

Inhaltsverzeichnis

1	Einleitung.....	19
2	Vertragsbestandteile, Rangfolgeregelungen.....	21
2.1	Grundlagen.....	21
2.1.1	VOB/B als Allgemeine Geschäftsbedingung	21
2.1.2	VOB/B Geltungsvereinbarung	22
2.1.3	Bauleistungen.....	24
2.1.4	Planungs- und Überwachungsleistungen	24
2.2	Bestandteile des Bauvertrags	25
2.2.1	Vertragsinhalte des Bauvertrags.....	25
2.2.2	Rangfolgeregelungen	25
2.2.3	Auslegung.....	26
2.2.4	Leistungsbeschreibung mit Leistungsverzeichnis	27
2.2.5	Funktionale Leistungsbeschreibung.....	27
3	Vergütung.....	29
3.1	Grundsätze der Vergütung.....	29
3.1.1	Leistungssoll als Grundlage des Vergütungsanspruchs	29
3.1.2	Preisklauseln	32
3.1.3	Nachlass	33
3.1.4	Skonto	34
3.1.5	Kostenanschlag und Vorarbeiten	34
3.2	Einheitspreisvertrag	35
3.3	Pauschalpreisvertrag	38
4	Nachträge.....	41
4.1	Anordnungsrecht des Auftraggebers	42
4.2	Preisanpassung bei Mehr- oder Mindermengen.....	44
4.2.1	Grundsätze der Preisanpassung gemäß § 2 Abs. 3 VOB/B.....	44
4.2.2	Mengenmehrung	46

4.2.3	Mengenminderung	47
4.3	Geänderte Leistungen, § 2 Abs. 5 VOB/B	48
4.3.1	Abweichung Leistungsist vom Leistungssoll	49
4.3.2	Anordnung des Auftraggebers	50
4.3.3	Vergütung der geänderten Leistung	50
4.4	Zusätzliche Leistungen, § 2 Abs. 6 VOB/B	52
4.4.1	Abweichung Leistungsist vom Leistungssoll	52
4.4.2	Anordnung des Auftraggebers	53
4.4.3	Ankündigungserfordernis	53
4.4.4	Vergütung der zusätzlichen Leistung	54
4.5	Nachträge bei Pauschalverträgen, § 2 Abs. 7 VOB/B	54
4.5.1	Mengenänderungen grundsätzliche ohne Auswirkungen auf den Pauschalpreis.....	55
4.5.2	Geänderte oder zusätzliche Leistungen im Pauschalvertrag.....	55
4.6	Leistungen ohne Auftrag, § 2 Abs. 8 VOB/B	56
4.6.1	Nachträgliches Anerkenntnis des Auftraggebers, § 2 Abs. 8 Nr. 2 Satz 1 VOB/B	57
4.6.2	Notwendige Leistung, die dem Willen des Auftraggebers entspricht und die der Auftragnehmer angezeigt hat, § 2 Abs. 8 Nr. 2 Satz 2 VOB/B	57
4.6.3	Geschäftsführung ohne Auftrag, § 2 Abs. 8 Nr. 3 VOB/B	58
4.7	Stundenlohnarbeiten.....	59
4.8	Nachtragsvereinbarungen.....	60
5	Ausführungsfristen, Baubehinderungen, Vertragsstrafen	63
5.1	Ausführungsfristen	63
5.1.1	Verbindliche Vertragsfristen	63
5.1.2	Unbestimmte Fristvereinbarungen	64
5.1.3	Zwischenfristen	64
5.1.4	Beginn der Ausführung	65
5.1.5	Fehlende Vereinbarung des Ausführungsbeginns.....	65
5.1.6	Mitteilungspflichten.....	67
5.1.7	Förderungspflichten.....	67
5.1.8	Abhilfeverlangen	67
5.1.9	Einhaltung der Ausführungsfristen.....	69
5.2	Baubehinderungen	69
5.2.1	Behinderungsbegriff.....	70
5.2.2	Anzeigespflicht	70
5.2.3	Schriftform.....	71
5.2.4	Inhalt der Behinderungsanzeige.....	72
5.2.5	Bauzeitverlängerung durch höhere Gewalt	73
5.2.6	Bauzeitverlängerung durch Witterungseinflüsse.....	73
5.2.7	Nachholungspflicht.....	74

