

# Positionen zur IBA\_Wien 2022

- 9 **Neues soziales Wohnen**  
Vorwort
- 10 **Warum eine IBA für Wien?**  
Überlegungen zu einer  
ungewöhnlichen Aktion  
Wolfgang Förster
- 14 **IBA weiter gefasst**  
Rudolf Scheuven
- 18 **Neues soziales Wohnen im Kontext  
aktueller gesellschaftlicher  
Herausforderungen**  
Ingrid Breckner
- 23 **Soziale Wohnungspolitik in Wien**  
Daniel Glaser
- 28 **100 Jahre Wiener Gemeindebau**  
Marion Müller, Constanze Wolfgring

## Dimensionen

### Wohn- und Bodenpolitik

- 42 **Sozialer Wohnbau zwischen Wachstum  
und Immobilienpreissteigerungen  
in der Metropolregion**  
Christof Schremmer
- 48 **Was schert mich eure Not?**  
Thomas Ritt
- 54 **Die neue Widmungskategorie  
„Geförderter Wohnbau“ als  
Instrument der Bodenpolitik**  
Markus Kinschner
- 58 **Aktive Bodenpolitik zur preisgünstigen  
Wohnraumversorgung**  
Jean-David Gerber
- 64 **Neues soziales Wohnen in der Stadtregion**  
Tischgespräch mit Christof Schremmer, Axel Prieb, Kurt Puchinger,  
Rudolf Scheuven und Renate Zuckerstätter-Semela
- 72 **Wohnen als Anlageprodukt**  
Justin Kadi
- 76 **Gemeinnützige Bauvereinigungen.  
Partner der Wohnungs- und  
Stadtentwicklungspolitik in Wien**  
Bernd Rießland
- 80 **Effekte der Niedrigzinspolitik  
auf den Wohnungsmarkt**  
Elisabeth Springler
- 84 **Bodenpolitik: Wohin geht die Reise?**  
Christiane Thalgot

## Ökologie

- 90 **Im Wohnbau geht es heiß her!**  
Magdalena Holzer, Simon Tschannett
- 94 **Grün-blaue Infrastruktur in einer dichter werdenden Stadt**  
Katrin Hagen
- 100 **Soziale Aspekte des Klimawandels**  
Astrid Felderer, Therese Stickler
- 104 **Biotope City Wienerberg**  
Spaziergang
- 112 **Smart City Wien. Strategien machen glücklich, wenn man rechtzeitig darauf schaut, dass man sie hat, wenn man sie braucht.**  
Thomas Madreiter
- 118 **Innovationen im urbanen Mobilitätslabor am Beispiel des aspern.mobil LAB**  
Martin Berger
- 124 **Build for more with less. Wie wir in Zukunft bauen können, ohne die Welt zu zerstören.**  
Werner Sobek

## Gesellschaft

- 130 **Alles bleibt anders. Wie wir in einer sozial nachhaltigen Stadt wohnen.**  
Marie Glaser
- 136 **Städtische Großwohnanlage und sozialer Städtebau: Neues soziales Wohnen im Bestand**  
Christoph Reinprecht
- 140 **Migration, Stadt und Wohnen**  
Tischgespräch mit Alexandra Adam, Anita Aigner, Stefan Almer, Daniele Karasz, Johannes Pointl und Amila Širbegović
- 148 **Was macht die Digitalisierung mit der Gesellschaft?**  
Jens S. Dangschat
- 152 **Gesundheit und Wohnen**  
Carmen Roll
- 156 **Diversität, Migration und Nachbarschaft im sozialen Wohnbau**  
Daniele Karasz
- 160 **Gemeinsam geht mehr. Das Recht auf Wohnen umsetzen und Wohnen für alle vorantreiben.**  
Elisabeth Hammer
- 164 **Schwarz/Weiß**  
Wouter Vanstiphout

