

Die Bau- und Kunstdenkmäler von Nordrhein-Westfalen

I. Rheinland

Herausgegeben von Landeskonservatorin Dr. Andrea Pufke

SIEDLUNGEN IN NORDRHEIN-WESTFALEN

Rheinschiene

Band 1 | Bergisch Gladbach bis Köln

Walter Buschmann, Katja Hasche, Alexander Kierdorf,
Sabine Lepsky, Norbert Nußbaum, Kerstin Walter

MICHAEL IMHOF VERLAG



Eine Veröffentlichung des
Landschaftsverbandes Rheinland

Unterstützt durch die Regionale Kulturförderung des Landschaftsverbandes Rheinland

Redaktion: Eva-Maria Beckmann (Lektorat und Bildrechte), Helmut Köhren-Jansen, Andrea Pufke, LVR-Amt für Denkmalpflege im Rheinland (LVR-ADR)

Texte im Katalogteil:

Walter Buschmann (WB)
Katja Hasche (KH)
Alexander Kierdorf (AK)
Marco Kieser (Kie)
Sabine Lepsky (Le)
Norbert Nußbaum (Nu)
Kerstin Walter (KW)

Fotos: Martha Berens, Jessica Blank, Viola Blumrich, Jürgen Gregori, Vanessa Lange, Silvia Margrit Wolf, LVR-ADR, und dritte Bildgeber

Pläne: Ausschnitte aus den Geobasisdaten mit Genehmigung der Landesvermessung und des Liegenschaftskatasters NRW

© Geobasis NRW

Bearbeitung: Ulrich Jacobs, Tobias Zernig; Erläuterungspläne und Grundrissumzeichnungen: Anna Graff, LVR-ADR

Einband und Zwischenblätter:

Vorderseite: Bonn-Tannenbusch, HICOG-Siedlung Tannenbusch, Rückseite der Wohnhäuser. Foto: Silvia Margrit Wolf, LVR-ADR, 2019

Rückseite: Radevormwald-Dahlerau, Werkssiedlung Wülfing, frühe Backsteinhäuser. Foto: Silvia Margrit Wolf, LVR-ADR, 2017
Abbildung, S. 59: Düsseldorf-Pempelfort, Werkswohnanlage Franklinstraße, Vorhof. Foto: Silvia Margrit Wolf, LVR-ADR, 2015
Abbildung S. 1475: Köln-Riehl, Wohnanlage Kölner Hausbau-Gesellschaft, Eingang und Treppenhausturm. Foto: Viola Blumrich, LVR-ADR, 2020

© 2020 Michael Imhof Verlag, Petersberg | Stettiner Straße 25 | 36100 Petersberg

Tel.: 0661/2919166-0 | Fax: 0661/2919166-9 | www.imhof-verlag.de | info@imhof-verlag.de

LVR-Amt für Denkmalpflege im Rheinland

Alle Rechte vorbehalten

Reproduktion und Gestaltung: Meike Krombholz, Michael Imhof Verlag

Druck: Gutenberg Beuys, Langenhagen

ISBN 978-3-7319-0966-8

Printed in the European Union (EU)

INHALTSVERZEICHNIS – BAND 1

11 EINLEITUNG

Die Rheinschiene 11 | Zur Begriffsbildung 12 | Urformen städtischer Kleinhäuser im Rheinland 12 | Werkssiedlungsbau in der rheinischen Wohnkultur vor 1890 16 | Gemeinnützige Baugesellschaften und die erste Phase der Wohnungsreform 21 | Die zweite Phase des Reformwohnungsbaus im Rheinland 24 | 1920er Jahre 31 | Erwerbslosensiedlungen, NS-Heimstätten, Behelfsheime 43 | Groß- und Kleinsiedlungen nach 1945 45 | Siedlung und Wohnanlage an der Rheinschiene als Denkmalgattung 57

59 KATALOG

61 Bergisch Gladbach

Gartensiedlung Gronauer Wald 67

77 Bonn

Beuel 85 | Werkssiedlung Rheinische Jutespinnerei und -weberei 86 | Castell 95 | Wohnanlage Graurheindorfer Höfe 95 | Tannenbusch 99 | HICOG-Siedlung Tannenbusch 100 | Kessenich 108 | Wohnanlage Reuterstraße 108 | Plittersdorf 115 | HICOG-Siedlung Plittersdorf 115 | Alt-Godesberg 121 | Siedlung Im Etzentel 121 | Pennenfeld 126 | HICOG-Siedlung Muffendorf 126 | Heiderhof 131 | Wohnanlage Oberer Lyngsberg 131

143 Düsseldorf

Innenstadtnahe Viertel – Pempelfort, Derendorf, Golzheim 162 | Werkswohnanlage Franklinstraße 163 | Städtische Wohnanlage Essener Straße 167 | Städtische Musterbausiedlung Am Nordfriedhof 174 | Wohnanlage Yorckstraße 190 | Wohnanlage Münsterpark 194 | Wohnanlagen Rheinpark 202 | Wohnanlage Beamten-Wohnungsbau-Genossenschaft 202 | Wohnanlage Phoenix AG 206 | Wohnanlage Bürohausgesellschaft 211 | Wohnanlage Am Rheinpark 217 | Städtische Golzheimer Siedlung 225 | Friedrichstadt, Unterbilk, Bilk 239 | Wohnanlage Aders'sche Wohnungsstiftung Luisenstraße 240 | Bilk Düsseldorfviertel 244 | Genossenschaftssiedlungen Am Michaelplatz 244 | Genossenschaftssiedlung Merkur-/Suitbertusstraße 258 | Beamtenwohnanlage Merkurstraße 263 | Städtische Wohnanlage Aachener Straße 267 | Industrievororte – Oberbilk, Flingern, Lierenfeld 273 | Genossenschaftswohnanlage Stahlstraße/Eisenstraße 274 | Genossenschaftswohnanlage Birkenstraße 279 | Werkssiedlung Flügelstraße 284 | Städtische Siedlung Heimgarten 289 | Städtische Siedlung Eulerhof 299 | Städtische Siedlung Flinger Broich 306 | Genossenschaftliche Wohnanlage Degerstraße/Flurstraße 314 | Benrath und der Südosten – Holthausen, Reisholz, Garath, Urdenbach 321 | Werkssiedlung Capito & Klein 323 | Siedlung Reisholz 328 | Werkssiedlung Henkel II 333 | Genossenschaftssiedlung Emil-Barth-Straße 350 | Wohnanlage Am Rittersberg 356 | Eller, Unterbach, Gerresheim, Ludenberg 362 | Genossenschaftssiedlung Richardstraße 364 | Genossenschaftliche Neue Heimat-Siedlung 368 | Werkssiedlung Neustadt 375 | Meistersiedlung Glashütte Gerresheim 383 | Wittenbruchsiedlung 386 | Pflegersiedlung Landeskrankenhaus 394 | Rath, Mörsenbroich 398 | Werkssiedlung Mannesmannröhrenwerke Abteilung Walzwerk 399 | Genossenschaftliche D-Zug-Siedlung 403 | Siedlung Wilhelm-Raabe-Straße 408 | Nördliche Außenbereiche – Angermund, Wittlaer 417 | Landarbeiterhäuser Buschhüterhäuschen 417 | Werkssiedlung Wasserwerk 420 | Siedlung An der Alten Mühle 425 | Linksrheinische Vororte – Ober- und Niederkassel, Lörick 439 | Genossenschaftliche Wohnanlage Brend'amourstraße 440 |

