

Inhaltsübersicht

Vorwort	5
Abkürzungsverzeichnis	23
Literaturverzeichnis	27

Teil A: Einleitung

§ 1 Schuldrecht und vertragliche Schuldverhältnisse	31
§ 2 Vertragsrecht und Vertragsfreiheit	37
§ 3 Europäisierung des Vertragsrechts	42
§ 4 Schuldrechtliche Fälle	50

Teil B: Kaufrecht

§ 5 Kaufrecht als Rechtsgebiet	53
§ 6 Kaufvertrag	60
§ 7 Mangelbegriff	77
§ 8 Mängelrechte	97
§ 9 Regress in der Lieferkette	134
§ 10 Einschränkungen und Erweiterungen der Mängelhaftung	142
§ 11 Besondere Arten des Kaufs und Tausch	154
§ 12 Verbrauchsgüterkauf	158
§ 13 Internationales Kaufrecht	185
§ 14 Schenkung	196

Inhaltsübersicht

Teil C: Finanzgeschäfte

§ 15 Darlehen	205
§ 16 Finanzierungshilfen und Ratenlieferungsvertrag	223
§ 17 Zahlungsdienste	226
§ 18 Bürgschaft	234

Teil D: Gebrauchsüberlassungsverträge

§ 19 Miete	247
§ 20 Insbesondere: Mietverhältnisse über Wohnraum	263
§ 21 Pacht	282
§ 22 Finanzierungsleasing	287
§ 23 Leihe	292

Teil E: Dienst- und Werkvertrag

§ 24 Abgrenzung zwischen Dienst- und Werkvertrag	297
§ 25 Dienstvertrag	300
§ 26 Werkvertrag	320
§ 27 Besondere Werkverträge und ähnliche Verträge	341
§ 28 Touristische Dienstleistungen	352

Teil F: Sonstige Verträge

§ 29 Maklervertrag	367
§ 30 Auftrag und Geschäftsbesorgungsvertrag	376
§ 31 Schuldversprechen und Schuldanerkennnis	387
Definitionen	392
Stichwortverzeichnis	409

Inhalt

Vorwort	5
Abkürzungsverzeichnis	23
Literaturverzeichnis	27

Teil A: Einleitung

§ 1 Schuldrecht und vertragliche Schuldverhältnisse	31
I. Schuldrecht und Schuldverhältnis	31
1. Rechtsgeschäftliche Schuldverhältnisse	31
2. Rechtsgeschäftsähnliche Schuldverhältnisse	32
3. Gesetzliche Schuldverhältnisse	32
II. Besonderes Schuldrecht und Recht der vertraglichen Schuldverhältnisse	33
Wiederholungs- und Vertiefungsfragen	36
§ 2 Vertragsrecht und Vertragsfreiheit	37
I. Vertragsrecht als Rechtsgebiet	37
II. Vertragsfreiheit	38
1. Grundlagen der Vertragsfreiheit	38
2. Dimensionen der Vertragsfreiheit	39
a) Abschlussfreiheit	40
b) Inhaltsfreiheit	40
Wiederholungs- und Vertiefungsfragen	41
§ 3 Europäisierung des Vertragsrechts	42
I. Richtlinien und Rechtsangleichung	42
1. Richtlinienrecht im BGB	43
2. Richtlinienkonforme Auslegung	44
II. Europäisches Verbrauchervertragsrecht	46
III. Allgemeines europäisches Vertragsrecht?	48
Wiederholungs- und Vertiefungsfragen	49
§ 4 Schuldrechtliche Fälle	50
I. Prüfung von Ansprüchen	50
II. Ineinandergreifen von Schuldrecht AT und BT	51

Teil B: Kaufrecht

§ 5 Kaufrecht als Rechtsgebiet	53
I. Begriff und Systematik des Kaufrechts	53
II. Historische Entwicklung des Kaufrechts	55
1. Verbrauchsgüterkaufrichtlinie	56
2. Umsetzung der Verbrauchsgüterkaufrichtlinie und richtlinienkonforme Auslegung	56

