

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Abkürzungsverzeichnis	XIII
Literaturverzeichnis	XXIII

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 – BauO NRW 2018)

Erster Teil Allgemeine Vorschriften	1
Vor §§ 1–3	1
§ 1 Anwendungsbereich	2
§ 2 Begriffe	63
§ 3 Allgemeine Anforderungen	168
Zweiter Teil Das Grundstück und seine Bebauung	205
Vor §§ 4–8	205
§ 4 Bebauung der Grundstücke mit Gebäuden	206
§ 5 Zugänge und Zufahrten auf den Grundstücken	244
§ 6 Abstandsflächen	254
§ 7 Teilung von Grundstücken	438
§ 8 Nicht überbaute Flächen der bebauten Grundstücke, Kinderspielplätze	461
Dritter Teil Bauliche Anlagen	482
Vor §§ 9–16	483
Erster Abschnitt Gestaltung	484
§ 9 Gestaltung	484
§ 10 Anlagen der Außenwerbung, Warenautomaten	501
Zweiter Abschnitt Allgemeine Anforderungen an die Bauausführung	559
§ 11 Baustelle	559
§ 12 Standsicherheit	568
§ 13 Schutz gegen schädliche Einflüsse	579
§ 14 Brandschutz	592
§ 15 Wärme-, Schall- Erschütterungsschutz	606
§ 16 Verkehrssicherheit	624
Dritter Abschnitt Bauarten und Bauprodukte	629
§ 17 Bauarten	629

§ 18	Allgemeine Anforderungen für die Verwendung von Bauprodukten	654
§ 19	Anforderungen für die Verwendung von CE-gekennzeichneten Bauprodukten	666
§ 20	Verwendbarkeitsnachweise	696
§ 21	Allgemeins bauaufsichtliche Zulassung.	703
§ 22	Allgemeines bauaufsichtliches Prüfzeugnis	715
§ 23	Nachweis der Verwendbarkeit von Bauprodukten im Einzelfall	721
§ 24	Übereinstimmungsbestätigung und -erklärung, Zertifizierung	726
§ 25	Prüf-, Zertifizierungs- und Überwachungsstellen	747

Vierter Abschnitt Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen, Wände, Decken, Dächer

Vor §§ 26–32.....	752
§ 26 Allgemeine Anforderungen an das Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen	753
§ 27 Tragende Wände, Stützen	763
§ 28 Außenwände	770
§ 29 Trennwände	776
§ 30 Brandwände	788
§ 31 Decken	812
§ 32 Dächer	819

Fünfter Abschnitt Rettungswege, Treppen, Öffnungen, Umwehrungen . . .

§ 33	Erster und Zweiter Rettungsweg	834
§ 34	Treppen	851
§ 35	Notwendige Treppenräume, Ausgänge	861
§ 36	Notwendige Flure, offene Gänge	876
§ 37	Fenster, Türen, sonstige Öffnungen	889
§ 38	Umwehrungen	897

Sechster Abschnitt Technische Gebäudeausrüstung

Vor §§ 39–45	903
§ 39 Aufzüge	905
§ 40 Leitungsanlagen, Installationsschächte und -kanäle	917
§ 41 Lüftungsanlagen	923
§ 42 Feuerungsanlagen, sonstige Anlagen zur Wärmeerzeugung, Brennstoffversorgung	931
§ 43 Sanitäre Anlagen, Wasserzähler	943
§ 44 Aufbewahrung fester Abfallstoffe	948
§ 45 Blitzschutzanlagen	952

Siebenter Abschnitt Nutzungsbedingte Anforderungen	955
§ 46 Aufenthaltsräume.	955
§ 47 Wohnungen	961
Anhang Wohnungs- und Teileigentum.	972
§ 48 Stellplätze, Garagen und Fahrradabstellplätze	995
§ 49 Barrierefreies Bauen	1032
§ 50 Sonderbauten	1041
§ 51 Behelfsbauten und untergeordnete Gebäude	1077
 Vierter Teil Die am Bau Beteiligten	1081
Vor §§ 52–56.	1081
§ 52 Grundpflichten	1082
§ 53 Bauherrschaft	1089
§ 54 Entwurfsverfassende	1103
§ 55 Unternehmen	1116
§ 56 Bauleitende	1126
 Fünfter Teil Bauaufsichtsbehörden, Verfahren	1134
Erster Abschnitt Bauaufsichtsbehörden	1135
Vor §§ 57–59	1135
§ 57 Aufbau und Zuständigkeit der Bauaufsichtsbehörden	1136
§ 58 Aufgaben und Befugnisse der Bauaufsichtsbehörden	1146
§ 59 Bestehende Anlagen	1199
 Zweiter Abschnitt Genehmigungspflicht, Genehmigungsfreiheit	1212
Vor §§ 60–63	1212
§ 60 Grundsatz.	1217
§ 61 Vorrang anderer Gestattungsverfahren	1223
§ 62 Genehmigungsfreie Bauvorhaben, Beseitigung von Anlagen	1235
§ 63 Genehmigungsfreistellung	1301
 Dritter Abschnitt Genehmigungsverfahren	1334
§ 64 Einfaches Baugenehmigungsverfahren	1334
§ 65 Baugenehmigungsverfahren	1352
§ 66 Typengenehmigung, referenzielle Baugenehmigung	1354
§ 67 Bauvorlageberechtigung	1365
§ 68 Bautechnische Nachweise	1384
§ 69 Abweichungen	1393
§ 70 Bauantrag, Bauvorlagen	1417
§ 71 Behandlung des Bauantrags	1466

§ 72	Beteiligung der Angrenzer und der Öffentlichkeit	1507
§ 73	Ersetzen des gemeindlichen Einvernehmens	1583
§ 74	Baugenehmigung, Baubeginn	1592
§ 75	Geltungsdauer der Baugenehmigung	1675
§ 76	Teilbaugenehmigung	1683
§ 77	Vorbescheid	1689
§ 78	Genehmigung Fliegender Bauten	1712
§ 79	Bauaufsichtliche Zustimmung	1721
Vierter Abschnitt Bauaufsichtliche Maßnahmen		1730
Vor §§ 80–82		1730
§ 80	Verbot unrechtmäßig gekennzeichnete Bauprodukte	1730
§ 81	Einstellung von Arbeiten	1731
§ 82	Beseitigung von Anlagen, Nutzungsuntersagung	1738
Fünfter Abschnitt Bauüberwachung		1745
§ 83	Bauüberwachung	1745
§ 84	Bauzustandsbesichtigung, Aufnahme der Nutzung	1760
Sechster Abschnitt Baulasten		1779
§ 85	Baulasten, Baulastenverzeichnis	1779
Sechster Teil Ordnungswidrigkeiten, Rechtsvorschriften, Übergangs- und Schlussvorschriften		1815
Vor §§ 86–91		1815
§ 86	Ordnungswidrigkeiten	1816
§ 87	Rechtsverordnungen	1841
§ 88	Technische Baubestimmungen	1853
§ 89	Örtliche Bauvorschriften	1926
§ 90	Übergangsvorschriften	1951
§ 91	Berichtspflicht	1952
Stichwortverzeichnis		1953