

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	5
Bearbeiterverzeichnis	15
Abkürzungsverzeichnis	17
Literaturverzeichnis	21
Einleitung	29

Gesetz zur Einsparung von Energie und zur Nutzung erneuerbarer Energien zur Wärme- und Kälteerzeugung in Gebäuden (Gebäudeenergiegesetz – GEG)

Teil 1 Allgemeiner Teil

Technische Vorbemerkungen §§ 1 ff.	53
§ 1 Zweck und Ziel	56
§ 2 Anwendungsbereich	62
§ 3 Begriffsbestimmungen	77
§ 4 Vorbildfunktion der öffentlichen Hand	95
§ 5 Grundsatz der Wirtschaftlichkeit	101
§ 6 Verordnungsmächtigung zur Verteilung der Betriebskosten und zu Abrechnungs- und Verbrauchsinformationen	106
§ 6a Verordnungsmächtigung zur Versorgung mit Fernkälte	115
§ 7 Regeln der Technik	117
§ 8 Verantwortliche	121
§ 9 Überprüfung der Anforderungen an zu errichtende und bestehende Gebäude	122

Teil 2 Anforderungen an zu errichtende Gebäude

Technische Vorbemerkungen §§ 10 ff.	123
Abschnitt 1: Allgemeiner Teil	
§ 10 Grundsatz und Niedrigstenergiegebäude	133
§ 11 Mindestwärmeschutz	137
§ 12 Wärmebrücken	141
§ 13 Dichtheit	144
§ 14 Sommerlicher Wärmeschutz	146

Abschnitt 2: Jahres-Primärenergiebedarf und baulicher Wärmeschutz bei zu errichtenden Gebäuden

Unterabschnitt 1 Wohngebäude

§ 15 Gesamtenergiebedarf	153
§ 16 Baulicher Wärmeschutz	156
§ 17 Aneinandergereihte Bebauung	158

Unterabschnitt 2 Nichtwohngebäude

§ 18	Gesamtenergiebedarf	160
§ 19	Baulicher Wärmeschutz	165

Abschnitt 3: Berechnungsgrundlagen und verfahren

§ 20	Berechnung des Jahres-Primärenergiebedarfs eines Wohngebäudes	168
§ 21	Berechnung des Jahres-Primärenergiebedarfs eines Nichtwohngebäudes	173
§ 22	Primärenergiefaktoren	176
§ 23	Anrechnung von Strom aus erneuerbaren Energien	186
§ 24	Einfluss von Wärmebrücken	191
§ 25	Berechnungsrandbedingungen	193
§ 26	Prüfung der Dichtheit eines Gebäudes	199
§ 27	Gemeinsame Heizungsanlage für mehrere Gebäude	201
§ 28	Anrechnung mechanisch betriebener Lüftungsanlagen	202
§ 29	Berechnung des Jahres-Primärenergiebedarfs und des Transmissionswärmeverlustes bei aneinandergereichter Bebauung von Wohngebäuden	205
§ 30	Zonenweise Berücksichtigung von Energiebedarfsanteilen bei einem zu errichtenden Nichtwohngebäude	207
§ 31	Vereinfachtes Nachweisverfahren für ein zu errichtendes Wohngebäude	210
§ 32	Vereinfachtes Berechnungsverfahren für ein zu errichtendes Nichtwohngebäude	214
§ 33	Andere Berechnungsverfahren	222

Abschnitt 4: Nutzung von erneuerbaren Energien zur Wärme- und Kälteerzeugung bei einem zu errichtenden Gebäude

§ 34	Nutzung erneuerbarer Energien zur Deckung des Wärme- und Kälteenergiebedarfs	224
§ 35	Nutzung solarthermischer Anlagen	234
§ 36	Nutzung von Strom aus erneuerbaren Energien	239
§ 37	Nutzung von Geothermie oder Umweltwärme	245
§ 38	Nutzung von fester Biomasse	249
§ 39	Nutzung von flüssiger Biomasse	254
§ 40	Nutzung von gasförmiger Biomasse	260
§ 41	Nutzung von Kälte aus erneuerbaren Energien	268
§ 42	Nutzung von Abwärme	274
§ 43	Nutzung von Kraft-Wärme-Kopplung	279
§ 44	Fernwärme oder Fernkälte	284
§ 45	Maßnahmen zur Einsparung von Energie	292

