

Gesamtinhaltsverzeichnis

Vorwort	3
Die Autoren	5
Recht	13
1. Bedeutung der Abnahme	15
2. Wie kann eine Bauabnahme erfolgen?	23
2.1 Ausdrückliche Abnahme	24
2.2 Schlüssige (= konkludente bzw. stillschweigende) Abnahme	25
2.3 Abnahme durch Fristablauf	30
2.4 Besondere Abnahmeformen der VOB/B	33
2.4.1 Förmliche Abnahme	39
2.4.2 Fiktive Abnahme	44
2.5 Abgrenzungen zu anderen Feststellungen	48
2.5.1 Technische Abnahme, Zustandsfeststellung nach VOB/B	49
2.5.2 Zustandsfeststellung nach § 650g BGB n. F.	52
2.5.3 Behördliche Bauabnahme	52
2.6 Gestaltungsmöglichkeiten im Bauvertrag	53
2.6.1 Verschiebung des Abnahmezeitpunkts	54
2.6.2 Verlagerung der Abnahme auf Dritte	56
2.6.3 Ausschluss von Abnahmearten	57
2.6.4 Vorbehaltserklärungen des Auftraggebers	58
2.6.5 Zusätzliche Abnahmeunterlagen	58

2.6.6	Individualvereinbarungen	59
3.	Wer darf eine Bauabnahme durchführen?...	61
3.1	Juristische Personen	61
3.2	Öffentliche Auftraggeber	62
3.3	Architekt/Bauleiter.	64
3.4	Sachverständiger.	67
3.5	Mitwirkung des Auftragnehmers	67
4.	Wann muss eine Abnahme erfolgen?	69
4.1	Grundsatz	69
4.2	Teilabnahme	72
4.3	Bauvertragskündigung	75
4.4	Entbehrlichkeit der Abnahme.	76
5.	Welche Fristen sind bei der Abnahme zu beachten?.....	79
5.1	Fristen im BGB-Bauvertrag (alter und neuer Fassung)	79
5.2	Fristen im VOB-Bauvertrag	81
5.2.1	Abnahmeverlangen, Fristberechnung und Abnahmeverzug	81
5.2.2	Förmliche Abnahme.	83
5.2.3	Fertigstellungsmitteilung	84
5.2.4	Benutzung der Bauleistungen	84
5.2.5	Abnahmeverweigerung	85
6.	Abnahmeverpflichtung und Abnahmeverweigerung	87
6.1	Abnahme als Bauherrenpflicht, unberechtigte Verweigerung	89
6.2	Abnahmefähigkeit/-reife	92
6.3	Abnahmeverweigerung.	102

6.4	Zustandsfeststellung nach § 650g BGB n. F.	104
7.	Wirkungen der Abnahme.	113
7.1	Eintritt der Abnahmewirkungen.	114
7.2	Abnahmewirkungen im Einzelnen	117
7.2.1	Konkretisierung der Leistungspflicht und Mängelrechte des Auftraggebers.	117
7.2.2	Gefahrübergang	130
7.2.3	Beweislastumkehr.	137
7.2.4	Mangel- und Vertragsstrafen- vorbehalte	140
7.2.5	Fälligkeit der Vergütung.	148
7.2.6	Verjährungsbeginn.	156
7.2.7	Rückgabe von Vertragserfüllungssicherheiten.	162
7.2.8	Ende des Rechts zur freien Auftraggeberkündigung.	167
7.2.9	Bauvertraglich vereinbarte Abnahmewirkungen.	168
7.3	Die Abnahme aus Sicht des Bauherrn ..	171
7.4	Die Abnahme aus Sicht des Unternehmers	176
7.5	Mangelbeseitigung und deren Abnahme.	179
Technik		185
Abnahme-Checklisten: Die Gewerke formen ein Ganzes.		187

Abdichtungsarbeiten.	189
Aufzugsanlagen (Förderanlagen)	207
Betonarbeiten	213
Bodenbelagarbeiten	225
Brandschutz.	233
Dachdeckungsarbeiten	241
Dränarbeiten	255
Elektroanlagen	263
Erdarbeiten	269
Estricharbeiten	279
Fliesen- und Plattenarbeiten.	289
Klempnerarbeiten	299
Maler- und Lackierarbeiten.	311
Mauerarbeiten.	319
Metallbauarbeiten.	325
Parkett- und Holzpflasterarbeiten.	337
Putz- und Stuckarbeiten	347
Sanitäranlagen	355
Tapezierarbeiten	365
Tischlerarbeiten.	369
Trockenbauarbeiten	381
Vorgehängte hinterlüftete Fassaden.	391
Wärmedämm-Verbundsysteme.	397
Zimmer- und Holzbauarbeiten	403
Stichwortverzeichnis	411