppenverständnis und abteilungsübergreifendes Lernen. Begleitet wurde das Treffen von einem inspirierenden Rahmenprogramm mit historischer Stadtführung durch Köln und einem gemeinsamen Ausklang im Brauhaus.

Auch auf der Tax Arena im Juni bewies Sack Fachmedien in Hürth erneut Innovationsgeist. Themen wie digitale Transformation, Nachhaltigkeit und HR in der Steuerberatung gaben neue Impulse – nicht nur für Kanzleien, sondern auch für das Unternehmen selbst.

Darüber hinaus markierte der Juli 2025 einen wichtigen technologischen Meilenstein: Mit »AI.Sack« launchte Sack Fachmedien seinen hauseigenen KI-Assistenten, der die digitale Transformation des Unternehmens weiter vorantreibt und Mitarbeitende im Arbeitsalltag effizient unterstützt.

### Zusammenhalt, Kultur und Kundennähe

Ein emotionaler Höhepunkt im September war das Sack Sommerfest. Kolleginnen und Kollegen aus ganz Deutschland kamen zusammen, um ein erfolgreiches Jahr zu feiern – mit inspirierenden Worten von Geschäftsführer Hans Jürgen Richters, einem leckeren Grillbuffet und einer Tanzfläche, die bis Mitternacht gefüllt blieb.

Zudem erschien die zweite Ausgabe von »Kompass Fachmedien«. Nach der positiven Resonanz auf die Premiere konzentrierte man sich diesmal auf das Thema »Wissen als Karriereschlüssel im Rechts-, Wirtschafts- und Steuerumfeld«. Seit vielen Jahren verbindet Sack Fachmedien und den Kölner Anwaltverein e. V. eine enge Kooperation, die sich in zahlreichen gemeinsamen Veranstaltungen widerspiegelt. In diesem Rahmen unterstützte das Unternehmen im September 2025 den Kölner Anwaltverein beim B2run in Köln als Partner des Teams Rechtliche Schritte – ein sportlicher Tag, der zeigte, wie Bewegung, im wörtlichen wie im übertragenen Sinne, zum Erfolgsfaktor werden kann.

Im Oktober folgte ein weiteres Beispiel gelungener Kooperation: Gemeinsam mit dem Kölner Anwaltverein, Justin Legal und Actaport veranstaltete man ein Live-Webinar zur digitalen Transformation in der Rechtsberatung. Der Fachvortrag »Update Gewerberaummietrecht« mit Dr. Rainer Burbulla rundete das Veranstaltungsjahr 2025 mit wertvollen Impulsen ab.



Ein weiterer Umzug ist zurzeit in vollem Gange: Der Standort Frankfurt verlässt nach über 20 Jahren den Industriehof. Dieser war bereits seit dem Umzug aus der Günthersburgallee im Jahr 2004 ein reiner Servicestandort und zieht jetzt in die modernen Räumlichkeiten einer ehemaligen Fabrik in Rödelheim.

### Blick nach vorn: Mit klarem Kurs ins Jahr 2026

Nach einem ereignisreichen Jahr blickt Sack Fachmedien optimistisch in die Zukunft. Für 2026 stehen bereits erste Fachveranstaltungen im Kalender, darunter die StB EXPO im März, mehrere Ausgaben der



Tax Arena und der Kölner Anwaltstag im Mai.

Parallel dazu führt Sack Fachmedien bis Jahresende Gespräche mit Kundinnen und Kunden, um gemeinsam auf das vergangene Jahr zurückzublicken, Impulse für 2026 zu setzen und individuelle Bedürfnisse zu besprechen. Auch darüber hinaus stehen die Sack Sales Consultants bis zu den Feiertagen beratend zur Seite – persönlich, kompetent und mit einem klaren Fokus auf passgenaue Lösungen.

Das Ziel des Unternehmens bleibt unverändert: Wissen intelligent und bedürfnisorientiert aufbereiten, Fachinformationen, sowie entsprechende digitale Produkte praxisnah anzubieten und Kundinnen und Kunden bestmöglich zu beraten und zu unterstützen.

Sack Fachmedien beweist damit, dass Innovation und Beständigkeit keine Gegensätze sind, sondern sich gegenseitig beflügeln. 2025 war das Jahr, in dem Ideen sichtbar wurden, 2026 wird das Jahr, in dem sie weiterwachsen.



Der Fachbeitrag wurde erstellt von Šimon Končir.

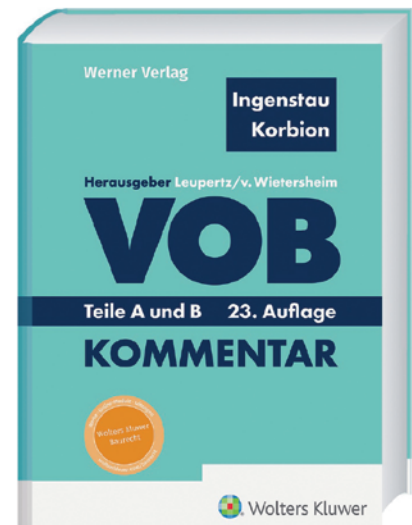


# Meinungsbildend zur VOB – NEU im Dezember 2025

## Mit der 23. Auflage 2026 auf dem neuesten Stand im Baurecht:

- Erläuterungen zu den eForms
- Berücksichtigung des Sorgfaltspflichtengesetzes
- Neue BGH-Rechtsprechung zu folgenden Themen: elektronische Angebotsabgabe, Kalkulation von Nachunternehmern, Unwirksamkeit von §§ 4 Abs. 7, 8 Abs. 3 VOB/B
- Aktuelle Entwicklungen in der Rechtsprechung zur Bewertung von Bauablaufstörungen
- Neubearbeitung der VOB/B-Kommentierung zu §§ 4 und 10 durch RA Prof. Dr. Oliver Moufang, § 13 durch RA Dr. Oliver Koos sowie der §§ 7 und 12 durch Richterin am OLG Christine Haumer.

Der »Ingenstau/Korbion« – neben vielen anderen Titeln  
enthalten in den Modulen Privates Baurecht und Vergaberecht  
auf [Wolters Kluwer Online](#).



