

Inhaltsverzeichnis

1	Einleitung	7
1.1	Feuchtigkeit – die Schadensursache schlechthin	7
2	Schadensfälle aus der Gutachterpraxis	15
2.1	Ablauf des Riechens – Gibt es eine unterschiedliche Geruchswahrnehmung zwischen den Geschlechtern?.....	15
2.2	Schäden durch mangelhaften Feuchte- und Wärmeschutz in einem Altbau	30
2.3	Der Haftpflicht-Dachschaden, Moder- und Bläuepilze oder wie trocken ich das Problem größer?.....	43
2.4	Schadensfeststellung durch holzerstörende Insekten an einem Fachwerkbau	56
2.5	Der »Rotrandige Baumschwamm« und der Totalschaden eines Dachstuhls	63
2.6	Feuchtebedingte Geruchsentwicklung aus Mineralfaserdämmstoffen und deren Bekämpfung. Wie kam das Wasser in die Dachdämmung?..	77
2.7	Was bedeutet Holzfeuchte und wie lange dauern Gewährleistungsfristen?	84
2.8	Wie kann ein aktiver Befall mit holzerstörenden Insekten festgestellt werden und ist ein potenzieller Käufer hierüber zu informieren?	93
2.9	Tier- und schadensbedingte Gerüche, schützenswerte Tiere und zeitliche Abgrenzung eines verdeckten Feuchteschadens	105
2.10	Trocknung von Warm-, Kalt- und Umkehrdächer, Geräteinsatz und Grenzen der Anwendung	115
2.11	Fehlermöglichkeiten einzelner Feuchtemessverfahren oder wie durch die Angst vor Schimmel, Anwendungsfehler in der Messtechnik und bei falscher Trocknung unnötige Kosten entstanden.	126
2.12	Wann ist eine Trocknung abgeschlossen bzw. ein Baustoff eigentlich trocken?.....	144
2.13	Gerüche durch Feuchte und Holzschutzmittel in einem Fertighaus	155

2.14	Müssen Geruchsquellen immer entfernt werden oder gibt es andere Sanierungsmöglichkeiten?.....	164
2.15	Der Rosafarbene Saftporling, falsche Trocknung und warum Schwammsperrmittel nur beim »Echten Hausschwamm« eingesetzt werden darf	171
2.16	Bauwerksabdichtung defekt, Ärger mit dem Mieter und ein unfachmännisches Sanierungskonzept	190
2.17	Wie oft kommen holzerstörende Pilze bei Leitungswasserschäden vor?	197
3	Empfohlene und verwendete Fachliteratur	211
4	Verzeichnis der Infokästen.....	219
5	Zu guter Letzt.....	221
6	Stichwortverzeichnis	223