

Inhaltsverzeichnis

1 Einführung	1
1.1 Begrifflichkeiten	2
1.2 Umfang des öffentlichen Baurechts	3
2 Bauplanungsrecht	5
2.1 Baugebietstypen nach der BauNVO	6
2.2 Begriff der baulichen Anlage	7
2.3 Zulässigkeit von Vorhaben	7
2.3.1 Vorhaben im Bereich eines B-Plans	8
2.3.2 Vorhaben im unbeplanten Innenbereich	9
2.3.3 Vorhaben im Außenbereich	14
2.3.4 Vorhaben im Planaufstellungsverfahren	16
2.4 Ausnahmen und Dispens nach § 31 BauGB	17
3 Bauordnungsrecht	23
3.1 Die Genehmigungsverfahren	23
3.1.1 Genehmigungsfreiheit	23
3.1.2 Genehmigungsfreistellung/Planungsrechtlicher Bescheid	28
3.1.3 Vereinfachtes Verfahren	33
3.1.4 Baugenehmigungsverfahren	33
3.2 Materielles Bauordnungsrecht	35
3.2.1 Begriffsbestimmungen (bauliche Anlagen, Grundstück, Gebäude etc.)	36
3.2.2 Generalklausel in den LBOen	41
3.2.3 Abstandsflächen	44
3.2.4 Erschließung	47

3.3	Sanktionierung von Verstößen	48
3.3.1	Baueinstellung	48
3.3.2	Beseitigungsverfügung	49
3.3.3	Nutzungsuntersagung	49
3.3.4	Sofortvollzug	50
	Literaturverzeichnis/Zum Weiterlesen	53