5.2.8	Dauer der Bauzeitverlängerung.....	76
5.2.9	Entschädigungs- und Schadensersatzansprüche.....	78
5.3	Vertragsstrafe	81
5.3.1	Voraussetzungen.....	81
5.3.2	Wirksamkeit	82
6	Regelungen zur Bauausführung	85
6.1	Grundlagen.....	85
6.2	Zutrittsrecht, Einsichtsrecht und Auskunftsrecht.....	86
6.2.1	Zutrittsrecht	86
6.2.2	Einsichtsrecht	87
6.2.3	Auskunftsrecht	87
6.3	Mängel während der Ausführung	88
6.4	Nachunternehmereinsatz	88
7	Sicherheitsleistungen	91
7.1	Allgemeines	91
7.1.1	Sicherheiten zugunsten des Auftragnehmers	91
7.1.2	Sicherheiten zugunsten des Auftraggebers	91
7.2	Vertragserfüllungssicherheit des Auftraggebers	93
7.3	Mängelanspruchssicherheit des Auftraggebers	94
7.4	Bauhandwerkersicherheit des Auftragnehmers	97
8	Abnahme.....	101
8.1	Allgemeines	101
8.2	Abnahmeformen	101
8.3	Förmliche Abnahme, § 12 Abs. 4 VOB/B	103
8.4	Fiktive Abnahme, § 12 Abs. 5 Nr. 1, 2 VOB/B	104
8.5	Rechtswirkungen der Abnahme	105
8.6	Gesamtabnahme und Teilabnahme	105
9	Rechnungsstellung und Zahlungen	107
9.1	Abrechnung	107
9.1.1	Prüfbare Abrechnung, § 14 Abs. 1 VOB/B.....	107
9.1.2	Notwendige Feststellungen für die Abrechnung, § 14 Abs. 2 VOB/B...	108
9.1.3	Aufstellung der Rechnung durch den Auftraggeber	109
9.2	Abrechnung von Stundenlohnarbeiten.....	109
9.2.1	Pflichten von Auftraggeber und Auftragnehmer bei der Ausführung von Stundenlohnarbeiten, § 15 Abs. 3 VOB/B.....	110
9.2.2	Einwendungen zu Stundenlohnzetteln	111

9.3	Abschlagszahlungen, § 16 Abs. 1 VOB/B	111
9.3.1	Abschlagszahlungen für vertragsgemäße Leistungen, § 16 Abs. 1 Nr. 1 VOB/B.....	111
9.3.2	Frist zur Vornahme von Abschlagszahlungen, § 16 Abs. 1 Nr. 3 VOB/B.....	112
9.4	Vorauszahlungen, § 16 Abs. 2 VOB/B.....	113
9.4.1	Vorauszahlungsvereinbarung.....	113
9.4.2	Sicherheit des Auftraggebers.....	114
9.4.3	Verzinsung von Vorauszahlungen	114
9.4.4	Anrechnung von Vorauszahlungen	114
9.5	Schlussrechnung und Schlusszahlung	115
9.5.1	Schlussrechnung.....	115
9.5.2	Prüfung der Schlussrechnung durch den Auftraggeber	115
9.5.3	Schlusszahlung des Auftraggebers.....	116
9.6	Verjährung des Vergütungsanspruchs.....	117
10	Mängelansprüche.....	119
10.1	Mängelansprüche vor der Abnahme.....	119
10.1.1	Beseitigung vertragswidriger Stoffe oder Bauteile	119
10.1.2	Während der Ausführung als mangelhaft oder vertragswidrig erkannte Leistungen	121
10.2	Mängelansprüche nach Abnahme	123
10.3	Verjährung von Mängelansprüchen nach Abnahme.....	125
10.3.1	Regelfristen	125
10.3.2	Verjährungshemmung durch schriftliche Mangelanzeige.....	125
11	Kündigung des Bauvertrags.....	127
11.1	Grundsätzliches zur Kündigung.....	127
11.2	Kündigung durch den Auftraggeber, § 8 VOB/B.....	128
11.2.1	Freies Kündigungsrecht des Auftraggebers, § 8 Abs. 1 VOB/B	128
11.2.2	Kündigungsrecht wegen Vermögensverfalls des Auftragnehmers, § 8 Abs. 2 VOB/B	129
11.2.3	Kündigung wegen mangelhafter oder vertragswidriger Leistungen des Auftragnehmers, § 8 Abs. 3 Nr. 1 Satz 1 i. V. m. § 4 Abs. 7 VOB/B..	130
11.2.4	Kündigungsrecht wegen verzögerter Leistungen des Auftragnehmers, § 8 Abs. 3 Nr. 1 Satz 1 i. V. m. § 5 Abs. 4 VOB/B	132
11.2.5	Sonstige außerordentliche Kündigungsgründe des Auftraggebers	133
11.2.6	Teilkündigung des Auftraggebers, § 8 Abs. 3 Nr. 1 Satz 2 VOB/B.....	133
11.3	Kündigung durch den Auftragnehmer, § 9 VOB/B.....	134
11.3.1	Kündigungsrecht wegen Gläubigerverzugs, § 9 Abs. 1 lit. a VOB/B.....	134
11.3.2	Kündigungsrecht wegen Zahlungsverzugs, § 9 Abs. 1 lit. b VOB/B.....	135