ISBN 978-3-8041-5638-8, ca. € 269,-

**Onlineausgabe ca. € 17,42 mtl.**  
(im Jahresabo zzgl. MwSt)

Im Handel erhältlich



# Fachmedienempfehlungen

Diese und weitere Empfehlungen:  
[sack.de/kompass-rechtsanwalt](https://sack.de/kompass-rechtsanwalt)



## Allgemeines Zivilrecht

### Zivilrecht

#### Aktionsmodul

### Otto Schmidt online Aktionsmodul Zivilrecht

Otto Schmidt, kostenlos testen

- » Top-Inhalte zum Arbeits- und Familienrecht sowie zum Miet-, WEG-, Zivil- und Zivilverfahrensrecht.
- » Führende Kommentare, praxisnahe Handbücher, Formulare und Fachzeitschriften – inklusive Selbststudium nach § 15 FAO.
- » Preisgekrönte KI-Anwendung »Otto Schmidt Answers« zubuchbar.
- » Mehr Struktur und Schnelligkeit durch Dokumentenautomation (Lawlift) und persönlicher Aktenverwaltung.

» [sack.de/qhs5n](https://sack.de/qhs5n)



### Zöller Zivilprozessordnung ZPO

Otto Schmidt, 36. Aufl. 2026, € 189,-

- » Mit allen Neuerungen der letzten Legislaturperiode, u. a. Videokonferenztechnik, Justizstandort-Stärkung, VDuG.
- » Aktueller geht es nicht: Zugriff auf »Zöller online« mit fortlaufend eingearbeiteten Gesetzesänderungen und Entscheidungen.
- » KI, E-Akte, Digitalisierung – alle relevanten Diskussionen enthalten.
- » Neubearbeitung des Internationalen Zivilprozessrechts sowie der §§ 1025–1066 ZPO zum Schiedsverfahren.

» [sack.de/j4l7n](https://sack.de/j4l7n)

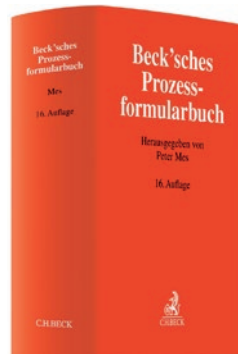


### Kindl/Meller-Hannich Gesamtes Recht der Zwangsvollstreckung

Nomos, 5. Auflage 2026, € 149,-

- » Ihr Kommentar des ersten Zugriffs bei allen Fragen zum Recht der Zwangsvollstreckung.
- » Alles zur Digitalisierung der Justiz und der Zwangsvollstreckung.
- » Reformierter Pfändungsschutz bei der Sachpfändung berücksichtigt.
- » Mit allen Änderungen durch das neue Personengesellschaftsrecht (MoPeG).

» [sack.de/4uun5](https://sack.de/4uun5)



### Mes Beck'sches Prozessformularbuch

C.H.Beck, 16. Auflage 2026, € 179,-

- » Neuester Rechtsstand mit allen Gesetzesreformen der letzten Legislaturperiode.
- » Die Gesetze zur Digitalisierung der Justiz und zur Förderung der Videokonferenztechnik sowie das KostBRÄG 2025 sind bereits berücksichtigt.
- » Ein neuer Teil zum Gemeinschaftspatent ergänzt das Werk.
- » Nun auch mit Klagemuster für die sogenannten Verbandsklagen und Klagen zu den Commercial Courts.

» [sack.de/qqp5m](https://sack.de/qqp5m)



### Heidel/Pauly AnwaltFormulare

Deutscher Anwaltverlag, 11. Auflage 2025, € 179,-

- » Alles drin von Aktienrecht bis Zwangsvollstreckung – über 1.000 Muster zu 58 Rechtsgebieten.
- » Komfortabler geht es nicht: Jedes Muster downloadbar und direkt in Ihre Textverarbeitung einsetzbar.
- » Der Aufbau des Formularbuchs folgt dabei dem Ablauf der Mandatsbearbeitung.
- » Kurzum: Das vielleicht wichtigste Buch in Ihrer Bibliothek.

» [sack.de/11nsi](https://sack.de/11nsi)



### Hacks/Wellner/Klein SchmerzensgeldBeträge 2026

Deutscher Anwaltverlag, 44. Auflage 2025, € 109,-

- » Die Neuauflage enthält die wichtigsten Entscheidungen auf über 900 Seiten mit Stand August 2025.
- » Mit über 3.000 Urteilen, alphabetisch sortiert nach Art der Verletzung.
- » Alphabetische Sortierung nach Verletzungsarten zur raschen Urteilsfindung.
- » Erläuterung aktueller Streitfragen, wie z. B. die Berücksichtigung der wirtschaftlichen Verhältnisse des Schädigers.

» [sack.de/11npy](https://sack.de/11npy)





## Otto Schmidt online Aktionsmodul Arbeitsrecht

Otto Schmidt, kostenlos testen

- » Inhalte führender Werke und Top-Zeitschriften wie ArbRB und ZFA.
- » Preisgekrönte KI-Anwendung »Otto Schmidt Answers« zubuchbar.
- » Selbststudium nach § 15 FAO inklusive Zertifikat – praxisnah und anerkannt.
- » Praktische Extras: persönliche Aktenverwaltung, Benachrichtigungen und vieles mehr für den Kanzlei-Alltag.

» sack.de/01uz2



## Haupe TVÖD Office Platin für die Verwaltung

Haupe, kostenlos testen

- » Tarifrecht, Arbeitsrecht, Entgeltabrechnung, Personalmanagement – Sie finden zu jeder Frage zuverlässige Fach- und Rechtsinformationen.
- » Perfekte Arbeitshilfen: Zeugnisgenerator, Abmahnungsgenerator, Scheinselbstständigkeits-Check.
- » Ständig aktualisiert und verständlich auf den Punkt gebracht.
- » Fachliche Weiterbildung: 35 Online-Seminare und 12 eTrainings pro Jahr inkludiert.

» sack.de/11nsw



## Fuchs /Janda Europäisches Sozialrecht

Nomos, 9. Auflage 2025, € 179,-

- » Der Referenzkommentar zum Europäischen Sozialrecht.
- » Aktuelle Rechtsprechung des Europäischen Gerichtshofs sowie wichtige nationale Entscheidungen.
- » Aktuelle Vorgaben zum Abkommen über Handel und Zusammenarbeit.
- » Mit allen geltenden Empfehlungen und Beschlüssen der Verwaltungskommission.