Wohnanlage Kyffhäuser-Block 444 | Werkwohnanlage Schwalmstraße 449 | Werkssiedlung Maasstraße 454 | Genossenschaftssiedlung Arnulf-/Quirinstraße 459 | Werkssiedlung der Rheinbahn Heerdtter Sandberg 464 | Wohnanlage Niederkasseler Lohweg 470

477 Erkrath-Hochdahl

Genossenschaftliche Wohnanlage Willbecker Straße 479

483 Frechen

Werkssiedlung Clarenberg 485 | Siedlung Freiheitsring 487

499 Hürth

Werkssiedlung für Oberbeamte der AG für Stickstoffdünger 502 | Werkssiedlung Clementinenhof 508

513 Köln

Kölner Westen 533 | GAG-Wohnanlage Alpenerstraße 534 | Siedlung Bickendorf II (auch: Rosenhofsiedlung) 540 | Genossenschaftssiedlung Chamissostraße 547 | Genossenschaftswohnanlage Ennenstraße 551 | Gaswerkssiedlung Vitalisstraße 555 | Postsiedlung Hohenlind 561 | Genossenschaftssiedlung Takuplatz 566 | Kölner Südwesten 569 | Siedlung Wilhelmsruh 572 | Siedlung Baugenossenschaft Köln-Süd (Scherfginstraße) 577 | Siedlung Schulze-Delitzsch-Straße 582 | Professorensiedlung 584 | *Klettenberg* 590 | Wohnanlage der Hausbau AG 593 | Wohnanlage der Baugesellschaft Falck 596 | GAG-Wohnanlage Rhöndorfer Straße 602 | GAG-Wohnanlage Heisterbachstraße 604 | Wohnanlage Stenzelbergstraße 607 | Genossenschaftliche Wohnanlage Am Vorgebirgspark 609 | Wohnanlage der Hausbau AG an der Nonnenstrombergstraße 612 | Genossenschaftliche Wohnanlage Pohligstraße 614 | Wohnanlage Zülpicher Hof 619 | Genossenschaftliche Siedlung Am Krieler Dom/Goldenfelsstraße 624 | Wohnanlage des Deutschen Rings 628 | Siedlung Zollstock 634 | Volksparksiedlung 642 | Wohnpark Bayenthal 652 | Kölner Norden 659 | Genossenschaftssiedlung Eisenachstraße 662 | Städtische Siedlung Pallenbergheim 668 | *Besetzungssiedlungen* 676 | Besetzungssiedlung Nordstadt 678 | Besetzungssiedlung Riehl 683 | Wohnanlage Kölner Hausbau-Gesellschaft 691 | *Mauenheim und Weidenpesch* 698 | GAG-Siedlung Grüner Hof 698 | Genossenschaftliche Wohnanlage Roßbachstraße 705 | Wohnanlage der Genossenschaft Mieterschutz, Roßbachstraße 708 | Genossenschaftliche Wohnanlage Roßbachstraße/Merheimer Straße 711 | Genossenschaftliche Wohnanlage Theklastraße 714 | Naumannsiedlung (auch: GAG-Siedlung Riehl, Naumannviertel) 716 | *Chorweiler* 725 | Wohnanlage Zentrum Heimersdorf Haselnusshof 727 | Siedlung Riphahnstraße/Matareweg 737 | Siedlung Asternweg-Chrysanthenenweg 747 | Siedlung Rheinkassel 752 | Siedlung Fortuinweg 758 | *Rechtsrheinischer Norden* 762 | Siedlung Kunstfeld (auch: Hornpott) 764 | Carlswerksiedlung 770 | Genossenschaftliche Siedlung Wichheimer Straße 775 | Finnensiedlung (auch: Siedlung Neue Heimat) 779 | GAG-Siedlung Eulenbergstraße 784 | *Rechtsrheinischer Osten* 789 | GAG-Siedlung Höhenberg (auch: Germaniasiedlung) 792 | Genossenschaftliche Göttersiedlung (auch: Siedlung Königsforst) 800 | Werkssiedlung Grafenmühlenweg 808 | Märchensiedlung der GAG (auch: Siedlung Iddelsfeld) 811 | *Rechtsrheinische Mitte* 819 | Eisenbahner-Siedlung Gremberghoven 822 | *Buchforst* 830 | GAG-Siedlung Blauer Hof 832 | GAG-Siedlung Weiße Stadt 836 | Genossenschaftliche Wohnanlage Kalk-Mülheimer Straße 845 | GAG-Wohnanlage Siegburger Straße/Am Altenberger Kreuz 848 | Wohnanlage Wohnpark Westhoven 851 | *Rechtsrheinischer Süden* 857 | Germania-Siedlung (auch: Werkssiedlung Glashütte Germania) 858 | Beamtensiedlung Dielektra, Ohmstraße 865 | Siedlung Bahnhofstraße 869 | Siedlung Gütergasse 873

INHALTSVERZEICHNIS – BAND 2

881 Königswinter

Wohnanlage Wohnhausgruppen 881

887 Krefeld

Werkssiedlung Krefelder Baumwollspinnerei 895 | Wohnanlage Ritterstraße 900 | Besetzungssiedlung Von-Steuben-Straße/Tenderingstraße (auch: Belgische Siedlung) 905 | Besetzungssiedlung Am Hohen Haus 916 | Werkssiedlung Chemische Fabrik vorm. Weiler-ter Meer 921 | Werkssiedlung Klein Österreich 928 | Genossenschaftswohnanlage Paul-Schütz-Straße 934 | Bauvereinsiedlung Am Steinacker 939

945 Langenfeld

Bauverein-Siedlung Steinrausch 947 | Bauverein-Siedlung Martinplatz 957

967 Leverkusen

Wiesdorf, Manfort 978 | Werkssiedlung Bayer-Kolonie II (Anna) 979 | Werkssiedlung Bayer-Direktoren- und Beamtensiedlung 986 | Werkssiedlung Eigenheim 994 | Werkssiedlung Bayer-Kolonie III (Johanna) 1003 | Genossenschaftssiedlung Heidehöhe 1009 | Bayer-Werkssiedlung Im Burgfeld 1013 | Opladen 1017 | Werkssiedlung Eisenbahnwohnhäuser und Ledigenheim Werkstättenstraße 1018 | Eisenbahnsiedlung 1023 | Genossenschaftssiedlung Mittelstraße 1028 | Genossenschaftssiedlung Bauverein-Siedlung Im Kreuzbruch 1031 | Städtische Feuerwehrsiedlung 1035 | Hitdorf 1039 | Werkssiedlung Nees-Caspers 1040

