

Inhaltsübersicht

A Einführung in die HOAI 2021 9

1	Vorgänger der HOAI	9
2	HOAI	10
3	Rechtscharakter	13
4	Anwendungsbereich der HOAI	13
5	HOAI 2021 im Überblick	14
5.1	Unverändertes	15
5.2	Änderungen	15
5.2.1	Freie Vereinbarkeit des Honorars	15
5.2.2	Wegfall der zeitlichen Einschränkung bei der Honorarvereinbarung	15
5.2.3	Textform statt Schriftform	15
5.2.4	Hinweispflicht gegenüber Verbrauchern	16
5.2.5	Neue Begriffe	16

B HOAI 2021 19

Teil 1 Allgemeine Vorschriften 19

§ 1	Anwendungsbereich	19
§ 2	Begriffsbestimmungen	19
§ 2a	Honorartafeln und Basishonorarsatz	20
§ 3	Leistungen und Leistungsbilder	21
§ 4	Anrechenbare Kosten	21
§ 5	Honorarzonen	21
§ 6	Grundlagen des Honorars	22
§ 7	Honorarvereinbarung	22
§ 8	Berechnung des Honorars in besonderen Fällen	22
§ 9	Berechnung des Honorars bei Beauftragung von Einzelleistungen	23
§ 10	Berechnung des Honorars bei vertraglichen Änderungen des Leistungsumfangs	23
§ 11	Auftrag für mehrere Objekte	23
§ 12	Instandsetzungen und Instandhaltungen	24
§ 13	Interpolation	24
§ 14	Nebenkosten	24
§ 15	Fälligkeit des Honorars, Abschlagszahlungen	25
§ 16	Umsatzsteuer	25

Teil 2	Flächenplanung	26
Abschnitt 1	Bauleitplanung	26
§ 17	Anwendungsbereich	26
§ 18	Leistungsbild Flächennutzungsplan	26
§ 19	Leistungsbild Bebauungsplan	26
§ 20	Honorare für Grundleistungen bei Flächennutzungsplänen	27
§ 21	Honorare für Grundleistungen bei Bebauungsplänen	28
Abschnitt 2	Landschaftsplanung	30
§ 22	Anwendungsbereich	30
§ 23	Leistungsbild Landschaftsplan	30
§ 24	Leistungsbild Grünordnungsplan	30
§ 25	Leistungsbild Landschaftsrahmenplan	31
§ 26	Leistungsbild Landschaftspflegerischer Begleitplan	31
§ 27	Leistungsbild Pflege- und Entwicklungsplan	31
§ 28	Honorare für Grundleistungen bei Landschaftsplänen	32
§ 29	Honorare für Grundleistungen bei Grünordnungsplänen	33
§ 30	Honorare für Grundleistungen bei Landschaftsrahmenplänen	35
§ 31	Honorare für Grundleistungen bei Landschaftspflegerischen Begleitplänen	36
§ 32	Honorare für Grundleistungen bei Pflege- und Entwicklungsplänen	37
Teil 3	Objektplanung	39
Abschnitt 1	Gebäude und Innenräume	39
§ 33	Besondere Grundlagen des Honorars	39
§ 34	Leistungsbild Gebäude und Innenräume	39
§ 35	Honorare für Grundleistungen bei Gebäuden und Innenräumen	40
§ 36	Umbauten und Modernisierungen von Gebäuden und Innenräumen	41
§ 37	Aufträge für Gebäude und Freianlagen oder für Gebäude und Innenräume	42
Abschnitt 2	Freianlagen	42
§ 38	Besondere Grundlagen des Honorars	42
§ 39	Leistungsbild Freianlagen	42
§ 40	Honorare für Grundleistungen bei Freianlagen	43
Abschnitt 3	Ingenieurbauwerke	45
§ 41	Anwendungsbereich	45
§ 42	Besondere Grundlagen des Honorars	45
§ 43	Leistungsbild Ingenieurbauwerke	46
§ 44	Honorare für Grundleistungen bei Ingenieurbauwerken	46
Abschnitt 4	Verkehrsanlagen	48
§ 45	Anwendungsbereich	48
§ 46	Besondere Grundlagen des Honorars	48
§ 47	Leistungsbild Verkehrsanlagen	49
§ 48	Honorare für Grundleistungen bei Verkehrsanlagen	49
Teil 4	Fachplanung	52
Abschnitt 1	Tragwerksplanung	52
§ 49	Anwendungsbereich	52
§ 50	Besondere Grundlagen des Honorars	52
§ 51	Leistungsbild Tragwerksplanung	52
§ 52	Honorare für Grundleistungen bei Tragwerksplanungen	53

