

---

**INHALTSVERZEICHNIS**

<b>1</b>	<b>EINLEITUNG</b> .....	<b>1</b>
<b>2</b>	<b>METHODIK</b> .....	<b>7</b>
	<b>2.1 Das Experteninterview</b> .....	<b>7</b>
	<b>2.2 Wer ist ein Experte?</b> .....	<b>9</b>
	<b>2.3 Das leitfadenorientierte Experteninterview</b> .....	<b>10</b>
	<b>2.4 Vorgehensweise</b> .....	<b>11</b>
<b>3</b>	<b>GRUNDLAGEN DER RÄUMLICHEN PLANUNG</b> .....	<b>15</b>
	<b>3.1 Traditionelle Standort- und Raumwirtschaftstheorien</b> .....	<b>15</b>
	<b>3.2 Die Weiterentwicklung des Zentrale-Orte-Konzeptes für den     Dienstleistungssektor</b> .....	<b>21</b>
	<b>3.3 Aktuelle Tendenzen und Probleme</b> .....	<b>24</b>
	3.3.1 Flächenversiegelung und Nachhaltigkeit .....	<b>24</b>
	3.3.2 Gesellschaftlicher Lebenswandel .....	<b>27</b>
	<b>3.4 Planungsebenen</b> .....	<b>29</b>
	<b>3.5 Gesetzliche Grundlagen</b> .....	<b>31</b>
<b>4</b>	<b>SPORT</b> .....	<b>35</b>
	<b>4.1 Sport und Kommerzialisierung</b> .....	<b>35</b>
	<b>4.2 Fußball</b> .....	<b>38</b>
	<b>4.3 Zuschauer und Hooligans im Fußball</b> .....	<b>40</b>
<b>5</b>	<b>FUßBALLREGION RHEIN-NECKAR – EIN BUNDESLIGASTADION SOLL GEBAUT WERDEN</b> .....	<b>47</b>
	<b>5.1 Die Region Rhein-Neckar</b> .....	<b>47</b>
	<b>5.2 Die Tradition des Sports in der Region Rhein-Neckar</b> .....	<b>49</b>
	<b>5.3 Das Projekt »Fußballbundesliga mit der TSG Hoffenheim«</b> .....	<b>53</b>
	<b>5.4 Das geplante Bundesligastadion</b> .....	<b>55</b>
<b>6</b>	<b>NEUBAU EINES BUNDESLIGASTADIONS UND DESSEN AUSWIRKUNGEN</b> .....	<b>57</b>
	<b>6.1 Standortkriterien für ein Bundesligastadion</b> .....	<b>57</b>
	<b>6.2 Gewichtung der Standortkriterien</b> .....	<b>59</b>
	6.2.1 Fragebogen .....	<b>59</b>
	6.2.2 Auswertung.....	<b>61</b>
	6.2.3 Gewichtung der Kriterien .....	<b>64</b>
	<b>6.3 Auswirkungen eines Fußballstadions auf die Umgebung</b> .....	<b>65</b>
	6.3.1 Positive Auswirkungen .....	<b>65</b>
	6.3.2 Negative Auswirkungen.....	<b>68</b>

