

Inhalt

Vorwort	V
Literatur	XI
Wohnungseigentumsgesetz (Textabdruck)	1

Gesetz über das Wohnungseigentum und das Dauerwohnrecht (Wohnungseigentumsgesetz)

Teil 1. Wohnungseigentum

Abschnitt 1. Begriffsbestimmungen

§ 1 Begriffsbestimmungen	27
--------------------------------	----

Abschnitt 2. Begründung des Wohnungseigentums

§ 2 Arten der Begründung	44
§ 3 Vertragliche Einräumung von Sondereigentum	47
§ 4 Formvorschriften	83
§ 5 Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums	94
§ 6 Unselbständigkeit des Sondereigentums	125
§ 7 Grundbuchvorschriften	127
§ 8 Teilung durch den Eigentümer	149
§ 9 Schließung der Wohnungsgrundbücher	173

Abschnitt 3. Rechtsfähige Gemeinschaft der Wohnungseigentümer

§ 9a Gemeinschaft der Wohnungseigentümer	177
§ 9b Vertretung	233

Abschnitt 4. Rechtsverhältnis der Wohnungseigentümer untereinander und zur Gemeinschaft der Wohnungseigentümer

§ 10 Allgemeine Grundsätze	243
§ 11 Aufhebung der Gemeinschaft	310
§ 12 Veräußerungsbeschränkung	319
§ 13 Rechte des Wohnungseigentümers aus dem Sondereigentum ..	344
§ 14 Pflichten des Wohnungseigentümers	363
§ 15 Pflichten Dritter	391
§ 16 Nutzungen und Kosten	401
§ 17 Entziehung des Wohnungseigentums	457
§ 18 Verwaltung und Benutzung	470
§ 19 Regelung der Verwaltung und Benutzung durch Beschluss ...	517

VII

Inhalt

§ 20 Bauliche Veränderungen	569
§ 21 Nutzungen und Kosten bei baulichen Veränderungen	615
§ 22 Wiederaufbau	631
Vor §§ 23 ff. WEG	637
§ 23 Wohnungseigentümersversammlung	660
§ 24 Einberufung, Vorsitz, Niederschrift	709
§ 25 Beschlussfassung	764
§ 26 Bestellung und Abberufung des Verwalters	802
§ 26a Zertifizierter Verwalter	894
§ 27 Aufgaben und Befugnisse des Verwalters	897
§ 28 Wirtschaftsplan, Jahresabrechnung, Vermögensbericht	940
§ 29 Verwaltungsbeirat	1032

Abschnitt 5. Wohnungserbbaurecht

§ 30 Wohnungserbbaurecht	1058
--------------------------------	------

Teil 2. Dauerwohnrecht

§ 31 Begriffsbestimmungen	1061
§ 32 Voraussetzungen der Eintragung	1063
§ 33 Inhalt des Dauerwohnrechts	1065
§ 34 Ansprüche des Eigentümers und der Dauerwohnberechtigten ..	1068
§ 35 Veräußerungsbeschränkung	1069
§ 36 Heimfallanspruch	1070
§ 37 Vermietung	1073
§ 38 Eintritt in das Rechtsverhältnis	1074
§ 39 Zwangsversteigerung	1075
§ 40 Haftung des Entgelts	1076
§ 41 Besondere Vorschriften für langfristige Dauerwohnrechte	1077
§ 42 Belastung eines Erbbaurechts	1078

Teil 3. Verfahrensvorschriften

Vor §§ 43 ff. WEG	1079
§ 43 Zuständigkeit	1110
§ 44 Beschlussklagen	1143
§ 45 Fristen der Anfechtungsklage	1216

Teil 4. Ergänzende Bestimmungen

§ 46 Veräußerung ohne Zustimmung	1233
§ 47 Auslegung von Altvereinbarungen	1234
§ 48 Übergangsvorschriften	1235
§ 49 Überleitung bestehender Rechtsverhältnisse	1241

Anhang

I. Synopse alt – neu	1243
II. Synopse neu – alt	1278
III. COVID-19-Pandemie	1310
IV. Kommentierung zu § 6 COVMG	1316
Sachverzeichnis	1323