3. Warenkaufrichtlinie	58
4. Umsetzung der Warenkaufrichtlinie	59
Wiederholungs- und Vertiefungsfragen	59
§ 6 Kaufvertrag	60
I. Begriff und gesetzliche Regelung des Kaufvertrags	60
1. Begriff	60
2. Gesetzliche Regelung	60
a) Digitalkauf	61
b) Sachkauf im Kontext der Digitalisierung	62
II. Vertragsschluss und Wirksamkeit des Kaufvertrags	64
1. Form	64
2. Rechts- oder Sittenwidrigkeit	65
3. Anfechtung	66
4. Widerruf	66
III. Kaufgegenstand	67
IV. Die Pflichten des Verkäufers	69
1. Übergabe und Eigentumsverschaffung	70
2. Mangelfreiheit	70
3. Nebenpflichten	71
V. Die Pflichten des Käufers	72
1. Kaufpreiszahlung	72
2. Abnahme	73
VI. Gefahrtragung	73
1. Leistungsgefahr	73
2. Preisgefahr	74
a) Gefahrübergang gemäß § 446 Satz 1 BGB	74
b) Gefahrübergang beim Versandkauf gemäß § 447 BGB	75
Wiederholungs- und Vertiefungsfragen	75
§ 7 Mangelbegriff	77
I. Einführung	77
II. Sachmangel	78
1. Regelungsstruktur des § 434 BGB	78
2. Subjektive Anforderungen	80
a) Beschaffenheitsvereinbarung	80
aa) Beschaffenheit	80
bb) Beschaffenheitsvereinbarung	82
b) Eignung für die nach dem Vertrag vorausgesetzte Verwendung	84
c) Übergabe mit dem vereinbarten Zubehör und den vereinbarten Anleitungen	85
3. Objektive Anforderungen	86
a) Eignung für die gewöhnliche Verwendung	86
b) Übliche und zu erwartende Beschaffenheit	86
aa) Übliche Beschaffenheit	87
bb) Erwartungen aufgrund öffentlicher Äußerungen	88
c) Beschaffenheit einer Probe oder eines Musters	90
d) Zubehör und Anleitungen	90

4. Montageanforderungen	91
5. Falschliefereung	91
6. Mangel bei Gefahrübergang	92
7. Parallelität des Mangelbegriffs bei Verträgen über digitale Produkte	92
III. Rechtsmangel	93
1. Begriff	93
2. Dingliche und obligatorische Rechte	94
3. Öffentlich-rechtliche Beeinträchtigungen	95
4. Buchrechte	95
IV. Rechtsfolgen	96
Wiederholungs- und Vertiefungsfragen	96
§ 8 Mängelrechte	97
I. Überblick	97
1. Rechte des Käufers bei Mängeln gemäß § 437 Nr. 1–3 BGB	99
a) Überblick	99
b) Gefahrübergang	99
2. Die Einrede des nicht erfüllten Vertrags	100
3. Die Mängel einrede	101
II. Nacherfüllung	101
1. Begriff und Rechtsnatur des Nacherfüllungsanspruchs	101
2. Der Vorrang der Nacherfüllung	102
3. Wahlrecht zwischen Nachbesserung und Nachlieferung	104
4. Modalitäten der Nacherfüllung	105
a) Erfüllungsort	105
b) Kosten der Nacherfüllung	106
c) Nacherfüllung nach Fristablauf?	107
d) Rückgabe im Falle der Nachlieferung	108
5. Grenzen des Nacherfüllungsanspruchs	108
a) Echte Unmöglichkeit	109
b) Einrede der Unverhältnismäßigkeit	111
c) Einreden der Unmöglichkeit	114
6. Kein Recht zur Selbstvornahme	114
III. Rücktritt und Minderung	115
1. Rücktritt	115
a) Erfolgreiche Fristsetzung	115
b) Entbehrlichkeit der Fristsetzung	116
aa) Entbehrlichkeit der Fristsetzung gemäß § 323 Abs. 2 BGB	117
bb) Unverhältnismäßige Kosten der Nacherfüllung	118
cc) Fehlschlagen der Nacherfüllung	119
dd) Unzumutbarkeit der Nacherfüllung	119
ee) Unmöglichkeit der Nacherfüllung	120
ff) Verbrauchsgüterkauf	120
c) Erheblichkeit des Mangels und Verantwortlichkeit des Käufers	121
d) Rechtsfolgen des Rücktritts	122
2. Minderung	123
a) Voraussetzungen der Minderung	124
b) Rechtsfolgen der Minderung	124

