

Inhalt

Vorwort	VII
Zur Vita	IX
ANDRIK ABRAMENKO	
Die Zustimmung einzelner Wohnungseigentümer zu unzulässigen Nutzungen von Sondereigentum	1
MARKUS ARTZ	
Von finnischen Familientreffen und wochenendreisenden Fußballfans ...	9
FRIDOLIN BARTHOLOME	
Der Beitragsschuldner beim Eigentümerwechsel	15
MATTHIAS BECKER	
Das Altenteil im alten Land – dingliche Versorgungsrechte in der Zwangsversteigerung	27
HUBERT BLANK	
Die Kündigung des Mietverhältnisses wegen einer Pflichtverletzung des Mieters.	39
ULF P. BÖRSTINGHAUS	
Das Übel mit dem Döbel.	51
RUTH BREIHOLDT	
»Schriftform light« – Ist die Rechtsprechung des BGH zu § 550 BGB, insbesondere zur Theorie der äußeren Form, in sich konsistent?	59
MICHAEL DRASDO	
Der Vermögensstatus – Bestandteil der Jahresabrechnung oder nur Information des Verwalters?	73
OLIVER ELZER	
Überbau und Wohnungseigentumsrecht	83
HUBERT FLEINDL	
Inflationäre Vermieterkündigungen im Räumungsprozess	97

INHALT

RÜDIGER FRITSCH	
Wie können Wohnungseigentümer gemeinschaftlich zur verbindlichen Auslegung oder Änderung unklarer Vereinbarungen in der Gemeinschaftsordnung gelangen?	111
SYLVIA GRAF	
Der Wohnungseigentümerwechsel im Zivilprozessrecht	119
DAVID GREINER	
Die gerichtliche Inhaltskontrolle von Beschlüssen, oder: Wer bestimmt, was ordnungsmäßiger Verwaltung entspricht?	133
THOMAS HANNEMANN	
Die (Weiter-)Haftung des Veräußerers einer vermieteten Immobilie	145
ROBERT HARSCH	
Kostensteigerungen bei der Abrechnung von Betriebskosten	155
ANNEGRET HARZ	
Überlegungen zum Mietvertrag auf Lebenszeit	165
MARTIN HÄUBLEIN	
Der nachteilig betroffene Wohnungseigentümer – wie eine verfehlte Auslegung des Gesetzes bauliche Veränderungen in Wohnungseigentumsanlagen behindert	171
JÖRN HEINEMANN	
Die aus § 566b Abs. 2 BGB für den Erwerber folgenden Risiken beim Verkauf einer vermieteten Immobilie	189
WERNER HINZ	
Hinterm Horizont geht's weiter! Oder: Rücktrittsperspektiven auf Hamburger S-Bahnhöfen.	197
WOLFGANG DÖTSCH/JOHANNES HOGENSCHURZ	
Delegation des Vorsitzes in der Eigentümerversammlung und § 24 Abs. 5 WEG – Viel Lärm um Nichts?!	209
STEFAN HÜGEL	
Vom Umgang mit Sondernutzungsrechten	233
FLORIAN JACOBY	
Zur Zuständigkeit von rechtsfähiger Gemeinschaft und Wohnungseigentümern	247

INHALT

MARTIN KAßLER	
Sind wir auf dem Weg zu einer umfassenden Reform des Wohnungseigentumsrechts?	265
CARSTEN KÜTTNER	
Alternativangebote bei der Verwalterbestellung nach § 21 Abs. 8 WEG ..	275
ARNOLD LEHMANN-RIECHTER	
Die magischen drei Angebote oder: Information als Rechtmäßigkeitsvoraussetzung eines Wohnungseigentümerbeschlusses ..	287
KLAUS LÜTZENKIRCHEN	
Die erhöhte Nutzungsentschädigung nach § 546a Abs. 1 BGB im Spannungsverhältnis zur Schonfrist gemäß § 569 Abs. 3 Nr. 2 BGB. . .	301
RAINER MAAß	
Datenschutz-Grundverordnung im WEG-Recht	311
MARTIN METZGER	
§ 35 (a) EStG – die sog. »haushaltsnahen Aufwendungen« in der Wohnungseigentumsverwaltung – eine mathematische Herausforderung! . . .	315
WERNER NIEDENFÜHR	
Zur Struktur der Jahresabrechnung nach der Rechtsprechung des BGH. . .	321
ANDREAS OTT	
Folgenbeseitigungsanspruch und einstweiliger Rechtsschutz im Beschlussanfechtungsverfahren.	333
JOST RIECKE	
Mietrecht 2054	345
KONSTANTIN RIESENBERGER	
Auswirkung vereinbarter Sonderzuständigkeiten oder Kostentragungsregelungen auf die Verfolgung anfänglicher Baumängel am Gemeinschaftseigentum.	349
BURKHARD RÜSCHER	
Beschlusskompetenzen für Prozesshandlungen und -erklärungen	359
MARCEL M. SAUREN	
Wann berechtigt eine Ermächtigung im Verwaltervertrag zu einem Aktivprozess für Wohngelder (AG Berlin-Mitte ZMR 2018, 800; LG Berlin GE 2018, 1291)	373

INHALT

JAN-HENDRIK SCHMIDT	
Streifzug durch das Wohnungseigentumsrecht	379
BRIGITTE SCHMOLKE	
Olaf Riecke – er kann auch anders	403
WOLFGANG SCHNEIDER	
Zwangsvollstreckungsmaßnahmen gegen eingetragene, (noch) nicht oder nicht mehr im Grundbuch verlaubte Eigentümer	413
DOMINIK SKAURADZUN	
Grundpfeiler der Anfechtungsklage nach § 46 WEG – Heute und in Zukunft	431
MARTIN SPÖRL	
Flächengröße + Schriftform	443
DR. A. OLRİK VOGEL	
Nochmals: Ist die Abnahme der im Gemeinschaftseigentum stehenden Bausubstanz eine gemeinschaftsbezogene Pflicht?	455
THORSTEN WOLDENGA	
Sollte das Amt des Verwaltungsbeirates im Zuge einer WEG-Reform gestärkt werden?	467
FRANK ZSCHIESCHACK	
Die Rechtsfolgen einer erfolgreichen Beschlussanfechtung	477
Schriftenverzeichnis des Jubilars	489
Verfasserverzeichnis	503