

INHALTSVERZEICHNIS

1. Teil: Prüfungseinstieg in die Zivilrechtsklausur	1
2. Teil: Vertragliche Erfüllungsansprüche (Primärleistung)	3
1. Abschnitt: Entstehen des Anspruchs	3
A. Vertragliche Einigung	3
I. Vertragsschluss durch Schweigen	5
II. Abgabe und Zugang der Willenserklärung, Widerruf	6
III. Einigung über Stellvertreter, §§ 164 ff.	7
1. Eigene Willenserklärung des Stellvertreters	7
2. Im fremden Namen	7
3. Mit Vertretungsmacht	8
4. Fehlen der Vertretungsmacht	10
5. Persönliche Haftung des Stellvertreters	11
IV. Besondere Schuldverhältnisse mit Drittbeteiligung	11
1. Vertrag zugunsten Dritter, §§ 328 ff.	11
2. Vertrag mit Schutzwirkung zugunsten Dritter	12
3. Besonderes Schuldverhältnis gemäß § 311 Abs. 3	12
V. Ansprüche aus abgetretenem Recht, § 398 S. 2	12
B. Wirksamkeit der Einigung (rechtshindernde Einwände).....	14
I. Mangelnde Geschäftsfähigkeit, §§ 104 ff.	14
II. Formnichtigkeit, § 125	15
III. Nichtigkeit gemäß §§ 134, 138	16
1. Gesetzliches Verbot, § 134	16
2. Sittenwidrigkeit, § 138	17
IV. Nichtigkeit aufgrund Anfechtung, § 142	18
1. Anwendbarkeit	18
2. Anfechtungsgrund: § 119 Abs. 1	19
3. Anfechtungsgrund: § 119 Abs. 2	19
4. Anfechtungsgrund: § 123	19
5. Anfechtungsfristen	20
6. Rechtsfolgen der Anfechtung	20
V. Bedingung, § 158	21
1. Aufschiebende Bedingung, § 158 Abs. 1	21
2. Auflösende Bedingung, § 158 Abs. 2	21
VI. Einbeziehung von AGB, §§ 305 ff.	21
1. Anwendungsbereich, § 310 Abs. 4	22
2. Vorliegen von AGB, § 305 Abs. 1	22
3. Einbeziehung in den Vertrag	22
4. Inhaltskontrolle bei einbezogenen AGB	23
5. Rechtsfolgen bei Nichteinbeziehung oder Unwirksamkeit nach Inhaltskontrolle	23
2. Abschnitt: Untergang des Anspruchs (rechtsvernichtende Einwände)	24
A. Untergang durch Erfüllung/Surrogate, §§ 362 ff.....	24
I. Erfüllung, §§ 362 ff.	24
II. Erfüllungssurrogat Hinterlegung, §§ 372 ff.	27