IV. Schadensersatz	125
1. Überblick	125
2. Schadensersatz statt der Leistung	127
a) Schadensersatz gemäß §§ 437 Nr. 3, 280 Abs. 1, 3, 281 BGB	127
b) Schadensersatz gemäß §§ 437 Nr. 3, 311a Abs. 2 BGB (anfängliche Unmöglichkeit)	128
c) Schadensersatz gemäß §§ 437 Nr. 3, 280 Abs. 1, 3, 283 BGB (nachträgliche Unmöglichkeit)	128
d) Inhalt und Umfang des Schadensersatzanspruchs	129
3. Einfacher Schadensersatz	129
a) Mangelfolgeschaden	129
b) Nutzungsausfallschaden	130
4. Schadensersatz gemäß §§ 280 Abs. 1, 241 Abs. 2, 311 Abs. 2 BGB (c.i.c)	130
V. Verjährung	131
Wiederholungs- und Vertiefungsfragen	132
§ 9 Regress in der Lieferkette	134
I. Überblick	134
II. Selbstständiger Regress	135
1. Kaufvertragskette	136
a) Kaufvertrag zwischen Verkäufer und Käufer („Verkauf“) über eine neu hergestellte Sache	136
b) Kaufvertrag zwischen Lieferant und Verkäufer über dieselbe Sache	136
2. Unternehmereigenschaft des Lieferanten	137
3. Mangel der Kaufsache im relevanten Zeitpunkt	137
4. Kein Ausschluss der Gewährleistung	138
5. Ersatz der Aufwendungen, die der Verkäufer im Rahmen der dem Käufer geschuldeten Nacherfüllung zu tragen hatte	138
III. Unselbstständiger Regress	138
IV. Verjährung von Rückgriffsansprüchen	139
V. Regress in der Lieferkette beim Verbrauchsgüterkauf	140
1. Ausweitung des Anwendungsbereichs der Beweislastumkehr	140
2. Halbzwingende Regelung	140
Wiederholungs- und Vertiefungsfragen	141
§ 10 Einschränkungen und Erweiterungen der Mängelhaftung	142
I. Überblick	142
II. Gesetzliche Haftungsausschlüsse und -beschränkungen	143
1. Kenntnis des Käufers	143
2. Grob fahrlässige Unkenntnis des Käufers	144
III. Vertragliche Haftungsausschlüsse und -beschränkungen	145
1. Kein Haftungsausschluss bei Arglist oder Garantie (§ 444 BGB)	146
a) Arglistiges Verschweigen	146
b) Garantie	147
2. Kein Haftungsausschluss für vereinbarte Beschaffenheitsmerkmale	148
3. Grenzen beim Verbrauchsgüterkauf (§ 476 BGB)	148
4. Grenzen bei Allgemeinen Geschäftsbedingungen	148

