

# Inhaltsverzeichnis

|                                                             |           |
|-------------------------------------------------------------|-----------|
| Abkürzungen und Fundstellen der angeführten Gesetze . . .   | 11        |
| Benutzungshinweise . . . . .                                | 16        |
| <b>KAPITEL 1 Einleitung . . . . .</b>                       | <b>17</b> |
| <b>KAPITEL 2 Das Grundeigentum im Allgemeinen . . . . .</b> | <b>23</b> |
| A Inhalt und Wesen des Eigentums . . . . .                  | 23        |
| B Befugnisse des Eigentümers; Schikaneverbot . . . . .      | 27        |
| C Begrenzung des Eigentums . . . . .                        | 30        |
| D Privatrechtlicher Notstand . . . . .                      | 36        |
| <b>KAPITEL 3 Grenzverhältnisse . . . . .</b>                | <b>41</b> |
| A Allgemeines . . . . .                                     | 41        |
| B Abmarkung . . . . .                                       | 42        |
| C Grenzverwirrung . . . . .                                 | 45        |
| <b>KAPITEL 4 Grenzeinrichtungen . . . . .</b>               | <b>49</b> |
| A Gemeinschaftliche Grenzeinrichtungen . . . . .            | 49        |
| B Kommunmauer . . . . .                                     | 55        |
| C Grenzwand . . . . .                                       | 64        |
| D Grenzbaum . . . . .                                       | 65        |
| E Einfriedungen . . . . .                                   | 67        |
| <b>KAPITEL 5 Überbau . . . . .</b>                          | <b>71</b> |
| A Allgemeines . . . . .                                     | 71        |
| B Die gesetzlichen Regelungen im Einzelnen . . . . .        | 73        |
| C Überbau durch Wärmedämmung . . . . .                      | 83        |
| <b>KAPITEL 6 Einwirkungen auf Grundstücke . . . . .</b>     | <b>87</b> |
| A Allgemeines . . . . .                                     | 87        |
| B Zuführung unwägbarer Stoffe (Immissionen) . . . . .       | 87        |

|                   |                                                                                       |            |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| C                 | Gefahrdrohende Anlagen . . . . .                                                      | 155        |
| D                 | Gefahr des Gebäudeeinsturzes . . . . .                                                | 158        |
| E                 | Vertiefung eines Grundstücks . . . . .                                                | 160        |
| F                 | Einwirkungen durch Wasser und auf Gewässer . . . . .                                  | 163        |
| <b>KAPITEL 7</b>  | <b>Notweg . . . . .</b>                                                               | <b>171</b> |
| <b>KAPITEL 8</b>  | <b>Betreten und Nutzung von Nachbar-</b>                                              |            |
|                   | <b>grundstücken . . . . .</b>                                                         | <b>181</b> |
| A                 | Anwenderecht . . . . .                                                                | 181        |
| B                 | Hammerschlags- und Leiterrecht . . . . .                                              | 183        |
| <b>KAPITEL 9</b>  | <b>Fenster- und Lichtrecht . . . . .</b>                                              | <b>191</b> |
| A                 | Fensterrecht . . . . .                                                                | 191        |
| B                 | Lichtrecht . . . . .                                                                  | 199        |
| <b>KAPITEL 10</b> | <b>Bäume und Sträucher . . . . .</b>                                                  | <b>201</b> |
| A                 | Überhängen von Zweigen und Eindringen von<br>Wurzeln . . . . .                        | 201        |
| B                 | Überfall von Früchten . . . . .                                                       | 210        |
| C                 | Laubfall, Flug von Samen und Blütenteilen . . . . .                                   | 211        |
| D                 | Grenzabstand von Pflanzen . . . . .                                                   | 214        |
| E                 | Schadensersatz bei Zerstörung und Beschädigung von<br>Bäumen und Sträuchern . . . . . | 232        |
| F                 | Schäden durch Bäume . . . . .                                                         | 235        |
| <b>KAPITEL 11</b> | <b>Verjährung, Verzicht . . . . .</b>                                                 | <b>241</b> |
| A                 | Verjährung nachbarrechtlicher Ansprüche . . . . .                                     | 241        |
| B                 | Verzicht auf nachbarrechtliche Befugnisse . . . . .                                   | 247        |
| <b>KAPITEL 12</b> | <b>Abwehransprüche des Nachbarn . . . . .</b>                                         | <b>249</b> |
| A                 | Abwehranspruch des Eigentümers . . . . .                                              | 249        |
| B                 | Abwehranspruch des Besitzers . . . . .                                                | 257        |
| <b>KAPITEL 13</b> | <b>Grunddienstbarkeiten . . . . .</b>                                                 | <b>259</b> |
| A                 | Inhalt der Grunddienstbarkeit . . . . .                                               | 259        |
| B                 | Ausübung der Grunddienstbarkeit . . . . .                                             | 262        |

---

|                                                                      |                                                  |            |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------|
| C                                                                    | Halten von Anlagen . . . . .                     | 262        |
| D                                                                    | Verlegung der Grunddienstbarkeit . . . . .       | 263        |
| E                                                                    | Folgen der Grundstücksteilung. . . . .           | 263        |
| F                                                                    | Erwerb der Grunddienstbarkeit. . . . .           | 264        |
| G                                                                    | Erlöschen der Grunddienstbarkeit . . . . .       | 264        |
| H                                                                    | Beeinträchtigung der Grunddienstbarkeit. . . . . | 265        |
| I                                                                    | Beschränkte persönliche Dienstbarkeit . . . . .  | 265        |
| J                                                                    | Altrechtliche Grunddienstbarkeiten . . . . .     | 265        |
| K                                                                    | Coburger Recht . . . . .                         | 268        |
| L                                                                    | Geh- und Fahrrechte . . . . .                    | 269        |
| <br><b>KAPITEL 14 Außergerichtliche Streitschlichtung . . . . .</b>  |                                                  | <b>273</b> |
| A                                                                    | Bayerisches Schlichtungsgesetz . . . . .         | 273        |
| B                                                                    | Mediationsverfahren. . . . .                     | 280        |
| <br><b>KAPITEL 15 Öffentlich-rechtlicher Nachbarschutz . . . . .</b> |                                                  | <b>283</b> |
| Stichwortverzeichnis . . . . .                                       |                                                  | 297        |