Abschnitt 2 Technische Ausrüstung.....	55
§ 53 Anwendungsbereich.....	55
§ 54 Besondere Grundlagen des Honorars	55
§ 55 Leistungsbild Technische Ausrüstung.....	55
§ 56 Honorare für Grundleistungen der Technischen Ausrüstung.....	56
Teil 5 Übergangs- und Schlussvorschriften	58
§ 57 Übergangsvorschrift	58
§ 58 Inkrafttreten, Außerkrafttreten	58
Anlagen	59
Anlage 1 Weitere Fachplanungs- und Beratungsleistungen	59
1.1 Umweltverträglichkeitsstudie	59
1.2 Bauphysik	62
1.3 Geotechnik	70
1.4 Ingenieurvermessung	75
Anlage 2 Grundleistungen im Leistungsbild Flächennutzungsplan	85
Anlage 3 Grundleistungen im Leistungsbild Bebauungsplan	86
Anlage 4 Grundleistungen im Leistungsbild Landschaftsplan	87
Anlage 5 Grundleistungen im Leistungsbild Grünordnungsplan	88
Anlage 6 Grundleistungen im Leistungsbild Landschaftsrahmenplan	90
Anlage 7 Grundleistungen im Leistungsbild Landschaftspflegerischer Begleitplan	91
Anlage 8 Grundleistungen im Leistungsbild Pflege- und Entwicklungsplan.....	93
Anlage 9 Besondere Leistungen zur Flächenplanung	94
Anlage 10 Grundleistungen im Leistungsbild Gebäude und Innenräume, Besondere Leistungen, Objektlisten	97
10.1 Leistungsbild Gebäude und Innenräume.....	97
10.2 Objektliste Gebäude	104
10.3 Objektliste Innenräume.....	106
Anlage 11 Grundleistungen im Leistungsbild Freianlagen, Besondere Leistungen, Objektliste	109
11.1 Leistungsbild Freianlagen.....	109
11.2 Objektliste Freianlagen.....	115
Anlage 12 Grundleistungen im Leistungsbild Ingenieurbauwerke, Besondere Leistungen, Objektliste	117
12.1 Leistungsbild Ingenieurbauwerke	117
12.2 Objektliste Ingenieurbauwerke	123
Anlage 13 Grundleistungen im Leistungsbild Verkehrsanlagen, Besondere Leistungen, Objektliste	130
13.1 Leistungsbild Verkehrsanlagen	130
13.2 Objektliste Verkehrsanlagen.....	136
Anlage 14 Grundleistungen im Leistungsbild Tragwerksplanung, Besondere Leistungen, Objektliste	138
14.1 Leistungsbild Tragwerksplanung	138
14.2 Objektliste Tragwerksplanung	142
Anlage 15 Grundleistungen im Leistungsbild Technische Ausrüstung, Besondere Leistungen, Objektliste	146
15.1 Grundleistungen und Besondere Leistungen im Leistungsbild Technische Ausrüstung	146
15.2 Objektliste	152

C Synopse HOAI 2013/2021 mit Amtlicher Begründung..... 157

Teil 1 Allgemeine Vorschriften 160

Teil 2 Flächenplanung..... 186

Teil 3 Objektplanung 191

Teil 4 Fachplanung 197

Teil 5 Übergangs- und Schlussvorschriften 200

Anlage 1 Weitere Fachplanungs- und Beratungsleistungen 202

D Honorar- und Musterrechnungen 225

1 Hinweise zur Rechnungserstellung 225

1.1 Fälligkeit der Honorarrechnung 225

1.2 Prüffähigkeit der Honorarrechnung 226

1.2.1 Prüffähigkeit allgemein 226

1.2.2 Prüffähigkeit im Einzelnen 227

1.3 Honorarberechnungsparameter 230

1.3.1 Leistungsumfang 230

1.3.2 Anrechenbare Kosten 232

1.3.3 Honorarzone 236

1.3.4 Honorarsatz 239

1.3.5 Zuschläge 240

2 Musterrechnung 241