IV. Garantien	149
1. Erscheinungsformen	151
2. Beschaffenheitsgarantie	151
3. Haltbarkeitsgarantie	151
4. Sonstige Garantien	152
5. Selbstständige und unselbstständige Garantien	152
Wiederholungs- und Vertiefungsfragen	153
§ 11 Besondere Arten des Kaufs und Tausch	154
I. Kauf auf Probe	154
II. Wiederkauf	154
III. Vorkauf	155
IV. Tausch	157
Wiederholungs- und Vertiefungsfragen	157
§ 12 Verbrauchsgüterkauf	158
I. Einleitung und Überblick	158
II. Anwendungsbereich der §§ 475 ff. BGB	159
1. Verbrauchsgüterkauf	159
a) Kaufvertrag	159
b) Verbraucher und Unternehmer	160
c) Ware	161
2. Keine Anwendung auf Verbrauchsgüterkäufe gebrauchter Waren in öffentlich zugänglichen Versteigerungen	162
a) Öffentlich zugängliche Versteigerung	162
b) Gebrauchte Sache	162
3. Anwendung auf den Kauf von Waren, die mit digitalen Produkten verknüpft sind?	164
a) Verbrauchsgüterkaufvertrag über körperliche Datenträger i.S. von § 475a Abs. 1 BGB	164
aa) Körperlicher Datenträger, der ausschließlich als Träger digitaler Inhalte dienen soll	165
bb) Anwendbare Vorschriften	165
b) Verbrauchsgüterkauf über Waren mit digitalen Extras i.S. von § 475a Abs. 2 BGB	166
III. Sonderregelungen für den Verbrauchsgüterkauf	168
1. Fälligkeit und Erfüllbarkeit	168
2. Gefahrübergang beim Versandkauf	168
3. Nichtanwendung der §§ 442, 445 und 447 Abs. 2 BGB	168
4. Modifikationen des Nacherfüllungsanspruchs	169
a) Befreiung von der Pflicht zur Herausgabe von Nutzungen bzw. zur Nutzungsentschädigung	169
b) Modalitäten der Nacherfüllung	169
5. Modifikationen des Rücktritts und der Haftung auf Schadensersatz	170
6. Garantien	172
7. Sachmangel einer Ware mit digitalen Elementen	173
a) Sachmangel i.S. von § 475b BGB	176

b) Sachmangel einer Ware mit digitalen Elementen bei dauerhafter Bereitstellung der digitalen Elemente	177
8. Sonderbestimmungen für die Verjährung	178
IV. Einschränkungen der Vertragsfreiheit	178
1. Halbzwingende Vorschriften	178
2. Umgehungsverbot	179
3. Eingeschränkte Möglichkeit der Verjährungsverkürzung	180
4. Keine Sonderregelung für Schadensersatzansprüche	181
V. Beweislastumkehr	181
1. Beweislastumkehr bei einem von §§ 434, 475b BGB abweichenden Zustand der Sache	181
a) Reichweite der Vermutung	182
b) Keine Unvereinbarkeit der Vermutung mit der Art der Sache oder des Mangels	183
2. Beweislastumkehr bei einem von §§ 434, 475b BGB abweichenden Zustand der digitalen Elemente	183
Wiederholungs- und Vertiefungsfragen	184
§ 13 Internationales Kaufrecht	185
I. Einführung	185
II. Internationales Privatrecht	186
III. UN Kaufrecht (CISG)	187
1. Einführung	187
2. Anwendungsbereich	187
3. Vertragsschluss	189
4. Warenkauf	190
a) Pflichten des Verkäufers	190
aa) Lieferung einer vertragsgemäßen Ware	190
bb) Haftung nur für gerügte Mängel der Ware	191
cc) Rechtsbehelfe des Käufers bei vertragswidrigen Waren	191
b) Pflichten des Käufers	194
5. Lücken	194
Wiederholungs- und Vertiefungsfragen	195
§ 14 Schenkung	196
I. Gesetzliche Regelung	196
II. Vertragsgegenstand und Vertragsschluss	196
1. Vertragsgegenstand	196
2. Vertragsschluss	197
3. Notarielle Form des Schenkungsversprechens	197
III. Unentgeltliche Zuwendung	198
1. Überblick	198
2. Gemischte Schenkung	199
3. Zweckschenkung	200
4. Schenkung unter Auflage	200
IV. Privilegierungen des Schenkers	201
1. Haftungsprivilegierung	201
2. Rechts- und Sachmängel	202