1043 Meckenheim

Wohnanlage Im Ruhrfeld 1045

1051 Mönchengladbach

Werkssiedlung Marienhof 1063 | Städtische Siedlung Engelbleck (auch: Webersiedlung Engelbleck) 1067

1073 Neuss

Genossenschaftssiedlung Kolpingviertel 1083 | Genossenschaftssiedlung Kamillianerstraße 1090 | Bauvereinsiedlung Adolf-/Alemannen-/Burgunderstraße 1096 | Bauvereinsiedlung Viersener Straße 1100 | Genossenschaftssiedlung Klara-Fey-Straße 1106 | Bauvereinsiedlungen Breite Straße/Hesemannstraße 1110 | *Dreikönigenviertel* 1114 | Besetzungssiedlung Deutsche Straße/Schorlemerstraße/Thywissenstraße 1119 | Genossenschaftssiedlung Körnerstraße/Weberstraße/Schillerstraße (auch: Dreikönigensiedlung) 1123 | Genossenschaftswohnanlage Bergheimer Straße/Goethestraße 1126

1130 Niederkassel

Alte Kolonie 1131

1137 Radevormwald

Werkssiedlung Wülfig 1140 | Werkssiedlung Vogelsmühle 1149

1155 Ratingen

Werkswohnungen der ehemaligen Wollspinnerei Brügelmann Cromford 1160 | Werkssiedlung Düsseldorf-Ratinger Röhrenkesselfabrik Dürr & Co. 1167 | Genossenschaftssiedlung des Ratinger Spar- und Bauvereins 1170 | Wohnanlage Lindwurm 1174 | Wohnpark Gut Volkardey 1177

1183 Remscheid

Genossenschaftssiedlung Heidhof 1188 | JVA-Siedlung 1192 | Remscheid-Süd 1198 | Genossenschaftssiedlung Neuenhof 1198

1203 Schwalmtal

Werkssiedlung Drahtwerke Rösler (auch: Siedlung Am Wasserturm) 1203

1209 Solingen

Genossenschaftssiedlung Cäcilienstraße 1216 | Werkssiedlung für Angestellte der Firma J. A. Henckels 1219 | Siedlung Regerstraße 1225 | Werkssiedlung Kronprinz 1229 | Städtische Feuerwehrsiedlung 1233

1237 Troisdorf

Werkssiedlung Elisabethstraße 1242 | Werkssiedlung Schwarze Kolonie (ehemals Menden-Nord) 1246 | Werkssiedlung Rote Kolonie (ehemals Neu-Kalk) 1254 | Werkssiedlung Kasinovierteil Mannstaedt-Werke (auch: Beamtenkolonie) 1260

1269 Viersen

Siedlung Rahser 1272 | Hammer Schanze 1279 | Städtische Siedlung Bachstraße 1284 | Wohnanlage Wolfskull 1288 | Siedlung Beghinenhof 1292

1296 Willich

Seidenwebersiedlung (auch: Albert-Oetker-Siedlung) 1297 | Wohnsiedlung der Stahlwerke Becker AG am Wegerhof 1303

1309 Wülfrath

Werkssiedlung Rohdenhaus 1312 | Werkssiedlung Schlupkothlen 1321

1327 Wuppertal

Barmen 1335 | Sedansberg 1336 | Genossenschaftssiedlung Nordpark 1352 | Städtische Wohnanlage Klingelholl 1360 | Städtische Wohnanlage Riescheider Straße 1365 | Städtische Siedlung Am Nordpark 1370 | Städtischer Wohnhof Sedanstraße 1376 | Städtische Wohnanlage Münzstraße 1381 | Städtische Wohnanlage Friedrich-Senger-Platz 1386 | Lotte-Neumann-Siedlung 1391 | Genossenschaftliche Wohnanlage Im Springen 1398 | Genossenschaftliche Wohnanlage Am Unterbarmer Friedhof 1403 | Langerfeld, Heckinghausen 1410 | Städtische Wohnanlage Grundstraße 1411 | Werkssiedlung Buschenburg 1416 | Genossenschaftliche Wohnhausgruppe Thomastraße 1421 | Elberfeld-Nordstadt 1428 | Genossenschaftssiedlung Frankenplatz 1429 | Städtische Siedlung Jahnplatz 1438 | Städtische Siedlung Kleistplatz 1444 | Elberfeld-West 1452 | Genossenschaftssiedlung Heimatplan 1452 | Ronsdorf 1463 | Werkssiedlung Kabelwerk Reinshagen 1464 | Uellendahl-Katernberg 1470 | Wohnanlage Terrassenhäuser In den Birken 1470

1475 ANHANG

Literaturverzeichnis 1477 | Register Personen 1528 | Register Unternehmen / Genossenschaften / Stiftungen 1537

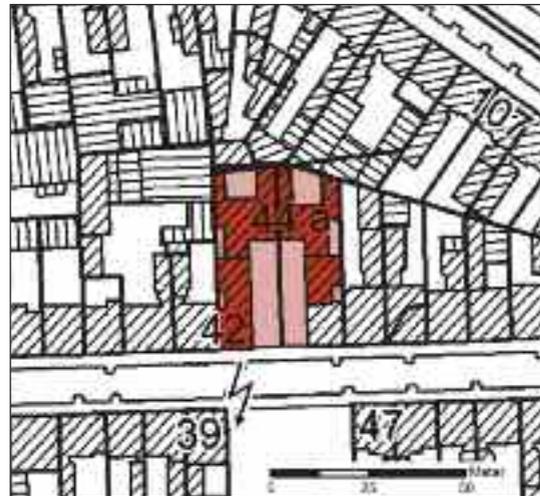
volkshygienisch optimierten Bauweise, die gleichwohl die tiefe innere Blockerschließung der Berliner Hinterhoftradition nicht aufgibt, sondern geschickt modifiziert.

Lage

Auf der Nordseite der nach 1885 als Verbindung zwischen Prinz-Georg-Straße und Schinkelstraße angelegten Franklinstraße im Arbeitervorort Derendorf.

