

# Inhaltsverzeichnis

	Seite
Bearbeiterverzeichnis .....	V
Vorwort .....	VII
Allgemeine Abkürzungen .....	XIII
Verzeichnis der abgekürzt zitierten Literatur .....	XVII

Grundlagen des Bauordnungsrechts in Deutschland .....	1
Grundlagen des Bauordnungsrechts in Niedersachsen .....	43

## **Niedersächsische Bauordnung** **Erster Teil. Allgemeine Vorschriften**

§ 1 Geltungsbereich .....	47
§ 2 Begriffe .....	56
§ 3 Allgemeine Anforderungen .....	84

## **Zweiter Teil. Das Grundstück und seine Bebauung**

§ 4 Zugänglichkeit des Baugrundstücks, Anordnung und Zugänglichkeit der baulichen Anlagen .....	105
§ 5 Grenzabstände .....	108
§ 6 Hinzurechnung benachbarter Grundstücke .....	140
§ 7 Abstände auf demselben Baugrundstück .....	145
§ 8 Grundstücksteilungen .....	149
§ 9 Nicht überbaute Flächen, Kinderspielplätze .....	152

## **Dritter Teil. Allgemeine Anforderungen an Baumaßnahmen und bauliche Anlagen**

§ 10 Gestaltung baulicher Anlagen .....	163
§ 11 Einrichtung der Baustelle .....	172
§ 12 Standsicherheit .....	177
§ 13 Schutz gegen schädliche Einflüsse .....	181
§ 14 Brandschutz .....	187
§ 15 Schall-, Wärme- und Erschütterungsschutz .....	192
§ 16 Verkehrssicherheit .....	208
§ 16a Bauarten .....	210

## **Vierter Teil. Bauprodukte**

§ 16b Allgemeine Anforderungen für die Verwendung von Bauprodukten .....	213
§ 16c Anforderungen für die Verwendung von CE-gekennzeichneten Bauprodukten .....	217
§ 17 Verwendbarkeitsnachweis .....	219
§ 18 Allgemeine bauaufsichtliche Zulassung .....	221
§ 19 Allgemeines bauaufsichtliches Prüfzeugnis .....	223
§ 20 Nachweis der Verwendbarkeit von Bauprodukten im Einzelfall .....	224
§ 21 Übereinstimmungsbestätigung .....	225
§ 22 Übereinstimmungserklärung des Herstellers .....	227
§ 23 Zertifizierung .....	229
§ 24 Prüf-, Zertifizierungs- und Überwachungsstellen .....	231
§ 25 Besondere Sachkunde- und Sorgfaltsanforderungen .....	233

## **Fünfter Teil. Der Bau und seine Teile**

§ 26 Brandverhalten von Baustoffen und Feuerwiderstandsfähigkeit von Bauteilen .....	235
§ 27 Wände und Stützen .....	245

IX

	Seite
§ 28 Außenwände .....	249
§ 29 Trennwände .....	253
§ 30 Brandwände .....	257
§ 31 Decken und Böden .....	265
§ 32 Dächer .....	268
§ 33 Rettungswege .....	274
§ 34 Treppen .....	281
§ 35 Notwendige Treppenräume .....	285
§ 36 Notwendige Flure, Ausgänge .....	292
§ 37 Fenster, Türen und sonstige Öffnungen .....	297
§ 38 Aufzüge .....	303
§ 39 Lüftungsanlagen, Leitungsanlagen, Installationsschächte und -kanäle .....	308
§ 40 Feuerungsanlagen, sonstige Anlagen zur Energieerzeugung, Brennstoffversorgungsanlagen und Brennstofflagerung .....	312
§ 41 Anlagen zur Wasserversorgung, für Abwässer und Abfälle .....	321
§ 42 Blitzschutzanlagen .....	335

### **Sechster Teil. Nutzungsbedingte Anforderungen an bauliche Anlagen**

§ 43 Aufenthaltsräume .....	338
§ 44 Wohnungen .....	344
§ 45 Toiletten und Bäder .....	351
§ 46 Bauliche Anlagen für Kraftfahrzeuge .....	354
§ 47 Notwendige Einstellplätze .....	358
§ 48 Fahrradabstellanlagen .....	366
§ 49 Barrierefreie Zugänglichkeit und Benutzbarkeit baulicher Anlagen .....	367
§ 50 Werbeanlagen .....	390
§ 51 Sonderbauten .....	405

### **Siebter Teil. Verantwortliche Personen**

§ 52 Bauherrin und Bauherr .....	410
§ 53 Entwurfsverfasserin und Entwurfsverfasser .....	423
§ 54 Unternehmerinnen und Unternehmer .....	437
§ 55 Bauleiterin und Bauleiter .....	443
§ 56 Verantwortlichkeit für den Zustand der Anlagen und Grundstücke .....	448

### **Achter Teil. Behörden**

§ 57 Bauaufsichtsbehörden .....	455
§ 58 Aufgaben und Befugnisse der Bauaufsichtsbehörden .....	457

### **Neunter Teil. Genehmigungserfordernisse**

§ 59 Genehmigungsvorbehalt .....	462
§ 60 Verfahrensfreie Baumaßnahmen, Abbruchanzeige .....	466
§ 61 Genehmigungsfreie öffentliche Baumaßnahmen .....	473
§ 62 Sonstige genehmigungsfreie Baumaßnahmen .....	476

### **Zehnter Teil. Genehmigungsverfahren**

§ 63 Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren .....	493
§ 64 Baugenehmigungsverfahren .....	506
§ 65 Bautechnische Nachweise, Typenprüfung .....	511
§ 66 Abweichungen .....	519
§ 67 Bauantrag und Bauvorlagen .....	543
§ 68 Beteiligung der Nachbarn und der Öffentlichkeit .....	550
§ 69 Behandlung des Bauantrags .....	555
§ 70 Baugenehmigung und Teilbaugenehmigung .....	559
§ 71 Geltungsdauer der Baugenehmigung und der Teilbaugenehmigung .....	578
§ 72 Durchführung baugenehmigungsbedürftiger Baumaßnahmen .....	584

	Seite
§ 73 Bauvoranfrage und Bauvorbescheid .....	587
§ 74 Bauaufsichtliche Zustimmung .....	598
§ 75 Genehmigung fliegender Bauten .....	606
<b>Elfter Teil. Sonstige Vorschriften über die Bauaufsicht</b>	
§ 76 Bauüberwachung .....	612
§ 77 Bauabnahmen .....	620
§ 78 Regelmäßige Überprüfung .....	625
§ 79 Baurechtswidrige Zustände, Bauprodukte und Baumaßnahmen sowie verfallende bauliche Anlagen .....	627
§ 80 Ordnungswidrigkeiten .....	646
§ 81 Baulasten, Baulastenverzeichnis .....	651
<b>Zwölfter Teil. Ausführungsvorschriften, Übergangs- und Schlussvorschriften</b>	
§ 82 Verordnungen .....	665
§ 83 Technische Baubestimmungen .....	671
§ 84 Örtliche Bauvorschriften .....	677
§ 85 Anforderungen an bestehende und genehmigte bauliche Anlagen .....	690
§ 86 Übergangsvorschriften .....	699
§ 87 nicht wiedergegebene Änderungsvorschriften .....	702
§ 88 Inkrafttreten .....	702
Anhang (zu § 60 Abs. 1) .....	703
<b>Sachverzeichnis</b> .....	<b>723</b>