III. Erfüllungssurrogat Aufrechnung, §§ 387 ff.	27
IV. Erlassvertrag, § 397	29
B. Untergang des Erfüllungsanspruchs durch Leistungsstörungen	29
I. Automatische Untergangsgründe	29
II. Untergang durch rechtsgestaltende Erklärung	30
C. Untergang durch Widerruf, § 355	31
D. Untergang wegen Nebenpflichtverletzungen	34
E. Untergang bei Störung der Geschäftsgrundlage, § 313 Abs. 3	34
3. Abschnitt: Durchsetzbarkeit des Anspruchs (Einreden)	36
A. Zurückbehaltungsrechte	36
B. Einrede der Stundung.....	36
C. Verjährungseinrede, § 214	37
D. Besondere Einreden.....	39
I. Einreden des Bürgen, §§ 768 ff.	39
II. Einwendungsdurchgriff, § 359	39
III. Bereicherungseinrede, § 821	40
IV. Einreden aus Treu und Glauben, § 242	40
3. Teil: Ansprüche bei vertraglichen Leistungsstörungen	41
1. Abschnitt: Nichtleistung der Hauptleistung	41
A. Unmöglichkeit der Hauptleistung.....	41
I. Rückgewähransprüche bei Unmöglichkeit der Leistung aus §§ 346 ff.	42
II. Schadensersatz statt der Leistung wegen Unmöglichkeit	43
III. Ersatz nutzloser Aufwendungen	43
IV. Stellvertretendes Commodum, § 285	43
B. Ausbleiben der möglichen Leistung	45
I. Grundsätzlich nur Verzug des Schuldners, § 286	45
II. Gläubiger hat kein Leistungsinteresse mehr	47
2. Abschnitt: Ansprüche bei Schlechtleistung des Schuldners	49
A. Die geregelten Gewährleistungsrechte	50
I. Vorrang der Nacherfüllung (Abhilfe) bei Schlechtleistung	52
II. Rückgewähr wegen Rücktritt/Kündigung bei Schlechtleistung	57
III. Rückgewähr wegen Minderung bei Schlechtleistung	57
IV. Schadensersatzansprüche bei Schlechtleistung	58
1. Schadensersatz statt der Leistung	58
2. Schadensersatz neben der Leistung bei Schlechtleistung	59
V. Stellvertretendes Commodum, § 285 bei Schlechtleistung?	60
VI. Sonderfälle: Corona und der Dieselskandal	60
VII. Ausschluss der Gewährleistung	64
1. Gesetzliche Ausschlussgründe	64
2. Vertraglich vereinbarter Gewährleistungsausschluss	65
VIII. Verjährung der Gewährleistungsansprüche	66

IX. Auswirkungen einer Garantie/zugesicherten Eigenschaft	68
X. Besonderheiten für den Unternehmerregress	69
B. Ansprüche wegen Schlechtleistung bei sonstigen Verträgen	71
3. Abschnitt: Ansprüche wegen Nebenpflichtverletzungen des Schuldners	72
A. Schadensersatz neben der Leistung	72
B. Gläubiger hat kein Leistungsinteresse mehr	72
C. Verjährung	73
4. Abschnitt: Pflichtverletzungen gegenüber Dritten	73
5. Abschnitt: Auswirkungen des Gläubigerverzugs	75
4. Teil: Vertragsspezifische Ansprüche bei den Vertragsarten	77
1. Abschnitt: Kaufrecht, §§ 433 ff.	77
A. Anwendungsbereich	77
B. Besondere Arten des Kaufs.....	78
2. Abschnitt: Werkvertrag, §§ 631 ff.	80
A. Anwendungsbereich des Werkvertrags	80
I. Abgrenzung zum Werklieferungsvertrag, § 650	80
II. Abgrenzung zum Dienstvertrag, §§ 611 ff.	81
III. Abgrenzung zum Geschäftsbesorgungsvertrag, § 675	81
B. Besonderheiten beim Werkvertrag	82
I. Mitwirkung des Bestellers, § 642	82
II. Verantwortlichkeit des Bestellers gemäß § 645	82
III. Struktur des Werkvertragsrechts	83
IV. Sicherheiten des Unternehmers, §§ 647 ff.	83
V. Kündigungsrecht des Bestellers, § 648	84
VI. Kostenanschlag, §§ 632 Abs. 3, 649	84
VII. Baurecht	85
1. Privates Baurecht	85
a) Der Bauvertrag, §§ 650 a ff.	85
aa) Anwendungsbereich	85
bb) Änderungswünsche	85
cc) Modifizierung des allgemeinen Werkvertragsrechts	86
b) Der Verbraucherbauvertrag, §§ 650 i ff.	86
aa) Anwendungsbereich	86
bb) Modifizierung des allgemeinen Werkvertragsrechts	87
cc) Widerrufsrecht, § 650 l	87
c) Der Architekten- und Ingenieurvertrag, §§ 650 p ff.	88
d) Der Bauträgervertrag, §§ 650 u, 650 v	88
aa) Anwendungsbereich	88
bb) Differenzierte Rechtsfolgen	88
2. Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen, VOB	89
3. Abschnitt: Miete, §§ 535 ff.	90
A. Anwendungsbereich	90
B. Besonderheiten.....	91

