Inhalt

Vorwort	VII
Vita	IX
Schriftumsverzeichnis	XVII
Autorenverzeichnis	XXI
STEFAN ALTHAUS	
Die werkvertragliche Herstellungspflicht und § 4 Abs. 7 Satz 1 VOB/B	1
RALPH BARTSCH	
Ausgewählte Probleme im Zusammenhang mit § 650c BGB aus der Sicht der Baustelle bzw. des Unternehmers	15
HANS-PETER BERNHARD	
Bauhandwerkersicherung für Architekten und Ingenieure im Lichte des neuen Bauvertragsrechts	35
MANUEL BIERMANN	
Übliche Witterungsbedingungen	41
ANJA BINDER	
Die Bedeutung von Ästhetik und Geschmack für das Urheberrecht des Architekten – Beobachtungen in neuerer Rechtsprechung und öffentlichem Diskurs	51
FABIAN BLOMEYER	
Das neue Architektenvertragsrecht: Defizite und Wünsche an den Gesetzgeber aus Sicht der Architektenschaft	71
SIMON BULLA	
Die Ausschreibungspflicht von Grundstücksgeschäften der öffentlichen Hand	81
CLAUS JÜRGEN DIEDERICHS	
Plädoyer für außergerichtliche Streitbeilegung in der Bau- und Immobilienwirtschaft	107

XIII

INHALT

FLORIAN ENGLERT	
Bomben im Baugrund: Die Verantwortung der Bundesrepublik Deutschland	141
KLAUS ENGLERT	
Homogenbereiche, Baugrund und VOB Teil C: Der lange Weg zum Verständnis in der Baupraxis	183
STEPHANIE ENGLERT-DOUGHERTY	
Die Verantwortung des Bauherrn für Baulärm unter besonderer Berücksichtigung von Mietminderungen.....	197
HORST FRANKE	
Das Thüringer Vergabegesetz auf dem Prüfstand	225
ECKHARD FRIKELL	
Die VOB/B – nur ein Phantom bei Verträgen mit Verbrauchern!.....	237
BASTIAN FUCHS	
Der unkalkulierbare Faktor Wetter – Die Folgen der höchstrichterlichen Rechtsprechung für die Praxis auf Baustellen im Zusammenhang mit der systemkonformen Darstellung von gestörten Bauabläufen	249
HANS GANTEN	
Das (alte und neue) »Leitbild« des Architektenvertrages.....	273
BENJAMIN GARTZ	
Das »Nachtragsangebot« des Unternehmers nach § 650 b Abs. 1 Satz 2 BGB. Tatsächlich frei kalkulierbar?.....	285
MATTHIAS GOEDE	
Zu Existenz und Schranken von Prüf- und Hinweispflichten des Bieters im Vergabeverfahren – Folgen ihrer Verletzung in der Abwicklung des Bauvertrages.....	295
CORNELIUS HARTUNG	
Das gestörte werkvertragliche Äquivalenzverhältnis als Mindestschaden im Lichte der neuesten Rechtsprechung des BGH	307
WOLFGANG HIERL	
BIM – Planen und Bauen digital: Das Recht als Hemmschuh des Fortschritts?	313
THOMAS HILS	
Zweckmäßigkeit komplementärer Rechenverfahren zur DIN 4109-2	327

INHALT

OLAF HOFMANN	
Das Vertragsänderungsrecht des BGB – Ein neuer Behinderungstatbestand?	335
KERSTIN IRL	
Die Kostenermittlung im Vergaberecht – Ein Freibrief für die Aufhebung von Ausschreibungen?	345
JOHANNES JOCHEM	
Architektenhonorarsicherungshypothek § 650e BGB	363
EDGAR JOUSSEN	
Reichweite und Folgen der Zustandsfeststellung gemäß § 650g BGB	371
MICHAEL KÖGL	
Die Abnahme des Gemeinschaftseigentums bei Wohnungseigentum – ein unlösbares Problem?	385
DETLEF LUPP	
Neue partnerschaftliche Vertragsmodelle für die Realisierung von größeren Bauvorhaben in Deutschland aus Sicht der Bauindustrie.	399
UWE LUZ	
Der Sachverständigenbeweis: Achillesverse des Bauprozesses.	415
DIETRICH MANDELKOW	
Bauen ohne Plan? Der Eisberg – ein »Gleichnis« für den Bauablauf!	427
GERD MOTZKE	
Die Rechtsstellung des Abbruchunternehmers nach dem neuen Bauvertragsrecht	443
IRIS OBERHAUSER	
VOB/B versus BGB – Anordnungsrechte und Vergütungsanpassung	461
HANS-EGON PAUSE	
Folgen der geänderten Rechtsprechung des BGH zum kleinen Schadensersatz	483
OLAF REIDT	
Die Förderung der Elektromobilität – öffentlich-rechtliche und vergaberechtliche Aspekte	497

INHALT

DIETER RUDAT Zusammenarbeit eines Sachverständigen mit Herrn Rechtsanwalt Prof. Dr. Kainz bei der außergerichtlichen Streitbeilegung während eines laufenden Bauvorhabens.	511
VOLKER SCHLEHE Der elektronische Rechtsverkehr zwischen Gerichten, Rechtsanwälten und Sachverständigen.	521
CLAUS SCHMITZ Blockade des Werklohnanspruchs durch ein mangelbedingtes Leistungsverweigerungsrecht	533
HEINZ SCHNAUBELT/BURCHARD VON BEHR Co-Mediation und Co-Schlichtung – Modelle für die Streitlösung in komplexen Bausachen	543
GABRIELE KLINGER/KLAUS SCHÖPPEL Der unbestimmte Rechtsbegriff der anerkannten Regeln der Technik- als Beurteilungskriterium für Tiefgaragenkonstruktionen noch zeitgemäß?	569
KLAUS SCHÖPPEL/GERHARD STENZEL Regel- und Sonderbauweisen von Parkbauten und Tiefgaragen	587
FLORIAN SCHRAMEL/MICHAEL STEMME Zur Bedeutung des Verfügungsgrundes im Rahmen des § 650d BGB	603
ANNA STRETZ Die Baubeschreibung: unklar, unverständlich, unvollständig und ihre Auslegungsregel nach § 650k Abs. 2 BGB	619
A. OLRIK VOGEL Haftung des Bauträgersgeschäftsführers im Zusammenhang mit der Baugeldverwendung und den Vorgaben der Makler- und Bauträgerverordnung	641