<b>6.4</b>	<b>Optimale Standortkriterien für ein Bundesligastadion</b> .....	<b>69</b>
6.4.1	Infrastruktur .....	69
6.4.2	Wirtschaftliche Tragfähigkeit .....	72
6.4.3	Mensch, Natur und Landschaft.....	79
6.4.4	Emissionen und Immissionen .....	81
6.4.5	Planerische Aussagen.....	82
6.4.6	Umsetzung des Projektes.....	84
6.4.7	Landwirtschaft .....	85
<b>7</b>	<b>DIE VORGESCHLAGENEN STADIONSTANDORTE</b> .....	<b>89</b>
<b>7.1</b>	<b>Standort Walldorf, »Gewerbegebiet Süd«</b> .....	<b>89</b>
7.1.1	Kommune .....	89
7.1.2	Lage .....	90
7.1.3	Nutzung .....	91
7.1.4	Infrastruktur .....	91
<b>7.2</b>	<b>Standort Heidelberg-Kirchheim, »Sportzentrum Süd«</b> .....	<b>98</b>
7.2.1	Kommune .....	98
7.2.2	Lage .....	98
7.2.3	Nutzung .....	99
7.2.4	Infrastruktur .....	101
<b>7.3</b>	<b>Standort Heidelberg-Kirchheim, »Gewann Gäulschlag«</b> .....	<b>108</b>
7.3.1	Kommune .....	108
7.3.2	Lage .....	108
7.3.3	Nutzung .....	109
7.3.4	Infrastruktur .....	110
<b>7.4</b>	<b>Standort Eppelheim-Heidelberg, »Areal an der A5«</b> .....	<b>116</b>
7.4.1	Kommune .....	116
7.4.2	Lage .....	116
7.4.3	Nutzung .....	118
7.4.4	Infrastruktur .....	119
<b>7.5</b>	<b>Standort Sinsheim, »Areal an der A6«</b> .....	<b>124</b>
7.5.1	Kommune .....	124
7.5.2	Lage .....	124
7.5.3	Nutzung .....	125
7.5.4	Infrastruktur .....	127
<b>8</b>	<b>STANDORTBEWERTUNG</b> .....	<b>137</b>
<b>8.1</b>	<b>Standort Walldorf, »Gewerbegebiet Süd«</b> .....	<b>139</b>
8.1.1	Ausreichend vorhandene oder entsprechend ausbaubare Infrastruktur ....	139
8.1.2	Wirtschaftliche Tragfähigkeit des Projektes .....	144
8.1.3	Einhaltungen von Vorschriften des Natur- und Landschaftsschutzes und sonstiger Schutzgüter.....	151
8.1.4	Einhaltung von Vorschriften zu Immissionen .....	154
8.1.5	Übereinstimmung mit planerischen Aussagen .....	156
8.1.6	Umsetzung des Projektes.....	157

---

<b>8.2 Standort Heidelberg-Kirchheim, »Sportzentrum Süd«</b> .....	<b>159</b>
8.2.1 Ausreichend oder entsprechend ausbaubare Infrastruktur .....	159
8.2.2 Wirtschaftliche Tragfähigkeit .....	162
8.2.3 Einhaltung von Vorschriften des Natur- und Landschaftsschutzes und sonstiger Schutzgüter .....	165
8.2.4 Einhaltung von Vorschriften zu Immissionen .....	167
8.2.5 Übereinstimmung mit planerischen Aussagen .....	170
8.2.6 Umsetzung des Projektes .....	173
<b>8.3 Standort Heidelberg-Kirchheim, »Gäulschlag«</b> .....	<b>176</b>
8.3.1 Ausreichend vorhandene oder entsprechend ausbaubare Infrastruktur .....	176
8.3.2 Wirtschaftliche Tragfähigkeit des Projektes .....	181
8.3.3 Einhaltung von Vorschriften des Natur- und Landschaftsschutzes und sonstiger Schutzgüter .....	182
8.3.4 Einhaltung von Vorschriften zu Immissionen .....	184
8.3.5 Übereinstimmung mit planerischen Aussagen .....	187
8.3.6 Umsetzung des Projektes .....	188
<b>8.4 Standort Eppelheim und Heidelberg, »Areal an der A5«</b> .....	<b>190</b>
8.4.1 Ausreichend vorhandene oder entsprechend ausbaubare Infrastruktur .....	190
8.4.2 Wirtschaftliche Tragfähigkeit des Projektes .....	197
8.4.3 Einhaltung von Vorschriften des Natur- und Landschaftsschutzes und sonstiger Schutzgüter .....	198
8.4.4 Einhaltung von Vorschriften zu Immissionen .....	200
8.4.5 Übereinstimmung mit planerischen Aussagen .....	202
8.4.6 Umsetzung des Projektes .....	203
<b>8.5 Standort Sinsheim, »Areal an der A6«</b> .....	<b>205</b>
8.5.1 Ausreichend vorhandene oder entsprechend ausbaubare Infrastruktur .....	205
8.5.2 Wirtschaftliche Tragfähigkeit des Projektes .....	212
8.5.3 Einhaltung von Vorschriften des Natur- und Landschaftsschutzes und sonstiger Schutzgüter .....	214
8.5.4 Einhaltung von Vorschriften zu Immissionen .....	218
8.5.5 Übereinstimmung mit planerischen Aussagen .....	220
8.5.6 Umsetzung des Projektes .....	220
<b>9 STANDORTVERGLEICH</b> .....	<b>223</b>
<b>10 STANDORTBESTIMMUNG UND POLITISCHER ENTSCHEIDUNGSPROZESS</b> .....	<b>229</b>
<b>11 SCHLUSSBETRACHTUNG</b> .....	<b>235</b>
<b>12 ANHANG</b> .....	<b>241</b>
<b>12.1 Experteninterviews</b> .....	<b>241</b>
12.1.1 Interview mit Dietmar Hopp, Initiator des Projektes .....	241
12.1.2 Interview mit Dieter Astor, Erster Beigeordneter der Stadt Walldorf .....	245
12.1.3 Interview mit Gert Bartmann, Abteilungsleiter Sport des Sportamtes der Stadt Heidelberg .....	250
12.1.4 Interview mit Dieter Mörlein, Bürgermeister der Stadt Eppelheim .....	254
12.1.5 Interview mit Rolf Geinert, Oberbürgermeister der Stadt Sinsheim .....	261
12.1.6 Interview mit Georg Böhm, Leiter des Bauverwaltungsamtes der Stadt Sinsheim .....	265
12.1.7 Interview mit Dr. Hans-Wolf Zirkwitz, Leiter des Amtes für Umweltschutz, Gewerbeaufsicht und Energie der Stadt Heidelberg .....	268