11.3.3 Sonstige außerordentliche Kündigungsgründe des Auftragnehmers ..	135
11.4 Leistungsstandfeststellung	136

Anhang 1 137

Text der VOB/B	137
Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB) – Teil B	137
Allgemeine Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen (VOB/B)	137
§ 1 Art und Umfang der Leistung	137
§ 2 Vergütung.....	137
§ 3 Ausführungsunterlagen	139
§ 4 Ausführung.....	139
§ 5 Ausführungsfristen	141
§ 6 Behinderung und Unterbrechung der Ausführung	141
§ 7 Verteilung der Gefahr	142
§ 8 Kündigung durch den Auftraggeber	142
§ 9 Kündigung durch den Auftragnehmer	143
§ 10 Haftung der Vertragsparteien	144
§ 11 Vertragsstrafe.....	144
§ 12 Abnahme	144
§ 13 Mängelansprüche	145
§ 14 Abrechnung	146
§ 15 Stundenlohnarbeiten.....	147
§ 16 Zahlung.....	147
§ 17 Sicherheitsleistung	149
§ 18 Streitigkeiten	150

Anhang 2 151

BGB (Auszug).....	151
Bürgerliches Gesetzbuch (BGB)	151
Auszug Buch 1 Allgemeiner Teil	151
Abschnitt 3 Rechtsgeschäfte	151
Titel 2 Willenserklärung.....	151
§ 119 Anfechtbarkeit wegen Irrtums.....	151
§ 120 Anfechtbarkeit wegen falscher Übermittlung	151
§ 121 Anfechtungsfrist.....	151
§ 122 Schadensersatzpflicht des Anfechtenden	151
§ 123 Anfechtbarkeit wegen Täuschung oder Drohung	152
§ 124 Anfechtungsfrist.....	152
§ 125 Nichtigkeit wegen Formmangels	152
§ 126 Schriftform.....	152
§ 126a Elektronische Form	152

§ 126b Textform	152
§ 127 Vereinbarte Form	153
§ 127a Gerichtlicher Vergleich	153
§ 128 Notarielle Beurkundung	153
§ 129 Öffentliche Beglaubigung	153
§ 130 Wirksamwerden der Willenserklärung gegenüber Abwesenden	153
§ 131 Wirksamwerden gegenüber nicht voll Geschäftsfähigen	153
§ 132 Ersatz des Zugehens durch Zustellung	153
§ 133 Auslegung einer Willenserklärung	154
§ 134 Gesetzliches Verbot	154
§ 135 Gesetzliches Veräußerungsverbot	154
§ 136 Behördliches Veräußerungsverbot	154
§ 137 Rechtsgeschäftliches Verfügungsverbot	154
§ 138 Sittenwidriges Rechtsgeschäft; Wucher	154
§ 139 Teilnichtigkeit	154
§ 140 Umdeutung	154
§ 141 Bestätigung des nichtigen Rechtsgeschäfts	154
§ 142 Wirkung der Anfechtung	154
§ 143 Anfechtungserklärung	155
§ 144 Bestätigung des anfechtbaren Rechtsgeschäfts	155
Titel 3 Vertrag	155
§ 145 Bindung an den Antrag	155
§ 146 Erlöschen des Antrags	155
§ 147 Annahmefrist	155
§ 148 Bestimmung einer Annahmefrist	155
§ 149 Verspätet zugegangene Annahmeerklärung	155
§ 150 Verspätete und abändernde Annahme	156
§ 151 Annahme ohne Erklärung gegenüber dem Antragenden	156
§ 152 Annahme bei notarieller Beurkundung	156
§ 153 Tod oder Geschäftsunfähigkeit des Antragenden	156
§ 154 Offener Einigungsmangel; fehlende Beurkundung	156
§ 155 Versteckter Einigungsmangel	156
§ 156 Vertragsschluss bei Versteigerung	156
§ 157 Auslegung von Verträgen	156
Titel 4 Bedingung und Zeitbestimmung	156
§ 158 Aufschiebende und auflösende Bedingung	156
§ 159 Rückbeziehung	157
§ 160 Haftung während der Schwebezeit	157
§ 161 Unwirksamkeit von Verfügungen während der Schwebezeit	157
§ 162 Verhinderung oder Herbeiführung des Bedingungseintritts	157
§ 163 Zeitbestimmung	157
Titel 5 Vertretung und Vollmacht	157
§ 164 Wirkung der Erklärung des Vertreters	157
§ 165 Beschränkt geschäftsfähiger Vertreter	157