Teil 3
Bestehende Gebäude

Abschnitt 1: Anforderungen an bestehende Gebäude

Technische Vorbemerkungen §§ 46 ff.	296
§ 46 Aufrechterhaltung der energetischen Qualität; entgegenstehende Rechtsvorschriften	299
§ 47 Nachrüstung eines bestehenden Gebäudes	301
§ 48 Anforderungen an ein bestehendes Gebäude bei Änderung	304
§ 49 Berechnung des Wärmedurchgangskoeffizienten	309
§ 50 Energetische Bewertung eines bestehenden Gebäudes	315
§ 51 Anforderungen an ein bestehendes Gebäude bei Erweiterung und Ausbau	320

Abschnitt 2: Nutzung erneuerbarer Energien zur Wärmeerzeugung bei bestehenden öffentlichen Gebäuden

Technische Vorbemerkungen §§ 52 ff.	322
§ 52 Pflicht zur Nutzung von erneuerbaren Energien bei einem bestehenden öffentlichen Gebäude	323
§ 53 Ersatzmaßnahmen	332
§ 54 Kombination	337
§ 55 Ausnahmen	339
§ 56 Abweichungsbefugnis	343

Teil 4
Anlagen der Heizung-, Kühl- und Raumlufttechnik sowie der Warmwasserversorgung

Abschnitt 1: Aufrechterhaltung der energetischen Qualität bestehender Anlagen

Unterabschnitt 1 Veränderungsverbot

Technische Vorbemerkungen § 57	345
§ 57 Verbot von Veränderungen; entgegenstehende Rechtsvorschriften	346

Unterabschnitt 2 Betreiberpflichten

Technische Vorbemerkungen §§ 58 ff.	348
§ 58 Betriebsbereitschaft	350
§ 59 Sachgerechte Bedienung	352
§ 60 Wartung und Instandhaltung	353

Abschnitt 2: Einbau und Ersatz

Unterabschnitt 1 Verteilungseinrichtungen und Warmwasseranlagen

Technische Vorbemerkungen §§ 61 ff.	356
§ 61 Verringerung und Abschaltung der Wärmezufuhr sowie Ein- und Ausschaltung elektrischer Antriebe	358

§ 62	Wasserheizung, die ohne Wärmeübertrager an eine Nah- oder Fernwärmeversorgung angeschlossen ist	363
§ 63	Raumweise Regelung der Raumtemperatur	364
§ 64	Umwälzpumpe, Zirkulationspumpe	368

Unterabschnitt 2 Klimaanlage und sonstige Anlagen der Raumlufttechnik

Technische Vorbemerkungen §§ 65 ff.	370	
§ 65	Begrenzung der elektrischen Leistung	373
§ 66	Regelung der Be- und Entfeuchtung	375
§ 67	Regelung der Volumenströme	377
§ 68	Wärmerückgewinnung	380

Unterabschnitt 3 Wärmedämmung von Rohrleitungen und Armaturen

Technische Vorbemerkungen §§ 69 ff.	382	
§ 69	Wärmeverteilungs- und Warmwasserleitungen sowie Armaturen	383
§ 70	Kälteverteilungs- und Kaltwasserleitungen sowie Armaturen	385

Unterabschnitt 4 Nachrüstung bei heizungstechnischen Anlagen; Betriebsverbot für Heizkessel

Technische Vorbemerkungen §§ 71 ff.	386	
§ 71	Dämmung von Wärmeverteilungs- und Warmwasserleitungen	387
§ 72	Betriebsverbot für Heizkessel, Ölheizungen	389
§ 73	Ausnahme	400

Abschnitt 3: Energetische Inspektion von Klimaanlage

Technische Vorbemerkungen §§ 74 ff.	401	
§ 74	Betreiberpflicht	404
§ 75	Durchführung und Umfang der Inspektion	410
§ 76	Zeitpunkt der Inspektion	413
§ 77	Fachkunde des Inspektionspersonals	415
§ 78	Inspektionsbericht; Registriernummern	419

Teil 5

Energieausweise

Technische Vorbemerkungen §§ 79 ff.	423	
§ 79	Grundsätze des Energieausweises	426
§ 80	Ausstellung und Verwendung von Energieausweisen	430
§ 81	Energiebedarfsausweis	439
§ 82	Energieverbrauchsausweis	440
§ 83	Ermittlung und Bereitstellung von Daten	448
§ 84	Empfehlungen für die Verbesserung der Energieeffizienz	450
§ 85	Angaben im Energieausweis	454
§ 86	Energieeffizienzklasse eines Wohngebäudes	459
§ 87	Pflichtangaben in einer Immobilienanzeige	460
§ 88	Ausstellungsberechtigung für Energieausweise	463

Teil 6

Finanzielle Förderung der Nutzung erneuerbarer Energien für die Erzeugung von Wärme und Kälte und von Energieeffizienzmaßnahmen