12.1.8	Interview mit Alfons Buchtela, Regionalgeschäftsführer des BUND (Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland), Regionalverband Rhein-Neckar-Odenwald.....	273
12.1.9	Interview mit Dr. André Baumann, Erster Vorsitzender des NABU Bezirksverbandes Rhein-Neckar-Odenwald.....	280
12.1.10	Interview mit Dr. Wolfgang Androsch, Erster Bürgermeister a. D. der Stadt Weinheim und Mitglied der Verbandsversammlung des Verbandes Region Rhein-Neckar.....	281
12.1.11	Interview mit Werner Schreiner, Geschäftsführer des Verkehrsverbundes Rhein-Neckar .....	287
12.1.12	Interview mit Gerda Brand, Fachbereichsleiterin Sport und Freizeit und Heinrich Dlugosch, Abteilungsleiter Sport- und Freizeiteinrichtungen der Stadt Mannheim.....	290
12.1.13	Interview mit Rainer Mollerus, Stellvertretender Leiter des Amtes für Stadtentwicklung der Stadt Weinheim.....	294
12.1.14	Interview mit Rolf Berger, Geschäftsführer der Kreisbauernverbände Rhein-Neckar und Karlsruhe .....	298
12.1.15	Interview mit Dr. Dieter Eitel, Leiter des Amtes für Landwirtschaft und Naturschutz im Landratsamt des Rhein-Neckar-Kreises.....	303
12.1.16	Interview mit Dr. Wolfgang Niopek, Geschäftsführer der Industrie- und Handelskammer Rhein-Neckar .....	306
12.1.17	Interview mit Swen Rubel, Geschäftsführer des Einzelhandelsverbandes Nordbaden .....	309
12.1.18	Interview mit Frank Briel, Kaufmännischer Leiter der TSG Hoffenheim ..	311
12.1.19	Interview mit Mario Göttlicher, Fußballspieler der TSG Hoffenheim.....	317
12.1.20	Interview mit Ronald Zimmermann, Präsident des Badischen Fußballverbandes.....	320
12.1.21	Interview mit Jörg Bock, Pressesprecher des Karlsruher Sportclubs .....	327
<b>12.2</b>	<b>Teilnehmende Beobachtung.....</b>	<b>333</b>
<b>12.3</b>	<b>Abbildungsnachweis .....</b>	<b>334</b>
<b>12.4</b>	<b>Tabellennachweis .....</b>	<b>335</b>
<b>12.5</b>	<b>Quellenverzeichnis .....</b>	<b>336</b>