§ 166 Willensmängel; Wissenszurechnung.....	158
§ 167 Erteilung der Vollmacht.....	158
§ 168 Erlöschen der Vollmacht.....	158
§ 169 Vollmacht des Beauftragten und des geschäftsführenden Gesellschafters.....	158
§ 170 Wirkungskdauer der Vollmacht	158
§ 171 Wirkungskdauer bei Kundgebung.....	158
§ 172 Vollmachtsurkunde	158
§ 173 Wirkungskdauer bei Kenntnis und fahrlässiger Unkenntnis	158
§ 174 Einseitiges Rechtsgeschäft eines Bevollmächtigten	158
§ 175 Rückgabe der Vollmachtsurkunde	159
§ 176 Kraftloserklärung der Vollmachtsurkunde.....	159
§ 177 Vertragsschluss durch Vertreter ohne Vertretungsmacht	159
§ 178 Widerrufsrecht des anderen Teils.....	159
§ 179 Haftung des Vertreters ohne Vertretungsmacht	159
§ 180 Einseitiges Rechtsgeschäft.....	159
§ 181 Inschlaggeschäft	160
Abschnitt 5 Verjährung	160
Titel 1 Gegenstand und Dauer der Verjährung.....	160
§ 194 Gegenstand der Verjährung	160
§ 195 Regelmäßige Verjährungsfrist.....	160
§ 196 Verjährungsfrist bei Rechten an einem Grundstück	160
§ 197 Dreißigjährige Verjährungsfrist	160
§ 198 Verjährung bei Rechtsnachfolge.....	160
§ 199 Beginn der regelmäßigen Verjährungsfrist und Verjährungshöchstfristen	160
§ 200 Beginn anderer Verjährungsfristen.....	161
§ 201 Beginn der Verjährungsfrist von festgestellten Ansprüchen	161
§ 202 Unzulässigkeit von Vereinbarungen über die Verjährung.....	161
Titel 2 Hemmung, Ablaufhemmung und Neubeginn der Verjährung	161
§ 203 Hemmung der Verjährung bei Verhandlungen	161
§ 204 Hemmung der Verjährung durch Rechtsverfolgung	161
§ 205 Hemmung der Verjährung bei Leistungsverweigerungsrecht.....	163
§ 212 Neubeginn der Verjährung	163
§ 213 Hemmung, Ablaufhemmung und erneuter Beginn der Verjährung bei anderen Ansprüchen	163
Titel 3 Rechtsfolgen der Verjährung.....	163
§ 214 Wirkung der Verjährung.....	163
§ 215 Aufrechnung und Zurückbehaltungsrecht nach Eintritt der Verjährung	163
§ 216 Wirkung der Verjährung bei gesicherten Ansprüchen.....	163
§ 217 Verjährung von Nebenleistungen	163
Abschnitt 7 Sicherheitsleistung.....	164
§ 232 Arten	164
§ 233 Wirkung der Hinterlegung	164
§ 234 Geeignete Wertpapiere.....	164
§ 235 Umtauschrecht.....	164