» sack.de/4f05j

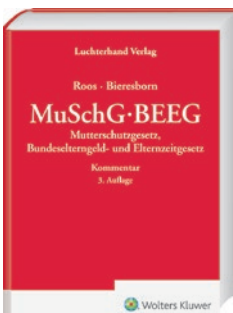


## Müller-Glöge/Rolfs/Gallner Erfurter Kommentar zum Arbeitsrecht

C.H.Beck, 26. Auflage 2026, € 209,-

- » Neuregelung zur Betriebsratsvergütung, Umsetzung der Arbeitszeiterfassungspflicht in der Praxis.
- » KI im Arbeitsverhältnis, Digitalisierung, Daten- und Arbeitsschutz.
- » Elektronischer Rechtsverkehr und mobile work.
- » Aktualisiert mit neuer Rechtsprechung, frischer Literatur und praxisnahen Ansätzen.

» sack.de/ccg23



## Roos/Bieresborn MuSchG / BEEG - Kommentar

Luchterhand, 3. Auflage 2025, € 109,-

- » Aktuelle Rechtsprechung des BAG, des EuGH und zahlreicher Landesarbeits- und sozialgerichtliche zum MuSchG sowie zum Elterngeld eingearbeitet.
- » Geänderte Elterngeldantragsverfahren, Vereinfachung der Regelungen beim Partnerschaftsbonus.
- » Neufestsetzung der Bezugshöhe in Abhängigkeit vom Nettoverdienst.

» sack.de/6xyan



## Berufsrecht



## von Eicken/Hellstab/ Dörndorfer Handbuch Kostenfest- setzung

Luchterhand, 25. Auflage 2025, € 189,-

- » In dieser Form konkurrenzloses Standardwerk mit einer auf die Praxis ausgerichteten Gesamtdarstellung der prozessualen Kostenfestsetzung.
- » Schwerpunkt: Kosten- und Betreuervergütungsrechtsänderungsgesetz 2025 – KostBRÄG 2025.
- » Zivilprozess, Freiwillige Gerichtsbarkeit, Straf- und Bußgeldverfahren, Vergütungsfestsetzung.
- » Mit praktischen Anleitungen, Musteranträgen und Übersichten.

» sack.de/jjwng



## Bischof/Jungbauer/Bräuer RVG - Kommentar

Luchterhand, 10. Auflage 2026, € 159,-

- » Berücksichtigt u. a. das Gesetz zur Reform des Vormundschafts- und Betreuungsrechts.
- » Bietet einen Überblick über die Neuregelungen des Kostenrechtsänderungsgesetzes 2025.
- » Enthält den aktuellen Streitwertkatalog für die Arbeitsgerichtsbarkeit.
- » Exzellentes Autor:innenteam aus der anwaltlichen oder richterlichen Praxis.

» sack.de/xz6ol





## Otto Schmidt online Aktionsmodul FamRZ Familienrecht

Otto Schmidt, kostenlos testen

- » Führende Kommentare, Handbücher, FamRZ-Zeitschrift und FamRZ-Buchreihe in einem Modul.
- » Digitale Berechnungstools für schnelle und sichere Ergebnisse im Familienrecht.
- » Preisgekrönte KI-Anwendung »Otto Schmidt Answers« zusätzlich zubuchbar.
- » Selbststudium nach § 15 FAO inklusive Zertifikat – aktuell, anerkannt, praxisnah.

» sack.de/ini7e



## Krenzler/Maurer Anwalts-Handbuch Familienrecht

Otto Schmidt, 3. Auflage 2026, € 150,-

- » Alle Phasen und Konstellationen des familienrechtlichen Mandats aus der Anwaltsperspektive.
- » Behandelt alle materiellrechtlichen Fragestellungen sowie die verfahrensrechtlichen Probleme.
- » Mit konkreten Praxistipps, Checklisten, Formulierungsvorschlägen und Antragsmustern.

» sack.de/bbs6q



## Meier/Deinert/Mazur Handbuch Betreuungsrecht

C.F. Müller, 3. Auflage 2026, € 94,-

- » Systematisch nach dem Ablauf eines Betreuungsverfahrens aufgebaut.
- » Gesetz zur Reform des Vormundschafts- und Betreuungsrecht mit dem neuen Betreuungsorganisationsgesetz (BtOG) und der neuen Betreuerregistrierungsverordnung (BtRegV).
- » Reparaturgesetz zum Reformgesetz berücksichtigt.
- » Mit vielen Mustern und Formularen für Anträge aller Art.

» sack.de/17dxd



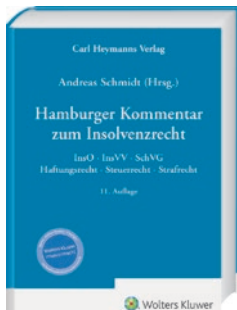
## Gerhardt/v. Heintschel-Heinegg/Klein Handbuch Familienrecht

Luchterhand, 13. Auflage 2026, € 199,-

- » Mit der neuen ober- und höchstrichterlichen Rechtsprechung sowie aktuellen Praktikertipps.
- » Neue Rechtsprechung des BGH zum Unterhaltsrecht, Versorgungsausgleich.
- » Neue Rechtsprechung des BGH zum Abstammungs- und Betreuungsrecht.
- » Neue Düsseldorf und Bremer Tabelle.

» sack.de/bbcrb

## Insolvenzrecht



## Schmidt Hamburger Kommentar zum Insolvenzrecht

Carl Heymanns, 11. Auflage 2026, € 229,-

- » Stets aktuell durch zweijährigen Erscheinungsturnus des beliebten Standardwerks.
- » Mit der aktuellen BGH-Rechtsprechung zur Insolvenzanfechtung, insbesondere hinsichtlich der Neuorientierung des BGH zu § 133 InsO.
- » Gesetz zur weiteren Digitalisierung der Justiz eingearbeitet.
- » Informationen zur Evaluierung der weiteren Verknüpfung des Restschuldbefreiungsverfahrens.

» sack.de/wwoot



## Haarmeyer/Huber/ Schmittmann Praxishandbuch Insolvenzanfechtung

Carl Heymanns, 6. Auflage 2026, € 149,-

- » Umfassende Aktualisierung von Rechtsprechung und Literatur.
- » Neu: Befassung mit den steuerlichen Folgen der Insolvenzanfechtung.
- » Neues Kapitel: PKH im Anfechtungsprozess.
- » Erweitertes Autorenteam aus Richter- und Fachanwaltschaft.

