

Inhaltsverzeichnis

A. Erschließungs-/Erschließungsbeitragsrecht	13
1. Die erschließungsrechtliche „Regieentscheidung“ der Gemeinde – § 123 Abs. 1 BauGB	13
2. Erschließungslast und Erschließungsbeitragsrecht	20
3. § 125 BauGB – zwischen Bauplanungs- und Erschließungsbeitrags- recht	24
B. Erschließungs-/Straßenbaubeitragsrecht	37
I. Refinanzierung der Kosten für den Straßenausbau	37
1. Kosten für den Straßenausbau – Refinanzierung durch Erschlie- ßungs- oder durch Straßen(aus)baubeiträge?	37
2. Ausschluss aus dem Erschließungsbeitragsrecht durch § 242 Abs. 1 BauGB	68
II. Einführung in das Erschließungsbeitragsrecht	72
III. Beitragserhebungspflicht – disziplinarische, strafrechtliche und scha- densersatzrechtliche Folgen einer Verletzung dieser Pflicht	75
IV. Aufwendungsphase	81
1. Der Anlagebegriff im Erschließungs- und Straßenbaubeitrags- recht	81
2. Kreisverkehrsanlagen – Herstellungskosten abrechenbar nach Erschließungs- oder Straßenbaubeitragsrecht?	99
3. Die einseitig anbaubare Straße und der Halbteilungsgrundsatz im Erschließungsbeitragsrecht	111
4. Überlegungen zum erschließungsbeitragsrechtlichen Aufwand für die Straßenentwässerung	127
5. Abschnittsbildung nach § 130 Abs. 2 BauGB	136
a) Änderung der Rechtsprechung des Bundesverwaltungs- gerichts	136
b) Beitragsfähiger Teilstreckenausbau im Erschließungsbei- tragsrecht	138

Erschließungs- und Straßenbaubeitragsrecht

6. Aufwandsermittlung für mehrere Erschließungsanlagen (Erschließungseinheit)	144
7. Ermittlung von Fremdfinanzierungskosten	148
8. Erforderlichkeit im Erschließungs- und im Straßenbaubeitragsrecht	150
V. Verteilungsphase	154
1. Beitragsrechtlicher Vorteilsbegriff	154
a) (Selbständige) Grünanlagen und Erschließungsvorteil	154
b) Begriff des Vorteils im Erschließungs-, Straßenbau- und Anschlussbeitragsrecht	159
2. Gesetzliche Anforderungen an eine gerechte Verteilung des umlagefähigen Erschließungsaufwands	172
3. Hinterliegergrundstücke im Erschließungs- und Straßenbaubeitragsrecht	190
a) Berücksichtigung von Hinterliegergrundstücken bei der Aufwandsverteilung im Erschließungsbeitragsrecht	190
b) Berücksichtigung von Hinterliegergrundstücken bei der Aufwandsverteilung im Straßenbaubeitragsrecht	198
4. Satzungsmäßige Tiefenbegrenzung und begrenzte Erschließungswirkung	206
a) Tiefenbegrenzung und begrenzte Erschließungswirkung im Erschließungs- und Straßenbaubeitragsrecht	206
b) Der Anwendungsbereich einer Tiefenbegrenzung im Erschließungsbeitragsrecht	217
c) Tiefenbegrenzung und deren Verhältnis zu einer Klarstellungssatzung	228
d) Tiefenbegrenzung und Hinterliegergrundstücke	231
5. Behandlung gemeindegebietsfremder Grundstücke	233
6. Außenbereichsflächen im Erschließungs- und im Straßenbaubeitragsrecht	236
7. Satzungsmäßiger Verteilungsmaßstab	242
a) Der Verteilungsmaßstab im Erschließungsbeitragsrecht und im Straßenbaubeitragsrecht nach den Kommunalabgabengesetzen der Länder	242
b) Nochmals: Der Verteilungsmaßstab in Satzungen – ein unererschöpfliches Prozeßthema	265

c)	Der Grundsatz der konkreten Vollständigkeit der Verteilungsregelung und die Quantifizierung des Erschließungsvorteils ...	269
d)	Satzungsmäßige Verteilungsregelung und Differenzierungsgebot im Erschließungsbeitragsrecht	273
e)	Folgen der Nichtigkeit einer Verteilungsvorschrift in einer Erschließungsbeitragssatzung.....	279
VI.	Heranziehungsphase	282
1.	Das Bauprogramm im Erschließungs- und im Straßenbaubeitragsrecht	282
2.	Endgültige (technische) Herstellung einer Fahrbahn.....	294
3.	Die sachliche Richtigkeit der „letzten Unternehmerrechnung“ im Erschließungsbeitragsrecht	298
4.	Die Bedeutung von öffentlichen Fördermitteln für das Entstehen der sachlichen Beitragspflichten im Erschließungs- und im Straßenbaubeitragsrecht.....	305
5.	Das Entstehen der sachlichen Erschließungsbeitragspflichten	308
6.	Ablösungsvereinbarung – Missbilligungsgrenze.....	321
VII.	Zeitliche Grenzen für die Erhebung kommunaler Abgaben.....	325
C.	Straßenbaubeitragsrecht	338
I.	System des Straßenbaubeitragsrechts nach den Kommunalabgabengesetzen der Länder.....	338
II.	Einzelbeiträge.....	354
1.	Die Einrichtung von Fußgängergeschäftsstraßen und die Beitragserhebung für deren Umbau.....	354
2.	Beitragsfähige Anlagen und Teilstreckenausbau	371
3.	Kompensation im Straßenbaubeitragsrecht.....	377
4.	Der Grundstücksbegriff und die Beitragsfähigkeit der Grunderwerbskosten bei der Heranziehung zu Straßenbaubeiträgen nach den Kommunalabgabengesetzen der Länder	381
5.	Der Vorteil im Straßenbaubeitragsrecht	390
6.	Der Gemeindeanteil im Straßenbaubeitragsrecht	394
7.	Entstehen der sachlichen Beitragspflichten im Straßenbaubeitragsrecht	404
8.	Abrechnung von in satzungloser Zeit durchgeführten beitragsfähigen Maßnahmen.....	408

Erschließungs- und Straßenbaubeitragsrecht

D. Anhang	412
1. Mediation im Straßenbaubeitragsrecht	412
2. Diskussionsbeitrag zur Abschaffung des Straßenbaubeitrags in zwei Teilen	424
Stichwortverzeichnis	437