3. Rückforderung wegen Verarmung	203
4. Widerruf	204
Wiederholungs- und Vertiefungsfragen	204

Teil C: Finanzgeschäfte

§ 15 Darlehen	205
I. Einführung	205
1. Systematik	205
2. Die Bestellung von Kreditsicherheiten	207
II. Vertragsschluss	207
III. Wirksamkeit des Darlehensvertrags	207
IV. Pflichten der Parteien	208
1. Pflichten des Darlehensgebers	208
2. Pflichten des Darlehensnehmers	209
V. Kündigung	210
1. Ordentliche Kündigung	210
2. Außerordentliche Kündigung	211
VI. Verbraucherdarlehen	212
1. Überblick	212
2. Richtlinienrechtlicher Hintergrund	213
3. Anwendungsbereich	214
4. Vorvertragliche Informationspflichten	215
5. Form und Inhalt	216
6. Widerrufsrecht	217
7. Verzugszinsen und Anrechnung von Teilleistungen	218
8. Gesamtfälligkeit	219
9. Besondere Kündigungsrechte im Verbraucherdarlehensvertrag	219
10. Kostenermäßigung, Vorfalligkeitsentschädigung	219
11. Kontoüberziehungen	220
12. Kreditwürdigkeitsprüfung	220
Wiederholungs- und Vertiefungsfragen	222
§ 16 Finanzierungshilfen und Ratenlieferungsvertrag	223
I. Systematik	223
II. Finanzierungshilfen	223
III. Ratenlieferungsvertrag	224
Wiederholungs- und Vertiefungsfragen	225
§ 17 Zahlungsdienste	226
I. Einführung	226
II. Zahlungsdienstevertrag	227
III. Zahlungsdienste	228
1. Lastschrift	229
2. Zahlungskarten	229
a) Kreditkarte	229
b) Haftungsfragen	230

3. Überweisung	232
Wiederholungs- und Vertiefungsfragen	233
§ 18 Bürgschaft	234
I. Begriff und Funktion der Bürgschaft	234
II. Bürgschaftsvertrag	235
1. Form der Bürgschaftserklärung	236
2. Wirksamkeit des Bürgschaftsvertrags	237
3. Widerruf der Bürgschaftserklärung?	238
4. Besondere Erscheinungsformen der Bürgschaft	238
III. Akzessorietät der Bürgschaft	239
IV. Rechte und Pflichten des Bürgen	240
1. Einstandspflicht und Einrede der Vorausklage	240
2. Sonstige Einwendungen und Einreden	240
a) Einreden des Hauptschuldners	241
b) Einreden der Anfechtbarkeit und der Aufrechenbarkeit	241
3. Rückgriff beim Hauptschuldner	242
a) Aufwendungsersatz	242
b) Hauptforderung	242
4. Anfechtung	243
V. Beendigung des Bürgschaftsverhältnisses	244
Wiederholungs- und Vertiefungsfragen	245

Teil D: Gebrauchsüberlassungsverträge

§ 19 Miete	247
I. Begriff und Systematik des Mietrechts	247
II. Allgemeiner Teil	248
1. Zustandekommen des Mietvertrags	248
2. Hauptpflichten	249
3. Rechte bei einem Mangel	251
a) Mangel der Mietsache	251
aa) Sachmangel	252
bb) Rechtsmangel	253
cc) Fehlen einer zugesicherten Eigenschaft	253
b) Mängelrechte	254
aa) Minderung	254
bb) Schadensersatz	255
cc) Mängelbeseitigung und Aufwendungsersatz	256
dd) Ausschluss der Mängelrechte	257
c) Mängelanzeige	257
d) Schadensersatzansprüche des Vermieters	257
4. Beendigung des Mietverhältnisses	258
5. Verwendungsrisiko	260
6. Verjährung	261
III. Verbraucherverträge über die Miete digitaler Produkte	261
Wiederholungs- und Vertiefungsfragen	261