Geschichte

Die 1899 gegründete Düsseldorfer Thon- und Ziegelwerke Actiengesellschaft zählte mit ihrer Herstellung von Ton-, Ziegel- und feuerfesten Waren zu den zahlreichen Ziegeleien Düsseldorfs. Das Unternehmen stellte jedoch bereits zwischen 1925 und 1932 seine Produktion ein und betätigte sich seither als Düsseldorfer Ton- und Ziegelwerke AG mit der Vermietung und Verwaltung der eigenen Immobilien.⁸⁴ Als Bauherr trat das Unternehmen vier Jahre nach seiner Gründung hervor. Es erwirkte mit Antrag vom 19.01.1903 eine Sondergenehmigung für



Düsseldorf-Pempelfort, Werkwohnanlage Franklinstraße, Schutzzumfang einschließlich der vom LVR-ADR festgestellten Erweiterungsflächen (noch nicht geschützt). Kartierung: Ulrich Jacobs, LVR-ADR © Geobasis NRW

⁸⁴ URL: <http://www.scriposale.de/losnr/auktnr-pa1-173/> (10.02.2020).
⁸⁵ Bauaufsichtsamt Düsseldorf, Hausakte Franklinstraße 42, maschinenschriftliche Abschrift des Antrags.

das Bauprojekt an der Franklinstraße beim Bezirksausschuss für den Regierungsbezirk Düsseldorf, nachdem die Düsseldorfer Baupolizei-Verwaltung die Ausführungsgenehmigung mit Verweis auf die Hinterhof-Restriktionen gemäß § 16, Ziffern 1-3 der Baupolizeiordnung für den Regierungsbezirk Düsseldorf vom 25.04.1896 verweigert hatte.⁸⁵

Der Bauherr wirbt um sein Baukonzept mit dem Hinweis, „dass die Grundrissform eine gänzlich abweichende von der hier ortsüblichen ist. In Berlin, Charlottenburg und anderen grösseren Städten Deutschlands sind bereits seit einigen Jahren Wohnhäuser nach gleichem Princip zur Ausführung gelangt und werden gerne bewohnt. Diese Häuser geben dem gesamten Strassenbilde einen höchst reizvollen Charakter, während den Bewohnern der Häuser viel angenehmere Wohnungen dadurch geboten werden, dass die Räume zum weitaus grössten Theile nach der Strasse zu gelegen sind, was nach der hier ortsüblichen Grundrissgestaltung nicht zu ermöglichen ist. [...] Die hier in Frage kommenden Wohnungen sollen für Familien des Mittelstandes und Beamte geschaffen werden und ist hierfür ein Bedürfnis vorhanden.“⁸⁶

Die Thon- und Ziegelwerke erbitten Dispens unter anderem mit Hinweis auf die Selbstverpflichtung, dass „abgesehen von einer Erdgeschosswohnung, welche neben dem hinteren Hauseingang liegt, [...] alle Wohnungen wenigstens zwei nach dem Vorderhof zu gelegene Wohnräume erhalten; für die bezeichnete eine Erdgeschosswohnung muss wenigstens ein solcher Raum vorhanden sein. Wohnungen welche diese [sic!] Anforderung nicht entsprechen sind als Hinterhofwohnungen anzusehen und müssen geräumt werden.“

Dem Antrag wurde offensichtlich entsprochen, wobei die Fassadengestaltung gegenüber einem ersten Plansatz vom 15.12.1902 formal gesteigert wurde.⁸⁷

Gesamtanlage

Die viergeschossige Dreiflügelanlage mit Ziegelfassaden präsentiert sich um einen zur Straße hin offenen Vorhof.

⁸⁶ Bauaufsichtsamt Düsseldorf, Hausakte Franklinstraße 42, maschinenschriftliche Abschrift des Antrags.

⁸⁷ Bauaufsichtsamt Düsseldorf, Hausakten Franklinstraße 42–44b.



Blick in den Vorhof. Foto: Silvia Margrit Wolf, LVR-ADR, 2015

Rückwärtig folgen achsensymmetrisch angelegte Hinterhausflügel. Die Kopfbauten zur Straße nahmen im Erdgeschoss Läden auf. Der östliche Kopfbau wurde durch Bombenschaden im Zweiten Weltkrieg zerstört und durch einen Neubau ersetzt.

Die aus Ziegeln in reinem Binderverband gemauerten Hoffassaden – bauplastische Details sind aus Formsteinen gefügt – spielen auf die niederrheinische/niederdeutsche Backsteintradition des 16. Jahrhunderts an und verweisen damit offenbar gezielt auf das Gewerbe des Bauherrn. Geschossgesimse aus dunkel glasierten Ziegeln, an den Obergeschossen der Kopfbauten um Sohlbank-, Brust- und Sturzbänderungen ergänzt, präzisieren den Rückbezug auf Architekturen der nordischen Backsteinrenaissance ebenso wie der zweiachsige zentrale Treppengiebel mit seinen abgekragten Lisenenrahmungen und kurvieren Binnengliederungen. Ein zweiter Treppengiebel mit monumentalem Erker markiert den westlichen Kopfbau. Ihm ist ein preussischer Adler eingefügt. Der abgängige



Franklinstraße 42. Foto: Silvia Margrit Wolf, LVR-ADR, 2015

östliche Kopfbau war giebellos konzipiert. Seine Ecke dominierte ein polygonaler Erker, der von einer mehrgeschossigen Schweifhaube bekrönt war. Im Erdgeschoss der Kopfbauten saßen Läden mit großen, teilungslosen Schaufenstern. Diese Nutzung hat sich in der vollständig modern umgebauten Ladenfront des westlichen Kopfbaus erhalten. Abgewalmte Fachwerkgiebel mit Brüstungsdekor und Strebenfiguren fränkischer Bauweise überhöhen die Kopfbauten auf der Hofseite – ein Anachronismus der späthistoristischen Typenorientierung.

Die korbogigen Eingänge befinden sich in den Außenachsen des Mittelbaus und in den Mitten der Seitenflügel. Die Fenster sind segmentbogig, diejenigen in den beiden Obergeschossen des Mittelbaus gekuppelt. Im dritten Obergeschoss rahmen abgekragte Lisenen die Fenster und tragen die gestuft vorspringende Traufe. Zwischen ihnen sind Rautenmuster aus Formsteinen eingelassen. Weiß verputzte oder in ockerfarbenen Ziegeln gemauerte Blenden beleben das flache Wandrelief.

drei Mietwohnhäuser in der Kaiserswerther Straße an (Nr. 188–192), welche die Fassadengliederung des im Gesamtplan von 1922 mitkonzipierten Eckhauses zum Golzheimer Platz nahtlos fortführen. Von der Überlegung, auch die Grünfläche des Golzheimer Platzes „mit nur einem Objekt“ zu bebauen, nahm Schell aus Kostengründen Abstand.¹⁶⁹

Gesamtanlage

Die dreiteilige Wohnanlage in Sichtbackstein nimmt mit ihrem 13-achsigen, dreigeschossigen Hauptbaukörper die Nordflanke des Golzheimer Platzes mittig ein, lässt die seitlichen Bereiche dieser Platzseite jedoch frei. Dreiteilige Torbögen verbinden diese lange Front mit den Seitenflügeln an Cecilienallee und Kaiserswerther Straße. Rechts wird die nordöstliche Platzecke mit einem viergeschossigen Flügel, dessen Traufseite sich über fünf Achsen entlang der Kaiserswerther Straße erstreckt, besetzt. Linkerhand weicht der Flügel an der Cecilienallee deutlich hinter die Front am Golzheimer Platz zurück. Dies schafft Platz für ein Schilderhäuschen neben dem rechten Tordurchgang.