Technische Vorbemerkungen §§ 89 ff.	468
§ 89 Fördermittel	470
§ 90 Geförderte Maßnahmen zur Nutzung erneuerbarer Energien	475
§ 91 Verhältnis zu den Anforderungen an ein Gebäude	479

Teil 7 Vollzug

Technische Vorbemerkungen §§ 92 ff.	484
§ 92 Erfüllungserklärung	486
§ 93 Pflichtangaben in der Erfüllungserklärung	500
§ 94 Verordnungsermächtigung	503
§ 95 Behördliche Befugnisse	511
§ 96 Private Nachweise	521
§ 97 Aufgaben des bevollmächtigten Bezirksschornsteinfegers	529
§ 98 Registriernummer	538
§ 99 Stichprobenkontrollen von Energieausweisen und Inspektionsberichten über Klimaanlage	543
§ 100 Nicht personenbezogene Auswertung von Daten	555
§ 101 Verordnungsermächtigung; Erfahrungsberichte der Länder	558
§ 102 Befreiungen	564
§ 103 Innovationsklausel	570

Teil 8

Besondere Gebäude, Bußgeldvorschriften, Anschluss- und Benutzungszwang

Technische Vorbemerkungen §§ 104 ff.	586
§ 104 Kleine Gebäude und Gebäude aus Raumzellen	588
§ 105 Baudenkmäler und sonstige besonders erhaltenswerte Bausubstanz	591
§ 106 Gemischt genutzte Gebäude	596
§ 107 Wärmeversorgung im Quartier	599
§ 108 Bußgeldvorschriften	607
§ 109 Anschluss- und Benutzungszwang	617

Teil 9 Übergangsvorschriften

Technische Vorbemerkungen §§ 110 ff.	630
§ 110 Anforderungen an Anlagen der Heizungs-, Kühl- und Raumlufttechnik sowie der Warmwasserversorgung und an Anlagen zur Nutzung erneuerbarer Energien	632
§ 111 Allgemeine Übergangsvorschriften	633
§ 112 Übergangsvorschriften für Energieausweise	637
§ 113 Übergangsvorschriften für Aussteller von Energieausweisen	639

§ 114	Übergangsvorschrift über die vorläufige Wahrnehmung von Vollzugsaufgaben der Länder durch das Deutsche Institut für Bautechnik	641
Anlage 1	.....	642
Anlage 2	.....	645
Anlage 3	.....	652
Anlage 4	.....	652
Anlage 5	.....	653
Anlage 6	.....	664
Anlage 7	.....	665
Anlage 8	.....	676
Anlage 9	.....	677
Anlage 10	.....	680
Anlage 11	.....	680

**Gesetz zum Aufbau einer gebäudeintegrierten Lade-
und Leitungsinfrastruktur für die Elektromobilität
(Gebäude-Elektromobilitätsinfrastruktur-Gesetz – GEIG)**

Abschnitt 1: Anwendungsbereich; Begriffsbestimmungen

§ 1	Anwendungsbereich	684
§ 2	Begriffsbestimmungen	685

Abschnitt 2: Allgemeine Vorschriften

§ 3	An das Gebäude angrenzende Stellplätze	693
§ 4	Leitungsinfrastruktur	694
§ 5	Errichtung eines Ladepunktes	695

Abschnitt 3: Zu errichtende Gebäude

§ 6	Zu errichtende Wohngebäude mit mehr als fünf Stellplätzen	696
§ 7	Zu errichtende Nichtwohngebäude mit mehr als sechs Stellplätzen	698

Abschnitt 4: Bestehende Gebäude

§ 8	Größere Renovierung bestehender Wohngebäude mit mehr als zehn Stellplätzen	700
§ 9	Größere Renovierung bestehender Nichtwohngebäude mit mehr als zehn Stellplätzen	701
§ 10	Bestehende Nichtwohngebäude mit mehr als 20 Stellplätzen	702

**Abschnitt 5: Gemischt genutzte Gebäude, Lade- und Leitungsinfrastruktur
im Quartier, Unternehmerklärung und Ausnahmen**

§ 11	Gemischt genutzte Gebäude	705
§ 12	Lade- und Leitungsinfrastruktur im Quartier	708
§ 13	Unternehmerklärung	711
§ 14	Ausnahmen	712

Abschnitt 6: Bußgeld- und Schlussvorschriften

§ 15	Bußgeldvorschriften	713
§ 16	Übergangsvorschriften	714
§ 17	Inkrafttreten	715
Stichwortverzeichnis		717