§ 20 Insbesondere: Mietverhältnisse über Wohnraum	263
I. Historische Entwicklung	263
II. Allgemeines	264
1. Schriftform des Mietvertrags	266
2. Kautions	267
3. Untervermietung	267
4. Bauliche Veränderungen	268
III. Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen	269
IV. Miete	270
1. Miete zu Beginn des Mietverhältnisses	270
2. Mieterhöhung im bestehenden Mietverhältnis	272
a) Betriebskosten	272
b) Grundmiete	274
V. Pfandrecht	276
VI. Wechsel der Vertragsparteien	276
VII. Beendigung des Mietverhältnisses (Kündigung)	277
Wiederholungs- und Vertiefungsfragen	280
§ 21 Pacht	282
I. Begriff und Rechtsnatur	282
II. Pflichten der Vertragsparteien	283
1. Pflichten des Verpächters	283
2. Pflichten des Pächters	284
III. Vertragsbeendigung	284
IV. Besondere Pachtverhältnisse	285
1. Die Landpacht	285
2. Sonstige Spezialfälle der Pacht	286
Wiederholungs- und Vertiefungsfragen	286
§ 22 Finanzierungsleasing	287
I. Begriff und Bedeutung	287
II. Rechte und Pflichten der Vertragsparteien	288
1. Pflichten im Verhältnis des Lieferanten zum Leasingnehmer und -geber	288
2. Pflichten im Verhältnis zwischen Leasingnehmer und Leasinggeber	288
III. Sonderformen des Finanzierungsleasing	290
Wiederholungs- und Vertiefungsfragen	291
§ 23 Leihe	292
I. Begriff und Rechtsnatur	292
II. Pflichten der Parteien	293
1. Die Pflichten des Verleihers	293
2. Die Pflichten des Entleihers	295
III. Vertragsbeendigung	295
Wiederholungs- und Vertiefungsfragen	296

Teil E: Dienst- und Werkvertrag

§ 24 Abgrenzung zwischen Dienst- und Werkvertrag	297
I. Einleitung	297
II. Abgrenzung zwischen Dienst- und Werkvertrag	297
Wiederholungs- und Vertiefungsfragen	299
§ 25 Dienstvertrag	300
I. Begriff und gesetzliche Regelung	300
II. Vertragsschluss	301
III. Wirksamkeit	302
IV. Die Pflichten des Dienstleistenden	303
V. Die Pflichten des Dienstberechtigten	304
1. Zahlung der Vergütung	304
2. Nebenpflichten	305
VI. Besondere Regeln im Arbeitsverhältnis	306
1. Bereitstellung essentieller Arbeitsmittel	306
2. Maßregelungsverbot und Betriebsübergang	306
VII. Leistungsstörungen	307
1. Annahmeverzug und Betriebsrisiko	307
2. Vorübergehende Verhinderung	309
3. Haftung für Pflichtverletzungen	309
VIII. Beendigung des Dienstverhältnisses	311
1. Beendigung durch Zeitablauf	311
2. Beendigung durch Kündigung	311
a) Ordentliche Kündigung	311
b) Außerordentliche Kündigung	311
3. Beendigung durch Auflösungsvertrag	312
4. Beendigung durch den Tod des Dienstleistenden	313
IX. Behandlungsvertrag	313
1. Begriff und Rechtsnatur des Behandlungsvertrags	313
2. Pflichten des Behandelnden	315
a) Medizinische Behandlung des Patienten	315
b) Informationspflichten	315
c) Aufklärung und Einholung der Einwilligung vor der Durchführung medizinischer Maßnahmen	316
d) Dokumentation des Behandlungsgeschehens (Patientenakte)	316
3. Haftung für Behandlungsfehler	316
a) Behandlungsfehler	317
b) Verantwortlichkeit des Behandelnden	318
c) Schaden und Kausalität	318
Wiederholungs- und Vertiefungsfragen	319
§ 26 Werkvertrag	320
I. Begriff des Werkvertrags	320
II. Regelungssystematik	323
III. Vertragsschluss und Wirksamkeit	325