I. Zur Struktur des Mietrechts	91
II. Entstehen des Mietverhältnisses	91
III. Ansprüche und Rechte des Mieters	91
IV. Ansprüche und Rechte des Vermieters	92
V. Sicherheiten für den Vermieter	93
C. Beendigung des Mietverhältnisses	98
4. Abschnitt: Leasing	100
A. Anwendungsbereich	100
B. Besonderheiten	101
5. Abschnitt: Pauschalreisevertrag, §§ 651 a ff.	104
A. Anwendungsbereich	104
B. Besonderheiten	106
6. Abschnitt: Dienstvertrag, §§ 611 ff.	107
A. Anwendungsbereich	107
B. Besonderheiten	107
7. Abschnitt: Schenkungsvertrag, §§ 516 ff.	109
A. Anwendungsbereich	109
B. Besonderheiten	110
8. Abschnitt: Maklervertrag, §§ 652 ff.	112
A. Anwendungsbereich	112
I. Der Nachweismakler, § 652 Abs. 1 Var. 1	112
II. Der Vermittlungsmakler, § 652 Abs. 1 Var. 2	112
III. Handelsmakler, §§ 93 ff. HGB	113
IV. Darlehensvermittlungsverträge, §§ 655 a ff.	113
V. Vermittlung von Wohnmietverträgen	113
B. Besonderheiten	113
I. Maklerlohn, § 652	113
1. Wirksamer Maklervertrag, § 652	114
2. Nachweis bzw. Vermittlung durch den Makler, § 652 Abs. 1	114
3. Wirksamer Abschluss des Hauptvertrags mit einem Dritten	114
a) Hauptvertrag überhaupt mit einem Dritten	
zustande gekommen?	115
b) Wirksamer Hauptvertrag?	115
4. Kausalität Maklerleistung–Hauptvertrag	116
5. Kein Ausschlussgrund	116
6. Rechtsfolge	117
II. Ansprüche des Maklerkunden	117
III. Sonderfälle im Maklerrecht	117
1. Kaufvertrag mit Maklerklausel als Vertrag zugunsten	
Dritter, § 328	117
2. Makleralleinvertag	118
3. Ehevermittlung, Partnerschaftsvermittlung, § 656	118

9. Abschnitt: Darlehensverträge, §§ 488 ff.	118
A. Anwendungsbereich	118
B. Besonderheiten.....	119
I. Wirksamkeit des Darlehensvertrags	119
II. Fälligkeit des Rückzahlungsanspruchs aus § 488 Abs. 1 S. 2	120
III. Widerruf des Darlehensnehmers, §§ 495, 355	120
IV. Durchsetzbarkeit des Rückzahlungsanspruchs	121
C. Kreditierungsformen.....	121
I. Überziehungsmöglichkeiten, §§ 504, 505	121
II. Entgeltlicher Zahlungsaufschub, § 506 Abs. 1 Var. 1	122
III. Entgeltliche Finanzierungshilfen, § 506 Abs. 1 Var. 2	122
IV. Teilzahlungsgeschäfte, § 507	122
V. Ratenlieferungsverträge, § 510	122
VI. Erweiterung	122
VII. Unabdingbarkeit, § 512	122
VIII. Fremdfinanziertes, verbundenes Geschäft, § 358	122
10. Abschnitt: Schuldrechtliche Sicherheiten, insbesondere	
Bürgschaft, §§ 765 ff.	123
A. Anwendungsbereich	123
I. Erfüllungsübernahme, § 329 – Befreiende Schuldübernahme, §§ 414 ff.	123
II. Abstraktes Schuldversprechen/Anerkenntnis, §§ 780, 781	124
III. Schuldbeitritt	124
IV. Bürgschaft, §§ 765 ff.	125
B. Besonderheiten bei der Bürgschaft.....	125
I. Prüfschema	126
1. Bürgschaft entstanden	126
2. Untergang der Bürgschaft	128
3. Durchsetzbarkeit des Bürgschaftsanspruchs	128
4. Sonderfälle der Bürgschaft	129
II. Übertragung der Hauptforderung	130
III. Rechtsfolgen der Zahlung	130
C. Besondere Vertragsarten.....	130
I. Verbraucherverträge und besondere Vertriebsformen, §§ 312 ff.	130
1. Wirksamkeitsvoraussetzungen	130
2. Widerrufsrecht i.S.v. § 355	131
II. Vergleichsvertrag, § 779	131
III. Prozessvergleich, § 794 Abs. 1 Nr. 1 ZPO	132
D. Factoring	133
E. Zahlungsdienste und elektronisches Geld, §§ 675 c ff.....	135