§ 236 Buchforderungen	164
§ 237 Bewegliche Sachen	164
§ 238 Hypotheken, Grund- und Rentenschulden	164
§ 239 Bürge	165
§ 240 Ergänzungspflicht	165
Buch 2 Recht der Schuldverhältnisse	165
Abschnitt 1 Inhalt der Schuldverhältnisse	165
Titel 1 Verpflichtung zur Leistung	165
§ 241 Pflichten aus dem Schuldverhältnis	165
§ 247 Basiszinssatz	165
§ 248 Zinseszinsen	165
§ 249 Art und Umfang des Schadensersatzes	165
§ 250 Schadensersatz in Geld nach Fristsetzung	166
§ 251 Schadensersatz in Geld ohne Fristsetzung	166
§ 252 Entgangener Gewinn	166
§ 253 Immaterieller Schaden	166
§ 254 Mitverschulden	166
§ 273 Zurückbehaltungsrecht	166
§ 274 Wirkungen des Zurückbehaltungsrechts	166
§ 275 Ausschluss der Leistungspflicht	167
§ 276 Verantwortlichkeit des Schuldners	167
§ 277 Sorgfalt in eigenen Angelegenheiten	167
§ 278 Verantwortlichkeit des Schuldners für Dritte	167
§ 279 (weggefallen)	167
§ 280 Schadensersatz wegen Pflichtverletzung	167
§ 281 Schadensersatz statt der Leistung wegen nicht oder nicht wie geschuldet erbrachter Leistung	167
§ 282 Schadensersatz statt der Leistung wegen Verletzung einer Pflicht nach § 241 Abs. 2	168
§ 283 Schadensersatz statt der Leistung bei Ausschluss der Leistungspflicht	168
§ 284 Ersatz vergeblicher Aufwendungen	168
§ 285 Herausgabe des Ersatzes	168
§ 286 Verzug des Schuldners	168
§ 287 Verantwortlichkeit während des Verzugs	169
§ 288 Verzugszinsen und sonstiger Verzugschaden	169
Abschnitt 2 Gestaltung rechtsgeschäftlicher Schuldverhältnisse durch Allgemeine Geschäftsbedingungen	169
§ 305 Einbeziehung Allgemeiner Geschäftsbedingungen in den Vertrag	169
§ 305a Einbeziehung in besonderen Fällen	170
§ 305b Vorrang der Individualabrede	170
§ 305c Überraschende und mehrdeutige Klauseln	170
§ 306 Rechtsfolgen bei Nichteinbeziehung und Unwirksamkeit	170
§ 306a Umgehungsverbot	170
§ 307 Inhaltskontrolle	170

§ 308 Klauselverbote mit Wertungsmöglichkeit	171
§ 309 Klauselverbote ohne Wertungsmöglichkeit	172
§ 310 Anwendungsbereich	175
Abschnitt 3 Schuldverhältnisse aus Verträgen	176
Titel 1 Begründung, Inhalt und Beendigung	176
Untertitel 1 Begründung	176
§ 311 Rechtsgeschäftliche und rechtsgeschäftsähnliche Schuldverhältnisse	176
§ 311a Leistungshindernis bei Vertragsschluss	176
§ 311b Verträge über Grundstücke, das Vermögen und den Nachlass	176
§ 311c Erstreckung auf Zubehör	177
Untertitel 3 Anpassung und Beendigung von Verträgen	177
§ 313 Störung der Geschäftsgrundlage	177
Titel 2 Gegenseitiger Vertrag	177
§ 320 Einrede des nicht erfüllten Vertrags	177
§ 321 Unsicherheitseinrede	177
§ 322 Verurteilung zur Leistung Zug-um-Zug	177
§ 323 Rücktritt wegen nicht oder nicht vertragsgemäß erbrachter Leistung	178
§ 324 Rücktritt wegen Verletzung einer Pflicht nach § 241 Abs. 2	178
§ 325 Schadensersatz und Rücktritt	178
§ 326 Befreiung von der Gegenleistung und Rücktritt beim Ausschluss der Leistungspflicht	178
Titel 4 Draufgabe, Vertragsstrafe	179
§ 336 Auslegung der Draufgabe	179
§ 337 Anrechnung oder Rückgabe der Draufgabe	179
§ 338 Draufgabe bei zu vertretender Unmöglichkeit der Leistung	179
§ 339 Verwirkung der Vertragsstrafe	179
§ 340 Strafversprechen für Nichterfüllung	179
§ 341 Strafversprechen für nicht gehörige Erfüllung	179
§ 342 Andere als Geldstrafe	180
§ 343 Herabsetzung der Strafe	180
§ 344 Unwirksames Strafversprechen	180
§ 345 Beweislast	180
Titel 5 Rücktritt; Widerrufsrecht bei Verbraucherverträgen	180
Untertitel 1 Rücktritt	180
§ 346 Wirkungen des Rücktritts	180
§ 347 Nutzungen und Verwendungen nach Rücktritt	181
§ 348 Erfüllung Zug-um-Zug	181
§ 349 Erklärung des Rücktritts	181
§ 350 Erlöschen des Rücktrittsrechts nach Fristsetzung	181
§ 351 Unteilbarkeit des Rücktrittsrechts	181
§ 352 Aufrechnung nach Nichterfüllung	181
§ 353 Rücktritt gegen Reugeld	181
§ 354 Verwirkungsklausel	181