Das herrschaftliche, schlossartige Gepräge der Anlage wird an der Platzfront durch die Doppelstellung zweier polygonaler Risalite mit flach geschweiften Zeldächern, welche ein nahezu ebenerdiges Doppelportal unter massiver rechteckiger Backsteinrahmung flankieren, unterstrichen. Die am 05.05.1922 eingereichten Baupläne sehen statt der Rechteckrahmung eine hohe, säulenge-rahmte Doppelarkade vor. Die Eingänge (Türblätter ursprünglich dunkelgrün gestrichen) hinter ihr setzen in Höhe der Sockeloberkante des Gebäudes an. Ihnen sind sechsstufige Freitreppen vorgelegt. Diese Variante hätte den fürstlichen Charakter des Eingangs noch verstärkt.¹⁷⁰ In der Ausführung sind die Freitreppen nach innen verlegt, um das Hochparterre zu erreichen. Relikte der Erstplanung sind die beiden Oberlichter der Eingänge. Hin-

zugekommen sind die kleinen Rundfenster des Treppenhauses über ihnen. Zwei weitere Ausluchten an den Gebäudekanten komplettieren das Adelsimitat dieser vermeintlichen Schlossfassade.

Durch vorspringende Backsteinlagen wird im Erdgeschoss eine gebänderte Rustika angedeutet, die mit einem kräftigen, um die Türme verkröpften Gurtgesims abschließt. Auch die obergeschossigen Brüstungen der Risalite sind auf diese Weise rustiziert. Die hochrechteckigen, in den Fronten zwei- in den Risaliten einflügeligen Fenster sitzen in schlichten Backsteinrahmungen. Ursprünglich sollten sie nach Ausweis der Baupläne geohrte Gewände erhalten und über der Rustika doppelgeschossige Blenden zwischen sich nehmen. Die Brüstungsfelder der Fenster dekorieren Terrakotten in Form von Tondi, ovalen und rechteckigen Ornamenttafeln.¹⁷¹ Im abgewalmten Dach sitzen vierzehn übergiebelte Lukarnen in dichter Reihe.

Statt der dreiseitigen Risalite hat die glatt verputzte Rückfront flache, die in der Mitte wiederum einen gedoppelten Eingang flankieren. Die Seitenrisalite sind von den Gebäudekanten nach innen versetzt, um die Außenachsen für zwei weitere Eingänge freizugeben. Letztere führen in Seitentreppehäuser. Die Gliederungen der Straßenseite sind erheblich zurückgenommen, die Gesimse auf Rollschichten reduziert. Die Proportionierung der übrigen Fenster ist variantenreicher als an der Straßenfront. Es wechseln ein- bis dreiflügelige Fenster je nach Funktion. Die Anzahl der Lukarnen ist auf zehn reduziert. Die Kopfseiten enthalten je einen Eingang für die äußeren Hauseinheiten.

Der viergeschossige, fünfachsiges Baukörper an der Ecke Golzheimer Platz/Kaiserswerther Straße hat seinen Eingang auf der Gartenseite, was die Geschlossenheit der Anlage um einen suggerierten Schlosshof unterstreicht, der durch die gestaffelte Torfront zwischen den Häusern zu betreten ist. Auch die Detailgestaltung der Torfront spielt auf den Schlosscharakter der Anlage an. Die Bo-

169 Bauaufsichtsamt Düsseldorf, Hausakte Golzheimer Platz 2–8, Schreiben Schells vom 26.02.1922 an Baurat Deneke, Stadterweiterungs-Amt.

170 Bauaufsichtsamt Düsseldorf, Hausakte Golzheimer Platz 2–12, Baueingabeplan vom 05.05.1922.

171 Vergleiche dazu den Dekor am Gebäude der Hauptverwaltung der Phoenix AG an der Fritz-Roeber-Straße. Hier wurden Terrakottaplaten in den Zwickelfeldern des Arkadenganges angebracht.



Platzansicht. Foto: Silvia Margit Wolf, LVR-ADR, 2015

genmauerung der mittleren Öffnung mit übersteigertem Scheitel hat ihre Vorbilder in Mustervorlagen des Manierismus (Serglio, Palladio etc.). Auf den Attiken standen ehemals kontrapostierte Frauenfiguren mit einem Windspiel. Die Fronten – wiederum in leichter Abweichung zu den Bauplänen ausgeführt – entsprechen weitgehend denen des Riegels am Golzheimer Platz. Sie zeigen gebänderte Brüstungen auch im 4. Geschoss, das ferner kassettierte Felder zwischen den Fenstern enthält. Die Eckauslucht mit Altan im 4. Geschoss ist zylindrisch statt polygonal. Die Eingänge der Hofseite haben vorgelegte Stufenanlagen, so wie sie für den Hauptbau ursprünglich geplant waren. Sie sind von flachen Giebelübermauerungen dekoriert.

Die Fassade des etwas jüngeren, gleichfalls viergeschossigen Flügels an der Cecilienallee wartet wie die Front am Golzheimer Platz mit gekoppelten dreiseitigen Risaliten auf, deren drei untere Geschosse rustiziert sind wie der Gebäudesockel. Die voluminös gestuften Trichterportale und um die Fallröhre verkröpfte Gesimse sind für die mittleren und späten 1920er Jahre typische Hausteinausstattungen des Düsseldorfer Backsteinexpressionismus.

Ein verschiefertes Dachausbau ersetzt die ursprünglich vorgesehene Gauben.

Vorgärten hinter gemauerten Brüstungen und im Blockinneren ein mit Spielplätzen sowie mit je Wohnungseinheit einzeln ausgewiesenen Gärten umfriedeten die Anlage. Die Baumaterialien hinter den Backsteinfassaden entsprechen den Wohnbaustandards ihrer Zeit. Die Kellerdecke ist in Eisenbeton gegossen, die Hauptgeschosse trennen Holzbalkendecken mit Strohhempackungen als Brandschutz. Die Trennwände zwischen den Dachkammern sind mit Bimsdielen gemauert.

Haustypen

Die Gebäude sind vollunterkellert, die Deckenhöhe im Keller 2,20 m, in Hochparterre und 1. Obergeschoss 3,00 m, in 2. und 3. Obergeschoss 2,90 m und im Dachgeschoss 2,30 m. Je vier etwa gleichgroße Wohnungen teilen sich die Geschosse. Die jeweils seitlichen sind im Hauptflügel durch die Seitentreppehäuser erschlossen, die mittleren durch paarig angelegte Treppen, die von Brandgiebeln getrennt werden, so dass jedes Treppenhaus pro Geschoss nur eine Wohnung erschließt. Die Baukörper sind längs-

Haustypen

Die Geschosshöhe beträgt in sämtlichen Hauptgeschossen 3,10 m. Dunkels Konzept nimmt damit Abschied von den Geschosshierarchien des Historismus, die in den meisten vornehmen Etagenmiethäusern des Düsseldorfer Backsteinexpressionismus noch eine Rolle spielen. Trotz recht komplizierter Raumgefüge – vielfach teilen sich Wohnungen benachbarter Adressen ein gemeinsames Treppenhaus, und die gestuften Frontbildungen führen zu asymmetrischen Wohnungszuschnitten – gelingt Dunkel eine Grundrisstypologie mit gemeinsamen konstitutiven Merkmalen für drei- bis sechsräumige Woh-



Kaiserswerther Straße, Hauseingang. Foto: Silvia Margrit Wolf, LVR-ADR, 2015

184 Beispiele: Uerdinger Straße 25; Kaiserswerther Straße 218, 226–228.

185 Beispiele: Uerdinger Straße 19–21; Kaiserswerther Straße 216, 220–224; Am Binnenwasser 14.

186 Eine Ausnahme bildet Am Binnenwasser 14 aufgrund der Kopflage des Gebäudes. Das Bad liegt hier hofwärts.

nungen. Die Treppenhäuser sind teils hofseitig angelegt,¹⁸⁴ teils in der Hausmitte in Kombination mit einem Lichtschacht.¹⁸⁵ Letzteres ist auch in den Hochhäusern der Fall. Die Treppenräume integrieren hier den Müllschlucker und den Aufzug.