5. Teil: Schadensersatzansprüche aus Deliktsrecht (i.w.S.)	136
1. Abschnitt: Haftungstatbestände	136
A. Ansprüche bei Verkehrsunfall aus StVG	136
I. Voraussetzungen aus §§ 7, 18 StVG	136
II. Rechtsfolge	138
B. Weitere Ansprüche bei Verkehrsunfall	140
C. Produkthaftungsgesetz	141
D. Schadensersatzhaftung aus §§ 823 ff.	142
I. Haftung aus § 823 Abs. 1	142
1. Rechtsgutverletzung	143
a) Eigentumsverletzung bei weiterfressendem Mangel	143
b) Körper-/Gesundheitsverletzung: Schockschäden; Tötung	143
c) Allgemeines Persönlichkeitsrecht als sonstiges Recht	144
d) Eingerichteter und ausgeübter Gewerbebetrieb als sonstiges Recht	145
2. Durch ein Verhalten des Anspruchsgegners	145
3. Verschulden	146
II. § 823 Abs. 2 i.V.m. Schutzgesetz	147
III. § 826	147
IV. § 831	148
V. § 832	148
VI. Haftung für Tiere, §§ 833 ff.	148
VII. Haftung für Gebäude, §§ 836–838	148
2. Abschnitt: Rechtsfolgen der Schadensersatzhaftung, §§ 249 ff.	148
A. Prüfschema	148
B. Überblick	149
I. Konkrete Abrechnung auf Reparaturkostenbasis	150
II. Fiktive Abrechnung auf Reparaturkostenbasis	151
III. Abrechnung auf Neuwagenbasis	151
IV. Abrechnung des Wiederbeschaffungsaufwandes, § 251	151
V. Mietwagenkosten	152
VI. Abstrakte Nutzungsausfallentschädigung, § 251 Abs. 1 Var. 1	152
VII. Sonstige (Folge-)Schäden	153
VIII. Personenschäden	155
1. Materielle Schäden	155
2. Ersatzansprüche Dritter	156
IX. Vorsorgekosten	156
X. Vorteilsanrechnung	157
XI. Schmerzensgeld, § 253 Abs. 2	157
6. Teil: Bereicherungsrecht	159
1. Abschnitt: Anwendungsbereich	159
2. Abschnitt: Leistungskondition	160
A. Überblick	160
B. Voraussetzungen	160

