

Inhaltsverzeichnis

Stadterneuerung und Spekulation	V
Positionen und Perspektiven	
Nachruf zu Ursula von Petz	XXI
Schwerpunkt „Stadterneuerung und Spekulation“	
Das systemische Risiko des (globalisierten) Funktionssystems „Finance“ für Städte	1
<i>Harald A. Mieg</i>	
Urbane Obsoleszenzen	19
Zukünftige Transformationsfelder erkennen und vor Spekulationen schützen <i>Stefan Rettich und Sabine Tastel</i>	
Von der Vision zur Rendite?	43
Fiktionale Erwartungen, wohnungswirtschaftliche Handlungsstrategien und Gentrification <i>Jan Üblacker</i>	

XXV

Wohnungsneubau – wer profitiert?	71
Zur Theorie des Sickerreffekts und der Praxis der Hamburger Wohnungs- politik am Beispiel des Quartiers Mitte Altona <i>Christoph Haferburg, Annike Knopf, Thomas Pohl und Anne Vogelpohl</i>	
Sozial gerechte Stadtentwicklung	97
Stadtentwicklung zwischen Veredelung und Verelendung <i>Elisabeth Merk</i>	
Vertikale Bodenpolitik	113
Stadt-„Sanierung“ durch (hybride) Hochhäuser in Frankfurt am Main <i>Fabian Thiel</i>	
City-Bildung und Stadtumbau auf ehemaligen Bahnflächen	145
Das Beispiel der „Europaviertel“ in Stuttgart, Frankfurt am Main und Berlin <i>Uwe Altröck</i>	
(Wohn)Stiftungen als Bollwerke gegen Wohnungspekulation und Verdrängung	173
<i>Anja Nelle</i>	
Nonprofit Housing?	193
Annäherung an ein diffuses Feld wohnungs- und stadtentwicklungs- politischer Hoffnungen am Beispiel von San Diego und Frankfurt am Main <i>Carsten Praum, Mirle Rabinowitz Bussell und Barbara Schöning</i>	
Rendite durch Armutsmigration	227
Gewinnmaximierende Bewirtschaftungsstrategien am Wohnungsmarkt im Kontext der EU-2-Zuwanderung <i>Sandra Herrmann</i>	
Wandel und Wirkungen des Sanierungsrechts in der späten DDR und im vereinten Deutschland in den 1990er Jahren	255
<i>Jana Breßler</i>	
Spekulation nach Abschluss einer erfolgreichen Sanierung?	279
Das Beispiel der Spandauer Vorstadt in Berlin <i>Uwe Altröck und Li Fan</i>	

Spekulationsobjekte in stagnierenden oder schrumpfenden Städten	315
<i>Holger Schmidt und Gernot Lindemann</i>	
Kleinvieh macht auch Mist	335
Regulierungsansätze für spekulative Kurzzeitvermietungen	
<i>Vilim Brezina, Lea Fischer und Jan Polívka</i>	
Forschung und Lehre	
Transformation urbaner Zentren	361
Chancen und Herausforderungen eines offenen Forschungsansatzes	
<i>Sascha Anders, Elisabeth Schaumann und Jaqueline Schmidt</i>	
Soziale Stadterneuerung in Dänemark?	385
Der „Ghetto-Plan“ und seine Auswirkungen in Kopenhagen	
<i>Sebastian Block und Maximilian Frey</i>	
Akzeptanzsteigerung bei Nachverdichtung	407
<i>Tina Nitschke</i>	
Home-Office Trends als Entlastung des Wohnungsmarkts?	425
Untersuchung der Wohn- und Büroflächenentwicklung in Frankfurt am	
Main in Zeiten von Covid-19	
<i>Sebastian Block</i>	
Autor*innen	443
Autorinnen und Autoren 1990 – 2021	453
Ortsregister 1990 – 2021	459