Alle Wohnungen sind über z.T. sehr geräumige Dielen erschlossen und binden mit mindestens einem Raum von der Straße zum Hof durch, so dass Querlüftung grundsätzlich möglich ist. Speise- oder Besenkammern bei den Küchen und Garderoben bei den Schlafzimmern zählen zur Standardausstattung. Die Bäder liegen innen und sind über Schächte belüftet,¹⁸⁶ die Küchen hofwärts. Ihnen wurde im Regelfall ein sogenannter Putzbalkon oder eine Loggia beigeordnet. Die Wohnräume weisen zur Straße. Für die Schlafzimmer gelang nicht immer eine ruhige Hoflage. In vielen Fällen gesellt sich eines von ihnen zu den vorderen Wohnräumen.¹⁸⁷ Größere Wohnungen in der Kaiserswerther Straße genießen den Vorzug mehrachsiger hofseitiger Balkone.

Die Sechsräumwohnungen in den beiden Hochhäusern unterscheiden sich nicht grundsätzlich von den anderen, allerdings „ist auf Wunsch der Baupolizei ein Mädchenzimmer auf der Etage jeweils vorgesehen. Die übrigen Wohnungen erhalten je eine Mädchenkammer im Dachgeschoss mit direkter Außenbeleuchtung und Belüftung.“¹⁸⁸

Im Haus Uerdinger Straße 19–21 sind die Dielen winkelförmig, gleichwohl geräumig, so dass der schmale Wohnungszuschnitt bewältigt wird. Die gestufte Hausfront Kaiserswerther Straße 216 bedingt, dass die dreiräumige Wohnung mit ihrer rückseitig positionierten Küche in den Gebäudewinkel eingepasst wurde.

Veränderungen

Insgesamt überdauerte die Baugruppe weitgehend unbeschadet den hohen Veränderungsdruck der exponierten Lage. Allerdings wurden 1974 an den Hochhäusern

187 Beispiele: Am Binnenwasser 14 (rechte Wohnung); Kaiserswerther Straße 216 (rechte Wohnung); Uerdinger Straße 25 (rechte Wohnung).

188 Bauaufsichtsamt Düsseldorf, Hausakte Kaiserswerther Straße 216/218, Baubeschreibung vom 14.04.1927.



Kaiserswerther Straße, Hofseite. Foto: Silvia Margrit Wolf, LVR-ADR, 2015

an der Uerdinger Straße die Fenster ausgetauscht und dabei die feine Sprossengliederung vergrößert. 2004 und 2009 wurden Aufzüge in die Häuser Uerdinger Straße 19/21 und Am Binnenwasser 14 eingebaut.¹⁸⁹ Den Planüberzeichnungen in den Bauakten zufolge wurden im Laufe der Zeit zahlreiche nichttragende Innenwände entfernt und die Raumstrukturen damit verändert.

In den letzten Jahrzehnten wurde die Konservierung der Werksteinverblendungen zu einem drängenden und nicht abschließend zu beseitigenden Problem.¹⁹⁰

Zwischen den beiden Hochhäusern erstreckt sich seit den 1950er Jahren die Zufahrtsrampe der ebenfalls denkmalgeschützten Theodor-Heuss-Brücke, die die städtebauliche Wirkung der Siedlung teilweise beeinträchtigt.

189 Stadt Düsseldorf, Institut für Denkmalschutz und Denkmalpflege, Hausakte: Aktenvermerk vom 31.07.2009 (signiert MB).

Würdigung

Die Wohnanlage Am Rheinpark ist seit dem 29.07.1982 gem. § 3 DSchG NRW als wichtiges Beispiel für den auf die Gesolei folgenden Wohnbau der Stadt Düsseldorf und wegen ihres prägenden Charakters für das Stadtbild als Einzeldenkmal ohne Freiflächen in die Denkmalliste eingetragen. Als Ergebnis dieser Inventarisierung werden nicht nur die Bedeutungs- und Erhaltungsmerkmale präzisiert, sondern auch die erhaltenen Vorgärten und Hofanlagen – wie in der Karte dargestellt – zusätzlich als Teil des Denkmals eingestuft. Sie sollten im Rahmen einer Fortschreibung in der Denkmalliste nachgetragen werden.

Mit der Baugruppe Am Rheinpark präsentierte William Dunkel die ersten Hochhäuser Deutschlands, die ausschließlich der Wohnnutzung vorbehalten waren. Dunkel promovierte 1917 bei Cornelius Gurlitt an der TH Dres-

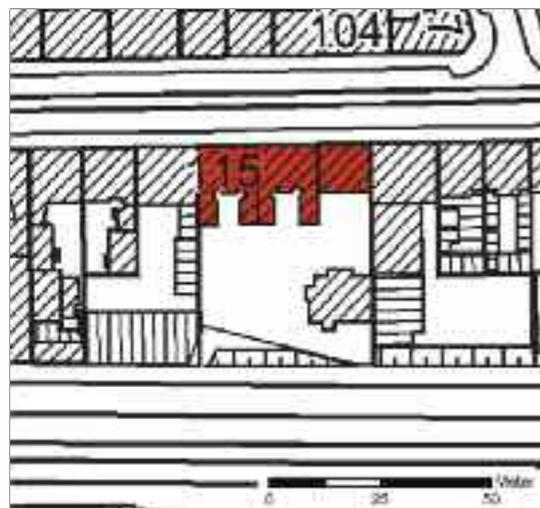
190 Sachverständigengutachten mit Kartierung und Bestandsaufnahme von Ulrich Hahn (19.01.1999). Stadt Düsseldorf, Institut für Denkmalschutz und Denkmalpflege, Hausakte.

Lage

Nordöstlich vom Hauptbahnhof zweigt die Birkenstraße von der ins Stadtzentrum und ins östliche Umland von Düsseldorf führenden Radialstraße Grafenberger Allee ab. Die von und zum Hauptbahnhof, auf einem Damm verlegte Eisenbahntrasse trennt Flingern von den westlichen Stadtteilen. Nicht weit von Flingern-Nord erstreckte sich östlich vom Bahnhof das große Industrieareal Oberbilk/Lierenfeld. Flingern und Oberbilk war eines der Zentren für die frühe Wohnungsbautätigkeit des Spar- und Bauvereins.