# Internationale Perspektiven

- 172 **Wie europäische Städte Wohnungspolitik machen.**  
Bernadette Luger, Victoria Mlango (UIV)
- 184 **Was tun gegen die europäische Wohnungskrise?**  
Michaela Kauer
- 188 **Von der Krise zum Empowerment**  
Interview mit Hulya Ertas und David Madden
- 193 **Europaweiter Kampf um leistbares Wohnen**  
Karin Zauner-Lohmeyer
- 198 **Eine Stadtregion erfindet sich neu**  
IBA 2027 StadtRegion Stuttgart
- 204 **Das IBA ResearchLab. Eine subjektive Zwischenbilanz**  
Simon Güntner, Christoph Reinprecht

# Interpretationen

## Quartiere

- 214 **Das Quartier als Projektionsfläche.  
Was soll und was kann es leisten?**  
Marcus Menzl
- 218 **Mehr als „sozialer Wohnungsbau“!**  
Uli Hellweg
- 224 **Quartiersentwicklung**  
Tischgespräch mit Kurt Hofstetter, Michael Kerbler, Robert Korab,  
Senka Nikolic, Claudia Nutz, Cornelia Schindler und Sarah Zeller
- 232 **Mix it! Zutaten für die Nutzungsmischung  
in neuen Stadtteilen**  
Silvia Forlati
- 236 **Neue Wege der Quartiersentwicklung.  
aspersn Seestadt als role model?**  
Peter Hinterkörner, Claudia Nutz
- 242 **Die GrätzlGenossenschaft**  
Robert Korab
- 247 **Wohnbauprojekte und die Quartiersdimension**  
Massimo Bricocoli

## Bestände

- 252 **Zukunft Bestand. Annäherung an eine wenig  
beachtete Option der Stadtentwicklung**  
Angelus Eisinger
- 256 **Pocket Mannerhatten**  
Interview mit Florian Niedworok und Gesa Witthöft
- 260 **Herausforderungen in der Entwicklung  
der gründerzeitlichen Bestände**  
Verena Mörkl, Klaus Wolfinger
- 264 **Per-Albin-Hansson-Siedlung**  
Spaziergang
- 272 **Blumen des Gemeindebaus**  
Andreas Rumpfhuber

# Ausblick

## Architektur

- 278 **Neues soziales Wohnen vor dem Hintergrund von Individualisierung, Globalisierung und sozialen Medien**  
Bart Lootsma
- 282 **Von der Politik und vom Bauen. Aus „Sonne, Luft und Licht“ wird „sozial, nachhaltig und kostengünstig“**  
Patrick Gmür
- 284 **Fragliches (oder verbotenes) Vokabular**  
Cuno Brullmann
- 288 **Die Zukunft des Wohnens reparieren**  
Angelika Fitz

## Modelle

- 294 **Träger-, Nutzungs- und Finanzierungsmodelle neuer Wohnbauinitiativen**  
Christoph Laimer
- 298 **Emanzipatorisches Wohnen**  
Tischgespräch mit Raimund Gutmann, Eva Kail, Andreas Konecny und Marie-Noëlle Yazdanpanah
- 306 **Prozesskultur und Konzeptverfahren**  
Robert Temel
- 310 **Apfelbaum. Inklusives Leben und Wohnen in Hernals**  
Interview mit Michael Deutsch und Karin Riebenbauer
- 314 **Vita cooperativa. Lokale genossenschaftliche Impulse zur nachhaltigen Entwicklung**  
Christian Peer, Emanuela Semlitsch
- 318 **Stadtfreundschaft! Über intersektionale Solidarität im sozialen Wohnbau**  
Gabu Heindl

- 324 **Damit es besser bleibt. Eine proaktive IBA zum Thema Wohnen**  
Kurt Hofstetter
- 328 **Visionen zum Thema Neues soziales Wohnen**  
Margrit Hugentobler
- 332 **Selbstverständlich IBA, wenn auch anders ...**  
Kunibert Wachten
- 335 **Autor\*innen und Redakteur\*innen**
- 342 **Impressum**
- 343 **Danksagung**