3. Abschnitt: Nichtleistungskondiktion	163
A. Anwendungsbereich	163
B. Nichtleistungskondiktion in Mehrpersonenverhältnissen	164
I. Grundsatz: Subsidiarität der Nichtleistungskondiktion	164
II. Ausnahmen von der Subsidiarität	164
III. Spezialfälle der Nichtleistungskondiktion in § 816	165
1. Verfügung durch einen Nichtberechtigten, § 816 Abs. 1	165
2. Empfang durch einen Nichtberechtigten, § 816 Abs. 2	166
C. Rechtsfolgen der Bereicherungsansprüche	167
D. Die Bereicherungseinrede aus § 821	169
7. Teil: Regress (Ausgleichsansprüche)	170
1. Abschnitt: Ansprüche aus eigenem Recht	170
A. Gesamtschuldausgleich, § 426.....	170
I. Fallgruppen der Gesamtschuld	171
II. Rechtsfolgen der Gesamtschuld	171
1. Im Außenverhältnis gegenüber dem Gläubiger	171
2. Im Innenverhältnis der Schuldner	171
III. Sonderfall: Gestörte Gesamtschuld	173
B. Geschäftsführung ohne Auftrag	174
2. Abschnitt: Ansprüche aus übergegangenem Recht	177
A. Automatischer Übergang per Gesetz, sog. cessio legis	177
B. Zessionsregress.....	178
8. Teil: Sachenrecht	179
1. Abschnitt: Dingliche Ansprüche	179
A. Herausgabeansprüche	179
B. Ansprüche aus dem E-B-V.....	181
I. Primäranspruch aus § 985	181
II. Die Sekundäransprüche, §§ 987 ff.	183
1. Nutzungsersatz- und Schadensersatzansprüche	183
2. Besonderheiten	184
3. Verwendungsersatz, §§ 994 ff.	186
C. Ansprüche auf Unterlassen, Störungsbeseitigung	188
2. Abschnitt: Erwerb dinglicher Rechte an beweglichen Sachen	191
A. Rechtsgeschäftlicher Erwerb an beweglichen Sachen, §§ 929 ff.	192
I. Dingliche Einigung	192
II. Vollzugsmoment	193
1. Übergabe, § 929 S. 1	193
2. Besitzkonstitut, § 930	194
3. Übergabesurrogat, § 931	194
III. Einigsein	195
IV. Berechtigung des Verfügenden	195
V. Erwerb vom Nichtberechtigten	195

B. Sicherheiten an beweglichen Sachen.....	200
I. Eigentumsvorbehalt	200
II. Sicherungsübereignung	202
III. Pfandrechte	203
IV. Verhältnis der dinglichen Sicherheiten zur Forderung	205
3. Abschnitt: Erwerb von Grundstücksrechten	205
A. Der rechtsgeschäftliche Eigentumserwerb am Grundstück gemäß §§ 873, 925.....	205
B. Die Vormerkung, §§ 883 ff.....	208
I. Einordnung als akzessorische Sicherheit	208
II. Entstehungsvoraussetzungen der Vormerkung	208
III. Untergang der Vormerkung	210
IV. Zweiterwerb der Vormerkung, § 398 i.V.m. § 401 analog	210
V. Rechtsfolgen der Vormerkung	211
4. Abschnitt: Gesetzlicher Erwerb	212
A. Die Erwerbstatbestände, §§ 937 ff.	212
B. Gesetzlicher Erwerb an Urkunden i.S.v. § 952.....	214
I. „Das Recht am Papier folgt dem Recht aus dem Papier“	214
II. „Das Recht aus dem Papier folgt dem Recht am Papier“	214
C. Weitere gesetzliche Erwerbsarten gemäß §§ 937 ff.	214
5. Abschnitt: Verwertungsrechte: Hypothek und Grundschuld, §§ 1113 ff.	215
A. Unterschied Hypothek – Grundschuld	215
B. Voraussetzungen für den Ersterwerb.....	215
C. Der Zweiterwerb der Hypothek/Grundschuld.....	218
I. Zweiterwerb der Hypothek, §§ 398, 1153, 1154	218
II. Der gutgläubige Zweiterwerb der Hypothek	218
1. Dinglicher Mangel der Hypothek – überwindbar gemäß § 892	218
2. Forderungsmangel – überwindbar für die Hypothek gemäß § 1138	218
3. Möglichkeiten zur Verhinderung des Gutgläubenserwerbs	219
III. Besonderheiten bei der Grundschuld	219
D. Rechtsfolgen der Hypothek/Grundschuld	220
E. Dienstbarkeiten	221
9. Teil: Besondere Rechtsgebiete	222
1. Abschnitt: Familienrecht, §§ 1297 ff.	222
A. Anwendungsbereich.....	222
I. Verlöbnis, §§ 1297 ff.	222
II. Rechtsfolgen der Ehe – Allgemeiner Teil, §§ 1353 ff.	222
1. Geschäfte zur Deckung des Lebensbedarfs, § 1357	222
2. Internes Haftungsprivileg, § 1359	223
3. Eigentumsvermutung des § 1362	223
4. Weitere Rechtsfolgen beim gesetzlichen Güterstand	223

