

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorwort zur zehnten Auflage	V
Aktuelle Bearbeiter	VII
Frühere Bearbeiter	VII
Verzeichnis der zusätzlich abgedruckten Vorschriften	XII
Abkürzungsverzeichnis	XIII
Verzeichnis der abgekürzt zitierten Literatur	XXII

Niedersächsische Bauordnung

Bisherige Gesetzesänderungen	1
Vorbemerkungen (<i>Mann</i>)	5

Erster Teil – Allgemeine Vorschriften

§ 1 Geltungsbereich (<i>Mann</i>)	30
§ 2 Begriffe (<i>Mann</i>)	42
§ 3 Allgemeine Anforderungen (<i>Mann</i>)	102

Zweiter Teil – Das Grundstück und seine Bebauung

§ 4 Zugänglichkeit des Baugrundstücks, Anordnung und Zugänglichkeit der baulichen Anlagen (<i>Breyer</i>)	127
§ 5 Grenzabstände (<i>Breyer</i>)	147
§ 6 Hinzurechnung benachbarter Grundstücke (<i>Breyer</i>)	238
§ 7 Abstände auf demselben Baugrundstück (<i>Breyer</i>)	249
§ 8 Grundstücksteilungen (<i>Breyer</i>)	260
§ 9 Nicht überbaute Flächen, Kinderspielplätze (<i>Breyer</i>)	263

Dritter Teil – Allgemeine Anforderungen an Baumaßnahmen und bauliche Anlagen

§ 10 Gestaltung baulicher Anlagen (<i>Wiechert/Sander</i>)	274
§ 11 Einrichtung der Baustelle (<i>Kammeyer</i>)	299
§ 12 Standsicherheit (<i>Kammeyer</i>)	310
§ 13 Schutz gegen schädliche Einflüsse (<i>Kammeyer</i>)	320
§ 14 Brandschutz (<i>Kammeyer/Dorn</i>)	336
§ 15 Schall-, Wärme- und Erschütterungsschutz (<i>Kammeyer</i>)	340
§ 16 Verkehrssicherheit (<i>Kammeyer</i>)	351
§ 16a Bauarten (<i>van Schewick</i>)	357

Vierter Teil – Bauprodukte

Vorbemerkung vor §§ 16b bis 25 NBauO (<i>van Schewick</i>)	362
§ 16b Allgemeine Anforderungen für die Verwendung von Bauprodukten (<i>van Schewick</i>)	365
§ 16c Anforderungen für die Verwendung von CE-gekennzeichneten Bauprodukten (<i>van Schewick</i>)	366
§ 17 Verwendbarkeitsnachweis (<i>van Schewick</i>)	372
§ 18 Allgemeine bauaufsichtliche Zulassung (<i>van Schewick</i>)	373

IX

§ 19	Allgemeines bauaufsichtliches Prüfzeugnis (<i>van Schewick</i>)	376
§ 20	Nachweis der Verwendbarkeit von Bauprodukten im Einzelfall (<i>van Schewick</i>)	378
§ 21	Übereinstimmungsbestätigung (<i>van Schewick</i>)	379
§ 22	Übereinstimmungserklärung des Herstellers (<i>van Schewick</i>)	382
§ 23	Zertifizierung (<i>van Schewick</i>)	384
§ 24	Prüf-, Zertifizierungs- und Überwachungsstellen (<i>van Schewick</i>)	385
§ 25	Besondere Sachkunde- und Sorgfaltsanforderungen (<i>van Schewick</i>)	387