» sack.de/n55u7

## IT, Datenschutz und Compliance



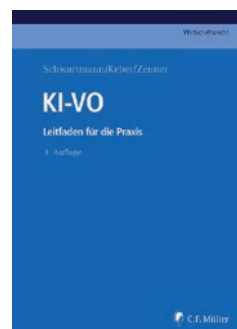
## Schuster/Grützmaker IT-Recht

Otto Schmidt, 2. Auflage 2026, € 249,-

- » Neu aufgenommen: Data Act, Digital Markets Act, digitales Vertragsrecht, BSI-Gesetz und zusätzliche Open-Source-Lizenzen.
- » Vereint europäisches und nationales IT-Recht in einem umfassenden Band.
- » Kommentiert praxisnah wichtige Verordnungen und Gesetze von Datenschutz bis Urheberrecht.
- » Bewährte Struktur: Klassisch nach Normen aufgebaut und alphabetisch gegliedert.

» sack.de/ccif4

## KI & Tech Tools



## Schwartmann/Keber/Zenner KI-VO

C.F. Müller, 3. Auflage 2025, € 85,-

- » Bewährter Praxisleitfaden in Neuauflage zur nächsten wichtigen Umsetzungsfrist.
- » Erste Praxiserfahrungen mit der KI-VO sowie die neuen Vorgaben und Guidelines der EU eingearbeitet.
- » Wichtige Abgrenzungsfragen zum übrigen Digital- und Datenrecht der EU, vor allem der DS-GVO.
- » Praxisrelevante Haftungsfragen und deren Durchsetzung durch das Aufsichtsregime.

» sack.de/77115







## Ratzel/Ziegler Handbuch Medizinrecht

C.F. Müller, 5. Auflage 2026, € 229,-

- » Erstklassige Kombination aus wissenschaftlicher Tiefe und praktischer Anwendbarkeit.
- » Fundierte Kommentierung durch ein interdisziplinäres Autorenteam aus erster Hand.
- » Neu enthalten: Kapitel Gendiagnostik, Kapitel KI/E-Health, Kapitel Strahlenschutzrecht.

» sack.de/bb9nr



## Prütting Formularbuch Medizinrecht

Luchterhand, 4. Auflage 2026, € 159,-

- » Einarbeitung der aktuellen ober- und höchstrichterlichen Rechtsprechung mit aktuellen Praktikertipps sowie Erfassung der jüngsten Gesetzesnovellen.
- » Aktualisierung und Erweiterung der bestehenden Formulare.
- » Vertiefung der Kapitel zu den Bereichen Gesundheitsdatenschutzrecht, Infektionsschutzrecht, Insolvenzrecht, Vertragsarztrecht und Medizinstrafrecht.

» sack.de/ccbrr



## Brück/Klakow-Franck Kommentar zur Gebührenordnung für Ärzte (GOÄ) - Online-Version

Deutscher Ärzteverlag, kostenlos testen

- » Der GOÄ-Kommentar liefert die Antworten zu Ihren Fragen der Abrechnung privatärztlicher Leistungen.
- » Privatärztliche Leistungen richtig abrechnen und Gebührenrahmen richtig bemessen.
- » Als GOÄ-Experten garantieren die Autoren Praxisnähe und ein hohes Maß an Rechtssicherheit.
- » Regelmäßige Online-Updates.

» sack.de/12c3o



## Schmid Handbuch der Mietnebenkosten

Luchterhand, 19. Auflage 2026, € 129,-

- » Mit der Änderung der Heizkostenverordnung zum 1.1.2024.
- » Neue Regelungen im Zusammenhang mit dem Betrieb einer zentralen Heizungsanlage.
- » Auswirkungen auf Haushalte mit Wärmepumpe, Abschaffung des Nebenkostenprivilegs.
- » Neue Rechtsprechung zum Thema Heiz- und Nebenkostenabrechnung.

» sack.de/wwdp5



## Schmidt-Futterer Mietrecht

C.H. Beck, 17. Auflage 2026, € 209,-

- » Mit der aktuellen Rechtslage seit Verlängerung der Mietpreisbremse bis zum 31.12.2029.
- » Darstellung des neuen Rechtsanspruchs auf Balkonkraftwerke gemäß § 554 BGB.
- » Mit allen Änderungen aus dem Gesetz zur Bekämpfung missbräuchlicher Ersterzeugungen von Schrottimmobilen v. 24.10.2024.
- » Berücksichtigt die Abschaffung des Schriftformerfordernisses durch das Bürokratieentlastungsgesetz.

» sack.de/nn8q8



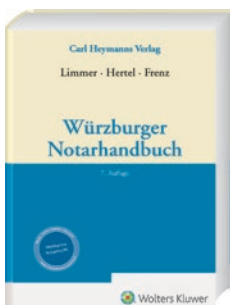
## Harz/Riecke Handbuch Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Luchterhand, 8. Auflage 2026, € 199,-

- » Zahlreiche aktuelle Gerichtsentscheidungen im Mietrecht zu den Themen Nebenkostenrecht und Schönheitsreparaturen.
- » Berücksichtigt die umfassende Reform des Wohnungseigentumsgesetzes (2021).
- » Enthält die Reform der Heizkostenverordnung (2022).
- » Behandelt die einschlägigen Verordnungen im Zusammenhang mit der Energiekrise 2022/2023.

» sack.de/4flrn

## Notariat



## Limmer/Hertel/Frenz Würzburger Notarhandbuch

Carl Heymanns, 7. Auflage 2026, € 299,-

- » Neue Dienstordnung und Neuregelungen der NotAktVV eingearbeitet.
- » Reformen zum Namensrecht und zur Selbstbestimmung enthalten.
- » DiRUG, DiREG, MoPeG und UmRUG komplett berücksichtigt.
- » Klare Gliederung nach Themen für schnellen Zugriff und effizientes Arbeiten.

» sack.de/rryyb



## Weber Kölner Formularbuch Wohnungseigentumsrecht

Carl Heymanns, 3. Auflage 2026, € 169,-

- » Erste grundlegende Rechtsprechung nach dem Wohnungseigentumsmodernisierungsgesetz.
- » Einarbeitung der neuesten Rechtsprechung z. B. des BGH zu Tiefgaragenüberbauten.
- » Gesetz zur Zulassung virtueller Wohnungseigentümerversammlungen.
- » Ausbau des Abschnitts zu Abgeschlossenheitsbescheinigungen und Aufteilungsplänen.

