

Inhaltsübersicht

	Seite
Verzeichnis der zusätzlich abgedruckten Gesetze und Richtlinien	IX
Zusammenstellung einschlägiger Gesetze und Verordnungen der Bundesländer	X
Abkürzungsverzeichnis	XI
Wortlaut des Grundsteuergesetzes	1
Einführung	17

ERLÄUTERUNGEN ZUM GRUNDSTEUERGESETZ

Abschnitt I. Steuerpflicht

§ 1 Heberecht	43
§ 2 Steuergegenstand	49
§ 3 Steuerbefreiung für Grundbesitz bestimmter Rechtsträger	77
§ 4 Sonstige Steuerbefreiungen	193
§ 5 Zu Wohnzwecken benutzter Grundbesitz	249
§ 6 Land- und forstwirtschaftlich genutzter Grundbesitz	269
§ 7 Unmittelbare Benutzung für einen steuerbegünstigten Zweck	275
§ 8 Teilweise Benutzung für einen steuerbegünstigten Zweck	280
§ 9 Stichtag für die Festsetzung der Grundsteuer; Entstehung der Steuer	283
§ 10 Steuerschuldner	286
§ 11 Persönliche Haftung	293
§ 12 Dingliche Haftung	301

Abschnitt II. Bemessung der Grundsteuer

§ 13 Steuermeßzahl und Steuermeßbetrag	314
§ 14 Steuermeßzahl für Betriebe der Land- und Forstwirtschaft	336
§ 15 Steuermeßzahl für Grundstücke	338
§ 16 Hauptveranlagung	348
§ 17 Neuveranlagung	359
§ 18 Nachveranlagung	368
§ 19 Anzeigepflicht	372
§ 20 Aufhebung des Steuermeßbetrags	374
§ 21 Änderung von Steuermeßbescheiden	378
§ 22 Zerlegung des Steuermeßbetrags	380
§ 23 Zerlegungstichtag	394
§ 24 Ersatz der Zerlegung durch Steuerausgleich	396

Abschnitt III. Festsetzung und Entrichtung der Grundsteuer

§ 25 Festsetzung des Hebesatzes	398
§ 26 Koppelungsvorschriften und Höchsthebesätze	419
§ 27 Festsetzung der Grundsteuer	422

VII

	Seite
§ 28 Fälligkeit	454
§ 29 Vorauszahlungen	480
§ 30 Abrechnung über die Vorauszahlungen	481
§ 31 Nachentrichtung der Steuer	483

Abschnitt IV. Erlaß der Grundsteuer

§ 32 Erlaß für Kulturgut und Grünanlagen	485
§ 33 Erlaß wegen wesentlicher Ertragsminderung	504
§ 34 Verfahren	573
§ 35 (aufgehoben)	578

Abschnitt V. Übergangs- und Schlußvorschriften

§ 36 Steuervergünstigung für abgefundene Kriegsbeschädigte	579
§ 37 Sondervorschriften für die Hauptveranlagung 1974	588
§ 38 Anwendung des Gesetzes	590
§ 39 (aufgehoben)	591

Abschnitt VI. Grundsteuer für Steuergegenstände in dem in Artikel 3 des Einigungsvertrages genannten Gebiet ab dem Kalenderjahr 1991

Einführung zu Abschnitt VI	592
§ 40 Land- und forstwirtschaftliches Vermögen	593
§ 41 Bemessung der Grundsteuer für Grundstücke nach dem Einheitswert	596
§ 42 Bemessung der Grundsteuer für Mietwohngrundstücke und Einfamilienhäuser nach der Ersatzbemessungsgrundlage	602
§ 43 Steuerfreiheit für neugeschaffene Wohnungen	609
§ 44 Steueranmeldung	613
§ 45 Fälligkeit von Kleinbeträgen	616
§ 46 Zuständigkeit der Gemeinden	617

ANHANG

Anhang I Einheitsbewertung und Grundsteuer in den neuen Bundesländern (zu Abschnitt VI, §§ 40 ff. GrStG)	619
Anhang II Rechtsprechung des Bundesverwaltungsgerichts, des Bundesfinanzhofs und der Oberverwaltungsgerichte zum Grundsteuererlass nach §§ 32 bis 34 GrStG	649
Anhang III Bewertungsgesetz: Bewertung des Grundbesitzes für die Grundsteuer ab 1.1.2022 (§§ 218–263, 266 BewG)	675
Anhang IV Grundsteuern und ähnliche Steuern im internationalen Vergleich	692
Anhang V Rechtsprechung zur Zweitwohnungssteuer (mit Einführung und Mustersatzung)	706
Stichwortverzeichnis	767