Fünfter Teil – Der Bau und seine Teile

§ 26	Brandverhalten von Baustoffen und Feuerwiderstandsfähigkeit von Bauteilen (<i>Kammeyer/Dorn</i>)	389
§ 27	Wände und Stützen (<i>Kammeyer/Dorn</i>)	404
§ 28	Außenwände (<i>Kammeyer/Dorn</i>)	407
§ 29	Trennwände (<i>Kammeyer/Dorn</i>)	409
§ 30	Brandwände (<i>Kammeyer/Dorn</i>)	411
§ 31	Decken und Böden (<i>Kammeyer/Dorn</i>)	420
§ 32	Dächer (<i>Kammeyer/Dorn</i>)	424
§ 33	Rettungswege (<i>Kammeyer/Dorn</i>)	431
§ 34	Treppen (<i>Kammeyer/Dorn</i>)	435
§ 35	Notwendige Treppenräume (<i>Kammeyer/Dorn</i>)	442
§ 36	Notwendige Flure, Ausgänge (<i>Kammeyer/Dorn</i>)	451
§ 37	Fenster, Türen und sonstige Öffnungen (<i>Kammeyer/Dorn</i>)	457
§ 38	Aufzüge (<i>Kaellander</i>)	462
§ 39	Lüftungsanlagen, Leitungsanlagen, Installationsschächte und -kanäle (<i>Kaellander</i>)	470
§ 40	Feuerungsanlagen, sonstige Anlagen zur Energieerzeugung, Brennstoff- versorgungsanlagen und Brennstofflagerung (<i>Kaellander</i>)	476
§ 41	Anlagen zur Wasserversorgung, für Abwässer und Abfälle (<i>Kaellander</i>)	488
§ 42	Blitzschutzanlagen (<i>Kaellander</i>)	500

Sechster Teil – Nutzungsbedingte Anforderungen an bauliche Anlagen

§ 43	Aufenthaltsräume (<i>Große-Suchsdorf/Tepperwien</i>)	503
§ 44	Wohnungen (<i>Große-Suchsdorf/Tepperwien</i>)	511
§ 45	Toiletten und Bäder (<i>Große-Suchsdorf/Tepperwien</i>)	518
§ 46	Bauliche Anlagen für Kraftfahrzeuge (<i>Breyer</i>)	523
§ 47	Notwendige Einstellplätze (<i>Wiechert/Tepperwien</i>)	548
§ 48	Fahrradabstellanlagen (<i>Wiechert/Tepperwien</i>)	575
§ 49	Barrierefreie Zugänglichkeit und Benutzbarkeit baulicher Anlagen (<i>Wiechert/Leitsch</i>)	579
§ 50	Werbeanlagen (<i>Wiechert/Sander</i>)	602
§ 51	Sonderbauten (<i>Wiechert/Leitsch</i>)	621

Siebter Teil – Verantwortliche Personen

§ 52	Bauherrin und Bauherr (<i>Wiechert/Sander</i>)	629
§ 53	Entwurfsverfasserin und Entwurfsverfasser (<i>Wiechert/Sander</i>)	644
§ 54	Unternehmerinnen und Unternehmer (<i>Wiechert/Sander</i>)	662
§ 55	Bauleiterin und Bauleiter (<i>Wiechert/Sander</i>)	668
§ 56	Verantwortlichkeit für den Zustand der Anlagen und Grundstücke (<i>Wiechert/Sander</i>)	675

Achter Teil – Behörden

§ 57	Bauaufsichtsbehörden (<i>Mann</i>)	679
§ 58	Aufgaben und Befugnisse der Bauaufsichtsbehörden (<i>Mann</i>)	690

Neunter Teil – Genehmigungserfordernisse

§ 59	Genehmigungsvorbehalt (<i>Burzynska/Tepperwien</i>)	704
§ 60	Verfahrensfreie Baumaßnahmen, Abbruchanzeige (<i>Burzynska/Tepperwien</i>)	714
§ 61	Genehmigungsfreie öffentliche Baumaßnahmen (<i>Burzynska/Tepperwien</i>)	750
§ 62	Sonstige genehmigungsfreie Baumaßnahmen (<i>Burzynska/Tepperwien</i>)	751

