

# Inhaltsverzeichnis

<b>1 Einleitung</b> .....	1
1.1 Bauablaufstörungen – eine Hinführung zum Thema.....	1
1.2 Zielsetzung.....	3
1.3 Vorgehensweise.....	4
<b>2 Baubetriebliche und baurechtliche Grundlagen</b> .....	7
2.1 Die Bedeutung der Bauzeit.....	7
2.2 Klassifizierung von Bauablaufstörungen.....	9
2.3 Sonderfall „Höhere Gewalt“.....	12
2.4 Anspruchsgrundlagen für Mehrkostenansprüche.....	14
2.4.1 Vergütung gemäß § 2 Abs. 3, Abs. 5 und Abs. 6 VOB/B.....	15
2.4.2 Schadensersatz gemäß § 6 Abs. 6 VOB/B.....	17
2.4.3 Entschädigung gemäß § 642 BGB.....	20
2.4.4 Vergleich und Wahl der Anspruchsgrundlagen.....	22
2.5 Aktuelle Rechtsprechung zu Bauablaufstörungen.....	26
2.5.1 Maßgebliche Urteile.....	26
2.5.1.1 Zur Wahl der Anspruchsgrundlage.....	26
2.5.1.2 Zur Darstellung und Nachweisführung.....	27
2.5.1.3 Zur Ermittlung der Kosten bzw. des Schadens.....	28
2.5.1.4 Zur Bindefristverlängerung.....	29
2.5.2 Mindestanforderungen an die Nachweisführung.....	31
2.5.2.1 Der Kausalitätsnachweis.....	33
2.5.2.2 Die bauablaufbezogene Darstellung mithilfe der Soll'-Methode.....	35
2.5.2.3 Nachweis der Verantwortung aufseiten des Auftraggebers durch eine richtige Dokumentation.....	36
2.6 Zwischenfazit.....	38
Literatur.....	38

<b>3</b>	<b>Der Leitfaden – schrittweise durch die Ermittlung der Mehrkosten . . . . .</b>	<b>41</b>
3.1	Situationsanalyse: Die Bearbeitung von Bauablaufstörungen . . . . .	41
3.2	Ziele des Leitfadens . . . . .	42
3.3	Ermittlung der Bauzeitverlängerung . . . . .	43
3.3.1	Grundsätze zur Berechnung der Fristverlängerung . . . . .	43
3.3.2	Die Berechnung der Fristverlängerung in der Praxis . . . . .	46
3.3.2.1	Die Dauer der Behinderung . . . . .	47
3.3.2.2	Zuschlag für die Wiederaufnahme der Arbeiten . . . . .	48
3.3.2.3	Zuschlag für die Verschiebung in eine ungünstigere Jahreszeit. . . . .	49
3.3.2.4	Möglichkeiten der Verzögerungsabminderung . . . . .	49
3.4	Systematische Berechnung der Mehrkosten durch gestörte Bauabläufe . . . . .	50
3.4.1	Abgrenzung des Leitfadens bzw. der nachfolgenden Berechnung . . . . .	50
3.4.2	Allgemeingültige Aspekte bei der Berechnung von Bauablaufstörungen . . . . .	53
3.4.2.1	Exkurs zum Thema Produktivitätsminderungen . . . . .	54
3.4.3	Stillstand/Unterbrechung mit dazugehöriger Bauzeitverlängerung . . . . .	56
3.4.3.1	Stillstandskosten . . . . .	56
3.4.3.2	Kosten durch die Ausführung der Arbeiten in einem späteren Zeitraum . . . . .	63
3.4.3.3	Baustellengemeinkosten der ermittelten Dauer der Verlängerung . . . . .	68
3.4.3.4	Allgemeine Geschäftskosten . . . . .	70
3.4.3.5	Zusatzleistungen bei Stilllegung und Wiederaufnahme der Arbeiten. . . . .	73
3.4.3.6	Kosten für die Nachtragerstellung . . . . .	74
3.4.4	Die Bindefristverlängerung als Sonderfall . . . . .	76
3.4.4.1	Erläuterung der Anspruchsgrundlage . . . . .	76
3.4.4.2	Kosten der Dauer der Verzögerung/Wartezeit. . . . .	77
3.4.4.3	Kosten durch die Ausführungen der Arbeiten in einem späteren Zeitraum . . . . .	78
3.4.4.4	Baustellengemeinkosten der ermittelten Dauer der Verlängerung, Allgemeine Geschäftskosten und Kosten der Nachtragerstellung . . . . .	79
3.4.5	Beschleunigung als Gegenmaßnahme . . . . .	83
3.4.5.1	Unproduktivitäten aus beschleunigtem Bauablauf . . . . .	84
3.4.5.2	Anpassung des Mittellohns . . . . .	88
3.4.5.3	Verschiebung der Arbeiten in einen früheren Zeitraum . . . . .	88

---

3.4.5.4	Anpassung der Zuschläge .....	88
3.4.5.5	Anpassung der Baustellengemeinkosten. ....	89
3.4.5.6	Forcierte Bearbeitung und Zusatzleistungen. ....	90
3.4.5.7	Kosten der Nachtragserstellung .....	91
	Literatur. ....	91
<b>4</b>	<b>Arbeitsanweisung zur zukünftigen Vorgehensweise .....</b>	<b>95</b>
	Literatur. ....	104
<b>5</b>	<b>Zusammenfassung. ....</b>	<b>107</b>
	<b>Glossar .....</b>	<b>111</b>
	<b>Stichwortverzeichnis. ....</b>	<b>113</b>