» sack.de/00esn





## Fleischhauer/Wochner Handelsregisterrecht

Erich Schmidt Verlag, 5. Auflage 2025, € 169,80

- » Gelungene Kombination aus Formulkommentar und Handbuch.
- » Rund 200 erläuterte Muster, die zusätzlich zum Download zur Verfügung stehen.
- » Englisch- und zweisprachige Muster, u. a. für die GmbH, AG, SE, für branch offices, partnerships und transformation operations sowie zum grenzüberschreitenden Formwechsel der GmbH.
- » Neues Kapitel zur eGmbH sowie weitere Anmelde-muster verfügbar.

» sack.de/32lcp



## Wolters Kluwer Online Privates Baurecht

Wolters Kluwer, kostenlos testen

- » KI-gestützte GPT-Zusammenfassungen 2.0 – gerichtliche Entscheidungen rasch erfassen mit prägnanten Zusammenfassungen der entscheidungserheblichen Gründe.
- » Zugriff auf renommierte juristische Fachinhalte. Überall und jederzeit.
- » Effizient recherchieren mit digitalen Tools – Funktionen wie Volltextsuche und Dual View.
- » Laufende Aktualisierung mit Berücksichtigung neuester Rechtsentwicklungen.

» sack.de/yy8wl

## Strafrecht, Verkehrsrecht



## Motzke/Kehrberg Haftung des Architekten

Werner Verlag, 12. Auflage 2025, € 139,-

- » Haftung des Architekten im Rahmen der Zielfindungsphase gemäß § 650p Abs. 2 BGB.
- » Neue Rechtsprechung zur Nacherfüllung beim Architektenvertrag.
- » Neue Rechtsprechung zu Beschaffenheitsvereinbarungen beim Architektenwerk.
- » Neufassung des Kapitels zur Versicherung der Haftung.

» sack.de/mm2xn



## Dronkovic Formularbuch Verkehrsrecht

Luchterhand, 7. Auflage 2026, € 139,-

- » Die Formulare decken das Verkehrsrecht nebst seiner europäischen Bezüge umfassend ab.
- » Neuer Bußgeldkatalog und »Führerscheinnovelle« enthalten.
- » Mit den aktuellen Gesetzesänderungen und Verordnungen sowie allen neuen EU-Richtlinien der letzten 3 Jahre.
- » Autorenteam aus Anwaltschaft, Fachanwaltschaft sowie Praktikern der Versicherungswirtschaft.

» sack.de/xxe5w

## Wirtschaftsrecht



## Halm/Staudinger Handbuch Verkehrsrecht

Luchterhand, 8. Auflage 2025, € 189,-

- » Ihr Problemlöser für nahezu jeden Einzelfall im Verkehrsrecht.
- » Behandlung aller aktuellsten und wichtigsten verkehrsrechtlichen Änderungen.
- » Neuer Bußgeldkatalog 2025, Umsetzung von EU-Richtlinien.
- » Neue Fahrassistenzsysteme: Notbrems- und Geschwindigkeitsassistent u. v. m.

» sack.de/jjbgn



## Otto Schmidt online Aktionsmodul Gesellschaftsrecht

Otto Schmidt, kostenlos testen

- » Zugriff auf führende Kommentare, Handbücher, Fachzeitschriften und Formularsammlungen.
- » Preisgekrönte KI-Anwendung »Otto Schmidt Answers« optional zubuchbar.
- » Praktische Tools wie »Meine Akte« für größtmögliche Effizienz.
- » Automatisierte Dokumente und Self-Study nach § 15 FAO.

» sack.de/0tyzf



## Hopt Handelsgesetzbuch: HGB

C.H.Beck, 45. Auflage 2026, € 135,-

- » Erläutert die geplante Umsetzung der CSR-Richtlinie in der Fassung der CSDDD (Nachhaltigkeitsberichterstattung).
- » Berücksichtigt die Änderungen des VermAnG durch das Finanzmarktdigitalisierungsgesetz (FinmadiG).
- » Enthält eine Fülle neuer Rechtsprechung, u. a. Änderungen des HGB, des WpHG sowie des BörsG.

» sack.de/ggy67



## Westphal/Korte Handbuch Vertriebsrecht

Carl Heymanns, 3. Auflage 2026, € 139,-

- » Aktualisierung vor dem Hintergrund neuerer EuGH- und BGH-Rechtsprechung, COVID-19-Pandemie, Brexit, Lieferengpässen und anstehender Änderungen im Vertriebskartellrecht.
- » Erhebliche Erweiterung der Ausführungen zum internationalen Vertriebsrecht einschließlich Darstellungen zum Vertriebsrecht der zehn wichtigsten Handelspartner Deutschlands (im Überblick).

» sack.de/5m7g8





Diese und weitere Empfehlungen:  
sack.de/kompass-steuerberatung

# Fachmedienempfehlungen

## Betrieb und Management in Unternehmen



### Institut der Wirtschaftsprüfer WP Handbuch – WPH Edition

IDW, kostenlos testen

- » Handelsbilanzielle Fragestellungen bei Einsatz von Reverse Factoring.
- » Ertragsteuerinformationsberichterstattung, Neufassung des § 271 Abs. 2 HGB.
- » Veränderte Anforderung an die Konzernabschlussprüfung (ISA [DE] 600 (Revised)).
- » Neue Entwicklungen im Bereich der Nachhaltigkeitsberichterstattung.

» sack.de/fg54l



### Haufe Steuer Office Gold

Haufe, kostenlos testen

- » Mit KI-Assistent »CoPilot Tax«, der neue Standards für Ihre Recherche setzt.
- » Mit 20 Praxis-Steuerkommentaren von Haufe, Schäffer-Poeschel und Otto Schmidt.
- » Steuererklärungsprogramme powered by ADDISON.
- » Einzigartiges Weiterbildungspaket: 40 Online-Inklusivseminare und zahlreiche eTrainings zu aktuellen Praxisthemen.