B. Ansprüche bei Scheitern der Ehe	225
C. Interne Ausgleichsansprüche	227
2. Abschnitt: Erbrecht, §§ 1922 ff.	229
A. Gewillkürte Erbfolge	229
I. Typische Auslegungsprobleme bei letztwilligen Verfügungen	230
1. Abgrenzung (Mit-)Erbeinsetzung – Vermächtnis	230
2. Berliner Testament	230
a) Vor-, Nacherbschaft, §§ 2100 ff.	230
b) Einsetzung als Vollerbe	231
c) Bindungswirkung, §§ 2270 ff.	231
II. Auslegung und Form	232
B. Gesetzliche Erbfolge	232
C. Miterbengemeinschaft, §§ 2032 ff.	232
D. Erbenhaftung, §§ 1967 ff., 2058 ff.	233
E. Pflichtteilsberechtigte, §§ 2303 ff.	234
F. Scheinerben, §§ 2365 ff.	235
G. Vorweggenommene Erbfolge	235
3. Abschnitt: Handelsrecht	237
A. Anwendungsbereich	237
B. Vorschriften über Handelsgeschäfte, §§ 343 ff. HGB	237
C. Hilfspersonen der Kaufleute.....	240
D. Eintragungspflichten und Rechtsschein.....	240
E. Gesetzliche Haftung gemäß §§ 25 ff. HGB.....	241
F. Prozessuale Besonderheiten.....	242
4. Abschnitt: Gesellschaftsrecht	242
A. Überblick	242
B. Haftung und Zurechnung	243
C. Beendigung der Gesellschaft.....	248
I. Beendigungsgründe	248
II. Liquidation	249
D. Haftung im Innenverhältnis	249
I. Sozialansprüche der Gesellschaft gegen die Gesellschafter	249
II. Sozialansprüche der Gesellschafter gegen die Gesellschaft	250
5. Abschnitt: Arbeitsrecht	251
A. Anwendungsbereich	251
B. Klage vor dem Arbeitsgericht, insbesondere Kündigungsschutzklage	251
I. Sachliche Zuständigkeit bzw. Rechtsweg zu den Arbeitsgerichten, § 2 ArbGG	251
II. Örtliche Zuständigkeit	252
III. Statthafte Klageart	252
IV. Postulationsfähigkeit	253
V. Sonstige Probleme zur Zulässigkeit der Klage	253

VI. Begründetheit der Klage	253
1. Besonderheiten bei unwirksamer Kündigung	255
2. Besonderheiten bei verhaltensbedingter Kündigung	255
3. Betriebsbedingte Kündigung	256
C. Besonderheiten im materiellen Recht	256
I. Bei Abschluss des Arbeitsvertrags	256
II. Beendigung des Arbeitsverhältnisses	257
III. Schadensersatzansprüche bei vertraglichen Leistungsstörungen	258
1. Haftung des Arbeitnehmers wegen Pflichtverletzung	258
2. Haftung des Arbeitgebers bei Pflichtverletzung	259
3. Ansprüche des Arbeitnehmers auf Weihnachtsgeld/ sonstige Gratifikationen	259
D. Besonderheiten aus dem AGG.....	259
Stichwortverzeichnis	261