Zehnter Teil – Genehmigungsverfahren

§ 63	Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren (<i>Stiel/Lenz</i>)	783
§ 64	Baugenehmigungsverfahren (<i>Lenz</i>)	793
§ 65	Bautechnische Nachweise, Typenprüfung (<i>Stiel/Lenz</i>)	794
§ 66	Abweichungen (<i>Stiel/Breyer</i>)	807
§ 67	Bauantrag und Bauvorlagen (<i>Stiel/Fontana</i>)	833
§ 68	Beteiligung der Nachbarn und der Öffentlichkeit (<i>Burzynska/Fontana</i>) ...	851
§ 69	Behandlung des Bauantrags (<i>Fontana</i>)	922
§ 70	Baugenehmigung und Teilbaugenehmigung (<i>Burzynska/Mann</i>)	930
§ 71	Geltungsdauer der Baugenehmigung und der Teilbaugenehmigung (<i>Burzynska/Mann</i>)	983
§ 72	Durchführung baugenehmigungsbedürftiger Baumaßnahmen (<i>Burzynska/Mann</i>)	992
§ 73	Bauvoranfrage und Bauvorbescheid (<i>Burzynska/Mann</i>)	994
§ 74	Bauaufsichtliche Zustimmung (<i>Burzynska/Mann</i>)	1007
§ 75	Genehmigung fliegender Bauten (<i>Stiel/Mann</i>)	1017

Elfter Teil – Sonstige Vorschriften über die Bauaufsicht

§ 76	Bauüberwachung (<i>Mann</i>)	1026
§ 77	Bauabnahmen (<i>Mann</i>)	1032
§ 78	Regelmäßige Überprüfung (<i>Mann</i>)	1037
§ 79	Baurechtswidrige Zustände, Bauprodukte und Baumaßnahmen sowie verfallende bauliche Anlagen (<i>Mann</i>)	1039
§ 80	Ordnungswidrigkeiten (<i>Mann</i>)	1091
§ 81	Baulasten, Baulastenverzeichnis (<i>Mann</i>)	1100

Zwölfter Teil – Ausführungsvorschriften, Übergangs- und Schlussvorschriften

§ 82	Verordnungen (<i>Wiechert/Lenz</i>)	1128
§ 83	Technische Baubestimmungen (<i>van Schewick</i>)	1147
§ 84	Örtliche Bauvorschriften (<i>Wiechert/Lenz</i>)	1151
§ 85	Anforderungen an bestehende und genehmigte bauliche Anlagen (<i>Stiel/Lenz</i>)	1192
§ 86	Übergangsvorschriften (<i>Wiechert/Lenz</i>)	1203
§ 87	Änderung von Rechtsvorschriften (<i>Wiechert/Lenz</i>)	1207
§ 88	Inkrafttreten (<i>Wiechert/Lenz</i>)	1208

Anhang – Verzeichnis der verfahrensfreien Baumaßnahmen

(abgedruckt bei § 60)

Zusätzlich abgedruckte Vorschriften	Seite
<i>Allgemeine Durchführungsverordnung zur Niedersächsischen Bauordnung (DVO-NBauO)</i>	1209
<i>Verordnung über den Bau und Betrieb von Garagen und Stellplätzen (Garagen- und Stellplatzverordnung – GaStplVO)</i>	524
<i>Richtzahlen für den Einstellplatzbedarf</i>	550
<i>Richtzahlen für den Bedarf an Fahrradabstellanlagen (Auszug)</i>	576
<i>Verordnung über Bauvorlagen und die Einrichtung von automatisierten Abrufverfahren für Aufgaben der Bauaufsichtsbehörden (Bauvorlagenverordnung – BauVorVO)</i>	835
<i>Verordnung über die bautechnische Prüfung von Baumaßnahmen (Bautechnische Prüfungsverordnung – BauPrüfVO)</i>	1130
<i>Verordnung über anerkannte Sachverständige für die Prüfung technischer Anlagen nach Bauordnungsrecht (Bauordnungsrechtliche Sachverständigenverordnung – BauSVO)</i>	1135
Stichwortverzeichnis	1227