Inhalt

Abrechnung der Betriebskosten	5
Auswahl des Mieters	20
Bauliche Veränderungen durch den Mieter	22
Beendigung des Mietverhältnisses	25
Besichtigung der Wohnung	30
Betriebskosten	31
Corona-Pandemie: Häufig gestellte Fragen	34
Datenschutz (DSGVO)	41
Eichung	43
Eigenbedarf	44
Eigentümerwechsel	45
Einbruch in der Mietwohnung	51
Energieausweis	52
Garage	56
Gewerbliche Nutzung der Mieträume	58
Hausmeister	59
Kautions	61
Kündigung des Mietverhältnisses	67
Mängel in der Mietwohnung	76
Miete	78

Mieterhöhung	81
Mietminderung	88
Mietpreisbremse	90
Modernisierung	99
Musizieren	107
Pflichten des Mieters	108
Rauchen	112
Rauchwarnmelder	112
Rückgabe der Wohnung	113
Schönheitsreparaturen	114
Tierhaltung	122
Untervermietung	123
Verjährung von Ansprüchen	124
Wohnfläche	126
Wohnungsschlüssel	128
Zeitmietvertrag	130
Zentralheizung	132
Abkürzungsverzeichnis	133