Geschichte

Nach der ersten, 1899–1901 erbauten Wohnanlage des Düsseldorfer Spar- und Bauvereins an der Stahlstraße 31–35 in Oberbilk, folgten zwei weitere in Flingern-Süd (Hoffeldstraße 80–84 und Erkratherstraße 266–270) sowie eine Anlage in Pempelfort. Die Häuser an der Birkenstraße waren die fünfte Baumaßnahme der Genossenschaft und bewegten sich mit vier Mehrfamilienhäusern in der gleichen Größenordnung wie die vorausgegangenen. Es entstanden 27 Wohnungen mit 2 bis 4 Zimmern (einschließlich Wohnküchen) und 17 Mansardenräume.



Düsseldorf-Flingern, Genossenschaftswohnanlage Birkenstraße, Schutzumfang. Kartierung: Ulrich Jacobs, LVR-ADR © Geobasis NRW

Seit dem Bau der Eisenbahnstrecke Düsseldorf – Dortmund über Wuppertal, die 1879 fertiggestellt worden war, wird Flingern-Nord durch diese, heute als S-Bahn genutzte Trasse durchschnitten. Die südlichen Grundstücke an der Birkenstraße grenzen direkt an diese S- und Eisenbahntrasse, so dass auch die Wohnanlage Birkenstraße 115–119 eine direkte Eisenbahnlage aufweist.

Gesamtanlage

Mit den Häusern an der Birkenstraße realisierte der Spar- und Bauverein die einfachste Variante städtebaulicher Anordnung mit den drei an einer Fluchtlinie aufgereihten Reihenmiethäusern. Hatten die ersten beiden Häuser Nr. 115 und Nr. 117 rückwärtige Seitenflügel, verzichtete man auf diese Bauweise jedoch für das kurze Zeit später errichtete Haus Nr. 119. Stattdessen erhielt Birkenstraße 119 eine Durchfahrt, mit der im Hinterhof ein parallel zum Vorderhaus stehendes, zweigeschossiges Hinterhaus (Nr. 119a) erschlossen wurde.

Anstelle von Badezimmern wurde in einem der Häuser versuchsweise eine gemeinschaftliche Brausebadeinrichtung geschaffen mit Heizkessel und drei Einzelzellen. Die Anlage wurde allerdings nicht so häufig genutzt wie erwartet.²⁹⁶

Haustypen

Die ersten beiden Häuser der Wohnanlage (Nr. 115–117) unterscheiden sich deutlich von dem später dazu gebauten Haus 119. Das Hinterhaus ist ein Sondertyp.

Die Häuser Nr. 115–117 sind in der Straßenansicht durch einen großen, mittigen Giebel zu einer optischen Einheit zusammengezogen. Nur die beiden Hauseingangstüren deuten an, dass es sich hier um zwei Einzelhäuser handelt. Das breitgelagerte Giebelfeld wird oben durch einen Krüppelwalm mit einem darunterliegenden Fensterfeld aus vier schmalen Hochrechteckfenstern abgeschlossen und wird begleitet durch schmale Erker mit Satteldächern. An beiden Seiten der Erker schließen sich in den beiden Obergeschossen Balkone mit Stabbrüstungen aus Metall an. Die beiden Erker trennen einen mittigen Baukörper von zwei, jeweils dreiecksigen Seitenflügeln. Über



Birkenstraße 115–119. Foto: Silvia Margrit Wolf, LVR-ADR, 2019

den Seitenflügeln werden die Dächer durch zweiteilige Schleppegauben belichtet. Ursprünglich war ausweislich der Bauantragspläne auch der Spitzboden durch eine Schleppegaupe im Krüppelwalm über dem Giebelfeld belichtet.

Der Baukörper wird zusätzlich durch wechselnde Materialien gegliedert mit Backsteinoberflächen in abgestuften Höhen für die Erdgeschosse und Putzfassaden für die Obergeschosse. Die Giebeldreiecke der Erker sind in Zierfachwerk ausgebildet, das allerdings in der aktuellen, einheitlich weißen Farbgebung der Putzflächen mit einbezogen ist, ursprünglich aber holzsichtig war.²⁹⁷

Unterschiedliche Formate der Fensteröffnungen beleben weiterhin das Fassadenbild. Es gibt einfache Rechtecköffnungen im Erdgeschoss der Seitenflügel, segmentbogige Fensteröffnungen im Erdgeschoss des Mitteltrakts und im zweiten Obergeschoss und korbogige Öffnungen im ersten Obergeschoss. Breite Fensterformate im Erd- und ersten Obergeschoss des Mitteltraktes wechseln hier in schmale, gekuppelte Fenster im zweiten Obergeschoss.

Zusammengefasst mit einem schmalen Gesimsband ändert sich hier erneut die Oberfläche in einen Spritz- oder Scheibenputz. Die schlank-hochrechteckigen Fensterformate aus dem Giebelfeld wiederholen sich in den Erkern. Die Fenstersohlbänke sind im Erd- und ersten Obergeschoss als Schrägflächen, im zweiten Obergeschoss als profilierte Balken gestaltet. Die Holzfenster sind überwiegend vierflügelig mit profilierten Kämpfern ausgebildet, wobei die beiden unteren Flügel noch einmal durch eine Quersprosse geteilt sind. Die breiten Fensteröffnungen sind mit drei-, die schmalen Fenster mit einbahnigen Fenstern versehen.

Der Fassadenschmuck konzentriert sich auf die beiden Obergeschosse mit aus dem oberen Bereich der Seitenflügel heraus sich über das ganze erste Obergeschoss erstreckenden Scheinfugen, einem daran sich anschließenden System von Fensterumrahmungen bzw. -überdachungen in den Seitenflügeln und Ornamentflächen im Brüstungsbereich der Fenster im zweiten Obergeschoss. Die vom Jugendstil beeinflussten floralen Motive wie

²⁹⁶ Düsseldorf-Wohnungsbaugenossenschaft 1998, S. 49.

²⁹⁷ Bauaufsichtsamt Düsseldorf, Hausakte Birkenstraße 115–117.

Denkmal gem. § 2 Absatz 1 DSchG NRW (Erweiterungsflächen festgestellt, noch nicht geschützt)

Literatur: Heimeshoff 2001 (2), S. 134–135. – Heimeshoff 2012, S. 326–327. – Weiner/Fieder/Hesper o.J. – Wiener 2001, S. 146.

Quellen: Stadt Düsseldorf, Bauaufsichtsamt, Sammelakte Siedlung Heimgarten, angef. 1919; Hausakten Heimgarten Nr. 28–50, angef. 1920; Erkrather Straße 428–438, angef. 1921. – Stadt Düsseldorf, Institut für Denkmalschutz und Denkmalpflege, Denkmalliste/Hausakten Heimgarten 1–74; Erkrather Straße 428–438.