» sack.de/0zo0j



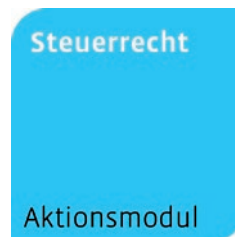
### Rödder/Herlinghaus/Graw UmwStG

Otto Schmidt, 4. Auflage 2026, € 249,-

- » Autorenteam verstärkt durch zwei weitere Autoren aus Beraterschaft und Finanzverwaltung.
- » Neue Rechtsprechung zu Umstrukturierungen, Verschmelzung, Spaltung von Kapitalgesellschaften.
- » Neuer Anhang zu Mindestbesteuerung und Umstrukturierung.
- » Praktische Fragen und Problemlösungen zum Umwandlungssteuer-Erlass.

» sack.de/0mz8d

## Steuerrecht

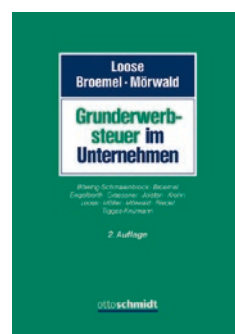


### Otto Schmidt online Aktionsmodul Steuerrecht

Otto Schmidt, kostenlos testen

- » Zugriff auf eine umfassende Online-Bibliothek mit führenden Kommentaren, Handbüchern und Fachzeitschriften von Otto Schmidt.
- » Preisgekrönte KI-Anwendung »Otto Schmidt Answers« optional zubuchbar.
- » Inklusive Selbststudium nach § 15 FAO für eine flexible und anerkannte Weiterbildung.
- » 4 Wochen kostenfrei testen.

» sack.de/3fugq



### Loose/Broemel/Mörwald Grunderwerbsteuer im Unternehmen

Otto Schmidt, 2. Auflage 2026, € 179,-

- » JStG 2024, KreditzweitmarktförderungsG sowie Grundsteuer-ReformG kompetent eingearbeitet.
- » Besonders praktisch: Fallbezogener Aufbau zum schnellen Einstieg in die komplexe Materie.
- » Behandlung wichtiger Themen wie Anteilsübertragungen, Besonderheiten bei Familienunternehmen und börsennotierten Unternehmen, Umwandlungen u. v. m.

» sack.de/5hhmf



### Bertram/Kessler/Müller HGB Bilanz Kommentar

Haufe, 16. Auflage 2025, € 268,-

- » Mit den brandaktuellen Entwicklungen bei der Nachhaltigkeitsberichterstattung.
- » Berücksichtigt das Gesetz für ein steuerliches Investitionssofortprogramm.
- » Enthält die Änderungen durch das DRSC sowie zahlreiche BFH-Urteile und IDW-Stellungnahmen.
- » Praxishilfen wie Fallbeispiele, Buchungssätze, Tabellen und Übersichten zu wichtigen Neuerungen.

» sack.de/22ew0







## Bock/Müller/Pöppelbaum Besteuerung der Land- und Forstwirtschaft

NWB, 12. Auflage 2026, € 119,-

- » Reform der Grundsteuer 2022/2025 einschließlich abweichender Länderregelungen.
- » Verlängerung der Tarifermäßigung nach § 32c EStG.
- » Erlasse der obersten Finanzbehörden der Länder vom 30.4.2025 (BStBl 2025 I S. 1226, 1273, 1296).
- » Photovoltaikanlagen und Stromleitungsbau- Umsatzsteuerliche Änderungen durch das Jahressteuergesetz 2024 v. 5.12.2024 (BGBl 2024 I Nr. 387)

» sack.de/jp9ge



## Murrer Die größten Fehler im Verfahrensrecht

NWB, 2. Auflage 2025, € 54,-

- » Kompakter Ratgeber zur gezielten Vermeidung der häufigsten Fehler im Verfahrensrecht.
- » Erweitert um Ausführungen zu den verfahrensrechtlichen Auswirkungen des MoPeG, den Neuerungen bei der Außenprüfung und der Vier-Tages-Fiktion.
- » Mit Checklisten, Formulierungsbeispielen und Schaubildern zur schnellen Orientierung und für eine unmittelbare Umsetzung.
- » Kurzum: Gleich mitkaufen!

» sack.de/dvf23



## Lange/Mühling/Tillmanns Handbuch Immobilien-transaktionen

Erich Schmidt Verlag, 1. Auflage 2026, € 89,-

- » Ertragsteuer, einschließlich der Unterscheidung zwischen Asset und Share Deals sowie der Behandlung von Privat- und Betriebsvermögen.
- » Umsatzsteuer, z. B. die Behandlung von Grundstückslieferungen, Vermietung und Verpachtung sowie der Vorsteuerabzug.
- » Grunderwerbsteuer und dabei relevante Tatbestände und Rechtsfolgen.
- » Zahlreiche Vorschläge für Musterklauseln zur Risikovermeidung.

» sack.de/p896r



Diese und weitere Empfehlungen:  
[sack.de/kompass-steuerberatung](https://sack.de/kompass-steuerberatung)

# Fachlich auf Kurs bleiben —

auf LinkedIn

als digitale Version



[linkedin.com/company/  
kompass-fachmedien](https://linkedin.com/company/kompass-fachmedien)



[sack.de/  
registrierung](https://sack.de/registrierung)



# Fachmedienempfehlungen



Diese und weitere Empfehlungen:  
sack.de/kompass-unternehmen

## Arbeits- und Sozialrecht



### Haufe Personal Office Gold

Haufe, kostenlos testen

- » Mit KI-Assistent »CoPilot HR«, der Ihnen für Berechnungen, Recherchen oder bei Fragen zu konkreten Fällen zur Seite steht.
- » Praktische Arbeitshilfen: Befristungscheck, Zeugnisgenerator, Abmahnungspaket u. v. m.
- » Laufend aktualisiert und verständlich aufbereitet von der Fachredaktion.
- » eTrainings: Ideal für Ihre berufsbegleitende Weiterbildung sowie zur Einarbeitung von neuem Personal.

» sack.de/1t8zn

## Betrieb & Management in Unternehmen



### Haufe Finance Office Premium

Haufe, kostenlos testen

- » Neu: »CoPilot Finance« – Ihr persönlicher KI-Assistent und Problemlöser im Rechnungswesen.
- » Fachinhalte: Buchhaltung, Bilanzierung, Nachhaltigkeitsberichterstattung, Controlling, Compliance.
- » Kommentare: Haufe HGB Bilanz Kommentar, Haufe EStG Kommentar, Haufe UStG Kommentar.
- » Online-Training: Mindestens 30 Online-Seminare jährlich inklusive.