IV. Hauptleistungspflichten der Parteien	326
1. Die Pflichten des Unternehmers	326
2. Die Pflichten des Bestellers	326
a) Vergütung	326
b) Abnahme und Abnahmefiktion	326
V. Gefahrtragung	328
VI. Mängelrechte des Bestellers	329
1. Überblick	329
2. Gewährleistung im Werkvertragsrecht	331
a) Mangelbegriff	331
b) Rechte des Bestellers bei Mängeln	332
aa) Nacherfüllung	332
bb) Selbstvornahme	333
cc) Rücktritt und Minderung	334
dd) Schadens- und Aufwendungsersatz	334
ee) Einschränkungen und Erweiterungen der Mängelhaftung	335
VII. Verjährung	336
VIII. Unternehmerpfandrecht	336
IX. Kündigung	337
Wiederholungs- und Vertiefungsfragen	340
§ 27 Besondere Werkverträge und ähnliche Verträge	341
I. Einleitung	341
II. Bauvertrag, Verbraucherbaupvertrag und VOB/B	341
1. Bauvertrag	341
a) Begriff	341
b) Vertragsänderungen	342
c) Sicherungsrechte des Bauunternehmers	343
d) Zustandsfeststellung bei Verweigerung der Abnahme und Schlussrechnung	344
e) Schriftform der Kündigung	345
2. Verbraucherbaupvertrag	345
a) Informationspflichten, Vertragsinhalt, Herausgabe von Unterlagen und Besonderheiten bei Abschlagszahlungen	345
b) Widerrufsrecht	345
c) Einschränkung der Privatautonomie	346
3. VOB/B	346
III. Architektenvertrag und Ingenieurvertrag	347
1. Vertragstypische Pflichten	347
2. Einordnung und anwendbare Vorschriften	348
3. Vergütungsanpassung	348
4. Sonderkündigungsrechte	349
5. Teilabnahme und besonderes Leistungsverweigerungsrecht	349
IV. Bauträgervertrag	351
Wiederholungs- und Vertiefungsfragen	351

§ 28 Touristische Dienstleistungen	352
I. Überblick	352
II. Pauschalreiserecht	353
1. Anwendungsbereich	354
2. Hauptpflichten des Reiseveranstalters und des Reisenden	355
3. Abgrenzung zum Reisevermittlungsvertrag	356
4. Vertragsänderungen (§§ 651f, 651g BGB)	358
5. Rücktritt vor Reisebeginn (§ 651h BGB)	358
6. Rechte wegen eines Mangels	360
7. Insolvenzsicherung	363
III. Teilzeitwohnrechteverträge (Time Sharing)	364
Wiederholungs- und Vertiefungsfragen	366

Teil F: Sonstige Verträge

§ 29 Maklervertrag	367
I. Begriff und Rechtsnatur	367
II. Gesetzliche Regelung	368
III. Das Maklerverhältnis	369
1. Pflichten des Maklers	369
2. Pflichten des Auftraggebers	370
3. Pflichten des Dritten?	371
4. Alleinauftrag	372
IV. Beendigung des Maklervertrags	372
V. Besondere Maklerverträge	373
1. Darlehensvermittlung	373
2. Ehe- und Partnervermittlung	373
3. Immobilienvermittlung	373
a) Vermittlung von Kaufverträgen über Wohnungen und Einfamilienhäuser	373
b) Vermittlung von Mietverträgen über Wohnräume	374
4. Arbeitsvermittlung	374
VI. Handelsmakler	374
Wiederholungs- und Vertiefungsfragen	375
§ 30 Auftrag und Geschäftsbesorgungsvertrag	376
I. Auftrag	376
1. Begriff und Rechtsnatur	376
a) Auftrag und Gefälligkeit	377
b) Auftrag und Vollmacht	378
2. Pflichten der Parteien	379
a) Pflichten des Beauftragten	380
b) Pflichten des Auftraggebers	381
3. Haftung des Auftraggebers	382
4. Beendigung des Auftragsverhältnisses	382

Inhalt

II. Entgeltliche Geschäftsbesorgung	383
III. Haftung für Rat und Empfehlung	384
Wiederholungs- und Vertiefungsfragen	385
§ 31 Schuldversprechen und Schuldanerkenntnis	387
I. Inhalt und Entstehung	387
II. Rechtsfolgen	388
III. Abgrenzung zum deklaratorischen Schuldanerkenntnis	390
Wiederholungs- und Vertiefungsfragen	391
Definitionen	392
Stichwortverzeichnis	409