Titel 3 Aufrechnung	181
§ 387 Voraussetzungen	181
§ 388 Erklärung der Aufrechnung.....	182
§ 389 Wirkung der Aufrechnung	182
§ 390 Keine Aufrechnung mit einredebehafteter Forderung	182
§ 391 Aufrechnung bei Verschiedenheit der Leistungsorte	182
§ 392 Aufrechnung gegen beschlagnahmte Forderung	182
§ 393 Keine Aufrechnung gegen Forderung aus unerlaubter Handlung.....	182
§ 394 Keine Aufrechnung gegen unpfändbare Forderung	182
§ 395 Aufrechnung gegen Forderungen öffentlich-rechtlicher Körperschaften.....	182
§ 396 Mehrheit von Forderungen	182
Titel 4 Erlass	182
§ 397 Erlassvertrag, negatives Schuldanerkenntnis.....	182
Abschnitt 5 Übertragung einer Forderung	183
§ 398 Abtretung	183
§ 399 Ausschluss der Abtretung bei Inhaltsänderung oder Vereinbarung	183
§ 400 Ausschluss bei unpfändbaren Forderungen.....	183
§ 401 Übergang der Neben- und Vorzugsrechte.....	183
§ 402 Auskunftspflicht; Urkundenauslieferung	183
§ 403 Pflicht zur Beurkundung.....	183
§ 404 Einwendungen des Schuldners	183
§ 405 Abtretung unter Urkundenvorlegung.....	183
§ 406 Aufrechnung gegenüber dem neuen Gläubiger	183
§ 407 Rechtshandlungen gegenüber dem bisherigen Gläubiger	183
§ 408 Mehrfache Abtretung.....	184
§ 409 Abtretungsanzeige	184
§ 410 Aushändigung der Abtretungsurkunde	184
§ 411 Gehaltsabtretung	184
§ 412 Gesetzlicher Forderungsübergang	184
§ 413 Übertragung anderer Rechte	184
Abschnitt 7 Mehrheit von Schuldnern und Gläubigern	185
§ 420 Teilbare Leistung	185
§ 421 Gesamtschuldner	185
§ 422 Wirkung der Erfüllung.....	185
§ 423 Wirkung des Erlasses.....	185
§ 424 Wirkung des Gläubigerverzugs	185
§ 425 Wirkung anderer Tatsachen	185
§ 426 Ausgleichspflicht, Forderungsübergang	185
§ 427 Gemeinschaftliche vertragliche Verpflichtung	185
§ 428 Gesamtgläubiger.....	185
§ 429 Wirkung von Veränderungen	186
§ 430 Ausgleichspflicht der Gesamtgläubiger	186
§ 431 Mehrere Schuldner einer unteilbaren Leistung	186
§ 432 Mehrere Gläubiger einer unteilbaren Leistung.....	186