» sack.de/5n9ke



### IDW Rechnungslegung Online – Basis

IDW, kostenlos testen

- » Das gesamte Rechnungslegungswissen aus dem IDW Verlag – ohne die sonst üblichen Prüfungsthemen.
- » IDW Verlautbarungen zur Rechnungslegung (HFA/FAB) sowie aktuelle Entwicklungen zur Rechnungslegung national und international.
- » Überblick zur IFRS-Rechnungslegung, aktuelle IFRS- und IAS-Texte in Deutsch und Englisch.
- » Beiträge aus der Zeitschrift WPg aus der Rubrik Rechnungslegung.

» sack.de/7ymbp



### Neuerungen für die Prüfungssaison online

IDW, kostenlos testen

- » Rechnungslegung national, Rechnungslegung international.
- » Nachhaltigkeitsberichterstattung und deren Prüfung.
- » Prüfung der Finanzberichterstattung sowie ausgewählte sonstige Themen.
- » Die Inhalte des Werkes werden jährlich von Expert:innen aus dem Berufsstand recherchiert, zusammengestellt und für die praktische Anwendung aufbereitet.

» sack.de/ese2l

## Nachhaltigkeit & Umwelt

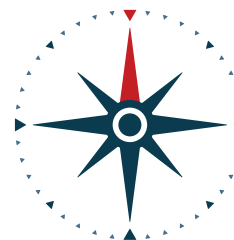


### Haufe Sustainability Office

Haufe, kostenlos testen

- » Mit KI-Assistent »CoPilot Sustainability«, der blitzschnell Ihre Fragen zur unternehmerischen Nachhaltigkeit perfekt beantwortet.
- » Topaktuell: Aktualisierungen durch die Fachredaktion halten Sie automatisch auf dem Laufenden.
- » Verständlich: Die Inhalte werden durch Fallbeispiele und Grafiken veranschaulicht.
- » Weiterbildung inklusive: zeit- und kostensparende Online-Seminare, jederzeit abrufbar.

» sack.de/4mo4q





# Fachmedienempfehlungen

Diese und weitere Empfehlungen:  
[sack.de/kompass-verwaltung](https://sack.de/kompass-verwaltung)



## Öffentliches Baurecht



### Ingenstau/Korbion VOB Teile A und B – Kommentar

Werner Verlag, 23. Auflage 2026, € 269,-

- » Neue BGH-Rechtsprechung zu elektronischer Angebotsabgabe, Kalkulation von Nachunternehmern, Unwirksamkeit von §§ 4 Abs. 7, 8 Abs. 3 VOB/B.
- » Erläuterungen zu den eForms, Berücksichtigung des Sorgfaltspflichtengesetzes.
- » Aktuelle Entwicklungen in der Rechtsprechung zur Bewertung von Bauablaufstörungen.

» [sack.de/44hit](https://sack.de/44hit)



### Kment Raumordnungsgesetz – ROG

Nomos, 2. Auflage 2026, € 159,-

- » Ausweisung sog. Beschleunigungsgebiete für Windkraftanlagen.
- » Weiterentwicklung der digitalen Bürgerbeteiligung bei Planungsverfahren.
- » Vermeidung von Redundanzen bei Änderungen von Planentwürfen.
- » Ausweitung von Zielabweichungsverfahren, Stärkung des Planerhalts durch Ausweitung von Planerhaltungsnormen.

» [sack.de/nnsmt](https://sack.de/nnsmt)

## Staats- und Verfassungsrecht

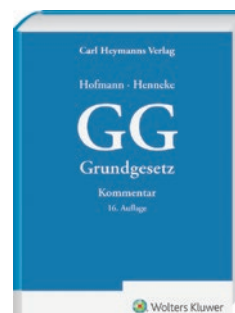


### Röwekamp/Kus/Portz Kommentar zum GWB-Vergaberecht

Werner Verlag, 6. Auflage 2026, € 199,-

- » Gut verständliche und anwendungsorientierte Kommentierung.
- » Berücksichtigung der umfangreichen neuen Rechtsprechung zur öffentlich-öffentlichen Zusammenarbeit, Leistungsbeschreibung, Eignung und Zuschlag.
- » Stellungnahme zur aktuellen Rechtsprechung, klare Abgrenzung abweichender Meinungen.
- » Erläuterung der Auswirkungen der neuen eForms-VO.

» [sack.de/hhqxs](https://sack.de/hhqxs)



### Hofmann/Henneke GG – Kommentar

Carl Heymanns, 16. Auflage 2026, € 249,-

- » Standardkommentar bei schwierigen Fragen der Anwendung und Auslegung des Grundgesetzes.
- » Grundgesetzänderungen zum Finanzpaket für Investitionen in Infrastruktur, Klimaschutz und Verteidigung (Neukommentierung Schuldenregel, Sondervermögen).
- » Grundgesetzänderungen zur Resilienz des Bundesverfassungsgerichts (Art. 93, 94 GG).
- » Solidaritätszuschlag-Urteil u. v. m.

» [sack.de/h6hp9](https://sack.de/h6hp9)

## Verwaltungsrecht



### Von der Groeben Europäisches Unionsrecht

Nomos, 8. Auflage 2025, € 990,-

- » Entscheidungen des EuGH zum Datenschutz und zur Informationsfreiheit.
- » Rechtsprechung des EuGH zu den Werten der Union.
- » Digitaler Binnenmarkt, Digital Markets Act (DMA), Green Deal.
- » Reformierte EuGH-Satzung, neue Gruppenfreistellungsverordnungen.

» [sack.de/h5r92](https://sack.de/h5r92)



### Bader/Bundschuh/Dittrich Verwaltungsgerichts- ordnung

C.F. Müller, 9. Auflage 2025, € 109,-

- » Berücksichtigt die Gesetze zur Förderung des elektronischen Rechtsverkehrs mit den Gerichten.
- » Enthält das Gesetz zur weiteren Digitalisierung der Justiz.
- » Berücksichtigt das Gesetz zur Regelung des Sozialen Entschädigungsrechts.
- » Erläutert u. a. die elfte Zuständigkeitsanpassungsverordnung sowie die aktuelle Rechtsprechung.