Abschnitt 8 Einzelne Schuldverhältnisse.....	186
Titel 9 Werkvertrag und ähnliche Verträge	186
Untertitel 1 Werkvertrag	186
Kapitel 1 Allgemeine Vorschriften	186
§ 631 Vertragstypische Pflichten beim Werkvertrag.....	186
§ 632 Vergütung.....	186
§ 632a Abschlagszahlungen	187
§ 633 Sach- und Rechtsmangel.....	187
§ 634 Rechte des Bestellers bei Mängeln	187
§ 634a Verjährung der Mängelansprüche	187
§ 635 Nacherfüllung	188
§ 636 Besondere Bestimmungen für Rücktritt und Schadensersatz.....	188
§ 637 Selbstvornahme	188
§ 638 Minderung.....	188
§ 639 Haftungsausschluss.....	188
§ 640 Abnahme.....	188
§ 641 Fälligkeit der Vergütung	189
§ 641a (weggefallen).....	189
§ 642 Mitwirkung des Bestellers	189
§ 643 Kündigung bei unterlassener Mitwirkung	189
§ 644 Gefahrtragung.....	189
§ 645 Verantwortlichkeit des Bestellers.....	190
§ 646 Vollendung statt Abnahme	190
§ 647 Unternehmerpfandrecht	190
§ 647a Sicherungshypothek des Inhabers einer Schiffswerft.....	190
§ 648 Kündigungsrecht des Bestellers.....	190
§ 648a Kündigung aus wichtigem Grund.....	190
§ 649 Kostenanschlag.....	191
§ 650 Anwendung des Kaufrechts	191
Kapitel 2 Bauvertrag	191
§ 650a Bauvertrag	191
§ 650b Änderung des Vertrags; Anordnungsrecht des Bestellers	191
§ 650c Vergütungsanpassung bei Anordnungen nach § 650b Absatz 2	192
§ 650d Einstweilige Verfügung	192
§ 650e Sicherungshypothek des Bauunternehmers	192
§ 650f Bauhandwerkersicherung	192
§ 650g Zustandsfeststellung bei Verweigerung der Abnahme; Schlussrechnung	193
§ 650h Schriftform der Kündigung	193
Kapitel 3 Verbraucherbauvertrag.....	194
§ 650i Verbraucherbauvertrag	194
§ 650j Baubeschreibung	194
§ 650k Inhalt des Vertrags.....	194
§ 650l Widerrufsrecht.....	194
§ 650m Abschlagszahlungen; Absicherung des Vergütungsanspruchs.....	194

§ 650n Erstellung und Herausgabe von Unterlagen	195
Kapitel 4 Unabdingbarkeit.....	195
§ 650o Abweichende Vereinbarungen.....	195
Untertitel 2 Architektenvertrag und Ingenieurvertrag	195
§ 650p Vertragstypische Pflichten aus Architekten- und Ingenieurverträgen.....	195
§ 650q Anwendbare Vorschriften	195
§ 650r Sonderkündigungsrecht.....	196
§ 650s Teilabnahme.....	196
§ 650t Gesamtschuldnerische Haftung mit dem bauausführenden Unternehmer	196
Untertitel 3 Bauträgervertrag	196
§ 650u Bauträgervertrag; anwendbare Vorschriften	196
§ 650v Abschlagszahlungen	196
Titel 20 Bürgschaft.....	196
§ 765 Vertragstypische Pflichten bei der Bürgschaft.....	196
§ 766 Schriftform der Bürgschaftserklärung	197
§ 767 Umfang der Bürgschaftsschuld	197
§ 768 Einreden des Bürgen	197
§ 769 Mitbürgschaft	197
§ 770 Einreden der Anfechtbarkeit und der Aufrechenbarkeit	197
§ 771 Einrede der Vorausklage.....	197
§ 772 Vollstreckungs- und Verwertungspflicht des Gläubigers.....	197
§ 773 Ausschluss der Einrede der Vorausklage.....	197
§ 774 Gesetzlicher Forderungsübergang.....	198
§ 775 Anspruch des Bürgen auf Befreiung.....	198
§ 776 Aufgabe einer Sicherheit.....	198
§ 777 Bürgschaft auf Zeit.....	198
§ 778 Kreditauftrag	199
Titel 21 Vergleich	199
§ 779 Begriff des Vergleichs, Irrtum über die Vergleichsgrundlage.....	199
Titel 22 Schuldversprechen, Schuldanerkennntnis	199
§ 780 Schuldversprechen.....	199
§ 781 Schuldanerkennntnis.....	199
§ 782 Formfreiheit bei Vergleich	199