» [sack.de/xx7ue](https://sack.de/xx7ue)





## Das Redaktionsteam »Kompass Fachmedien«

Als zukunftsorientierter Fachinformationsdienstleister unterstützen wir Sie mit fundierten, anbieterneutralen Inhalten und maßgeschneiderten Services rund um digitale Fachmedien, praxisbewährte Tools und klassische Printformate. Mit unserem Fachmagazin »Kompass« bieten wir Ihnen Orientierung und aktuelles Fachwissen – gezielt ausgewählt für Ihre tägliche Praxis.

### Chefredaktion



Alexandra Klose  
[linkedin.com/in/alexandra-klose](https://www.linkedin.com/in/alexandra-klose)



Tobias Leisten  
[linkedin.com/in/tobias-leisten](https://www.linkedin.com/in/tobias-leisten)



Hans Jürgen Richters  
[linkedin.com/in/hans-juergen-richters](https://www.linkedin.com/in/hans-juergen-richters)



Frank Röttig  
[linkedin.com/in/frank-roettig](https://www.linkedin.com/in/frank-roettig)

### Empfehlungen



Šimon Končir  
[linkedin.com/in/simon-koncir](https://www.linkedin.com/in/simon-koncir)



Ozren Mitrovic  
[linkedin.com/in/ozren-mitrovic](https://www.linkedin.com/in/ozren-mitrovic)



Alexandra Nikolić  
[linkedin.com/in/alexandra-nikolic](https://www.linkedin.com/in/alexandra-nikolic)



Alpay Kacar  
[linkedin.com/in/alpay-kacar](https://www.linkedin.com/in/alpay-kacar)

### Redaktion

### Support

### Impressum

#### »Kompass Fachmedien«

Herausgeber: Sack Fachmedien GmbH & Co. KG  
Verantwortlich im Sinne des Pressegesetzes: Hans Jürgen Richters  
Gustav-Heinemann-Ufer 58  
50968 Köln

Tel.: 0221 – 93738-121  
[kompass@sack.de](mailto:kompass@sack.de)  
[www.sack.de/kompass](http://www.sack.de/kompass)

AG Köln, HRA 22263, USt-IdNr.: DE126048326

PhG: Sack Fachmedien Geschäftsführungs GmbH  
AG Köln, HRB 53926, GF: Prof. Dr. Felix Hey, Hans Jürgen Richters

Gestaltung | Satz: **Isabel Kurtenbach**, Köln  
Druck: Warlich Druck Meckenheim GmbH  
Erscheinungsweise: quartalsweise, Auflage: 10.000 Exemplare

Dieses Fachmagazin ist für Kundinnen und Kunden der  
Sack Fachmedien GmbH & Co. KG kostenlos.

#### Bildnachweise

Titelbild: Sack Fachmedien GmbH & Co. KG ©  
Innentext: Fotomaterial © Sack Fachmedien GmbH & Co. KG  
CHUNYIP WONG © iStock | Pavlo Stavnichuk © iStock  
XH4D © iStock | Vertigo3d © iStock | konlawat wongpitak © iStock  
BlackJack3D © iStock | lucezar © iStock | ismagilov © iStock  
AdobeStock © 217516620 | Urupong © iStock



Weitere Informationen und aktuelle  
Einblicke finden Sie auf unserem Linked-  
In-Profil: [https://www.linkedin.com/  
company/kompass-fachmedien](https://www.linkedin.com/company/kompass-fachmedien)



# Neues Jahr Neue Gesetze – mit einem Lächeln.

## Handlungssicherheit für HR mit Haufe Personal Office

Haufe Personal Office ist Ihre Software für den HR-Bereich. Sie vereint rechtssicheres Fachwissen und praxisrelevante Tools wie den KI-Assistenten CoPilot HR. So meistern Sie auch den Jahreswechsel stressfrei.

### Aktuelle HR-Themen für 2026:

[Mindestlohn & Minijob](#)[SV-Werte](#)[Betriebsratswahl](#)[Arbeitsunfähigkeit](#)[PKV Datenaustauschverfahren](#)

Jetzt informieren:

[sack.de/haufe-personal-jahreswechsel](https://sack.de/haufe-personal-jahreswechsel)





# Volle Konzentration.



Inklusive  
**Zöller**  
online

**Zöller Zivilprozessordnung Kommentar**  
Begründet von Dr. Richard Zöller. Bearbeitet von Prof. Dr. Christoph Althammer; VorsRiKG Christian Feskorn; Prof. Dr. Reinhard Greger; Prof. Dr. Wolfgang Hau; RiAG a.D. Kurt Herget; PrärsBayVerfGH und PrärsOLG Dr. Hans-Joachim Heßler; PrärsOLG a.D. Clemens Lückemann; MinRat Dr. Hendrik Schultzy; VizePrärsLG Dr. Mark Seibel; VorsRiOLG Prof. Dr. Gregor Vollkommer. 36. neu bearbeitete Auflage 2026, 3.045 Seiten, Lexikonformat, gbd., Buch + Datenbank, Freischaltcode im Buch, 189 €. ISBN 978-3-504-47028-9

Neuaufgabe mit  
Zöller online ist da!

## Zöller Zivilprozessordnung Kommentar

Das hohe Tempo der Digitalisierung hält die Ziviljustiz in Atem. Einsatz von Videokonferenztechnik, Nutzung von KI, eAkte: Der fundamentale Wandel der ZPO wirft viele Fragen auf. Gut, dass der Zöller alle Veränderungen frühzeitig und auf höchstem Niveau kommentiert.

Die Neuaufgabe berücksichtigt alle neuen Regelungen, darunter die Gesetze zur weiteren Digitalisierung der Justiz und zur Einführung eines Leitentscheidungsverfahrens beim BGH. Die Folgen der Pflicht zum elektronischen Rechtsverkehr ab dem 01.01.2026 sind bereits umfassend eingearbeitet.

Mit dem Zöller ist automatisch die Online-Version des Werks verknüpft. Sie erhalten Zugriff auf zitierte Entscheidungen, Nebenvorschriften, Drucksachen und Arbeitshilfen. Außerdem profitieren Sie von den Online-Aktualisierungen zwischen den Auflagen. So bleiben Sie stets auf Höhe der Zeit.

Das Werk online  
[sack.de/zpo-online](https://sack.de/zpo-online)

Leseprobe und Bestellung:  
[sack.de/zpo](https://sack.de/zpo)

**ottoschmidt**