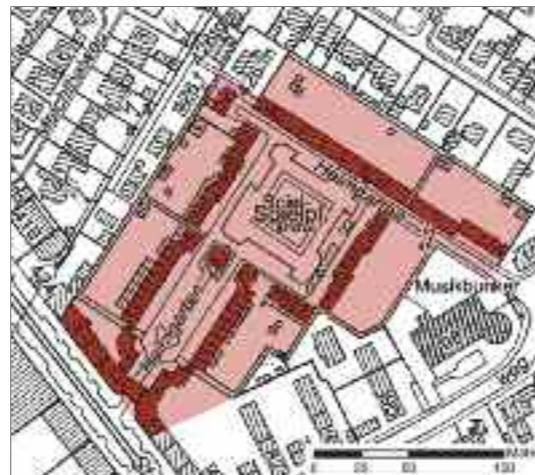
Kurzcharakteristik

Frühes Beispiel einer geschlossenen Wohnhofanlage auf der Grundlage einer zweigeschossigen Bebauung, die durch Abwandlung gliedernder Elemente wie Giebel, Zwerchhäuser, Gesimse und sparsamen Baudekor auf abwechslungsreiche Fassadenbildung abzielt. Ein viergeschossiges Torgebäude riegelt zwei begrünte Plätze ab, um die sich Doppel- und Einfamilienhäuser in Zeilenbauweise gruppieren. Im Entwurf der Häuser ist die Idee selbstversorgenden Wirtschaftens konsequent durch den Einbau von Ställen und eine direkte Anbindung der Gärten verwirklicht.

Lage

Die Arbeitersiedlung Heimgarten³¹⁸ wurde inmitten des Lierenfelder Stahlindustriekomplexes und deren zum Teil noch brach liegenden Flächen gegründet, um Arbeitern der umliegenden Großbetriebe angemessenen Wohnraum anzubieten. Die Lagepläne verzeichnen als Anrainer des unregelmäßig trapezförmigen Siedlungsareals im Nordosten und Nordwesten die Wilhelm-Heinrichs-Werk AG, die im Guss- und Drahtmetier agierte, im Südosten den Bergischen-Schulfonds. Im Südwesten wird das Grundstück, dessen Kontur durch die Eigentümerlage definiert war, von der Erkrather Straße begrenzt, die als nach Südosten verlaufende Ausfallstraße die Anbindung

an die Stadt besorgte. Der Erläuterungsbericht zum Baugesuch weist eigens darauf hin, dass durch eine Haltestelle der Linie 15 das Stadtinnere und der Bahnhof in 15 Minuten erreichbar seien.³¹⁹ Heute ist die Siedlung von vorstädtischer Wohnbebauung umgeben. Lediglich jenseits der Erkrather Straße grenzt Industriegelände an. Jürgen Wiener sieht solcherlei Ansiedlungen außerhalb der im Stadterweiterungsplan bearbeiteten Flächen als „Instrument der soziologischen Entmischung der städtischen Bevölkerung“ und insofern als „Vorläufer der Forderung nach strikter Funktionstrennung der Stadt, wie sie dann im CIAM [...] weltweit propagiert wurde.“³²⁰ Tatsächlich scheint hier der Gedanke der Kommune jedoch vordergründig, Wohnangebote für Arbeiter im direkten Umfeld der Produktionsstätten zu schaffen und damit einer vollständigen Industrialisierung der südöstlichen Düsseldorfer Vorstädte im Sinne einer Zuordnung von Wohnen und Arbeiten entgegenzuwirken. So schließt der Erläuterungsbericht zum Baugesuch mit den Worten: „Auch ist die Lage für die Bewohner insofern günstig,



Düsseldorf-Lierenfeld, Städtische Siedlung Heimgarten, Schutzzumfang einschließlich der vom LVR-ADR festgestellten Erweiterungsflächen (noch nicht geschützt). Kartierung: Ulrich Jacobs, LVR-ADR © Geobasis NRW

318 So bezeichnet in den Bauplänen, Bauaufsichtsamt Düsseldorf, Hausakten Erkrather Straße 428–438, Heimgarten 1–74.

319 Bauaufsichtsamt Düsseldorf, Hausakten Heimgarten 28–50, Erläuterungsbericht zu dem städtischen Siedlungsprojekt Heimgarten an der Erkrather Straße Ecke Gatherweg, S. 2.

320 Zitiert nach Wiener 2001, S. 146.



Kopfbauten an der Erkrather Straße. Foto: Silvia Margrit Wolf, LVR-ADR, 2017

weil sie inmitten der Oberbilker Industrie liegt. Es ist anzunehmen, dass sich dort hauptsächlich Arbeiter der Oberbilker Industrierwerke ansiedeln werden.“³²¹ Dies wird mit Rückgriff auf Komponenten des Gartenstadtideals ins Werk gesetzt.

Geschichte

Mit diesem gemeinsam mit der Westdeutschen Siedlungsbau GmbH betriebenen Projekt engagierte sich die Stadt Düsseldorf frühzeitig – und parallel zu ihrer Initiative einer Musterbausiedlung in Golzheim – für die Erprobung zeitgemäßer Wohnformen mit städtebaulichem Anspruch. Es ging vor allem um die Besiedlung vorstädtischer, noch wenig erschlossener Lagen im Gemenge der Industriestandorte, deren Lücken durch Wohnquartiere

der Arbeiter gewissermaßen ausgefüllt werden sollten. Die Planung der Anlage erfolgte 1919. Wie aus den Lageplänen ersichtlich ist, liegen mindestens zwei Redaktionen vor, die mit leichten Abänderungen realisiert wurden.³²² Der dem Baugesuch beigefügte Erläuterungsbericht führt aus: „[...] Die Siedlung ist nach Art der holländischen Wohnhöfe projektiert, um eine geschlossene Bebauungsart zu erzielen, durch welche die Kolonie in städtebaulicher Beziehung reizvoll gestaltet wird. Der Wohnhof bietet zugleich den Kindern Gelegenheit, die vorhandenen Freiflächen als Spiel- und Tummelplätze ausgiebig zu benutzen.“³²³

Mit den vom 17.02.1920 datierten Plänen startet die Bebauung der Anlage an der Erkrather Straße. Trotz schwieriger Bedingungen zur Erlangung von Freigabe-

321 Bauaufsichtsamt Düsseldorf, Hausakten Heimgarten 28–50, Erläuterungsbericht zu dem städtischen Siedlungsprojekt Heimgarten an der Erkrather Straße Ecke Gatherweg, S. 3.

322 Bauaufsichtsamt Düsseldorf, Sammelakte Heimgarten, „Arbeitersiedlung Heimgarten“ Maßstab 1:500, 19.12.1919 (handschriftlich korrigiert), geprüft am 14.02.1920; Hausakten Nr.

28–50, „Arbeitersiedlung Heimgarten“ Düsseldorf-Lierenfeld, Maßstab 1:500, 30.12.1919, geprüft am 09.07.1920.

323 Bauaufsichtsamt Düsseldorf, Hausakten Heimgarten 28–50, Erläuterungsbericht zu dem städtischen Siedlungsprojekt „Heimgarten“ an der Erkrather Straße Ecke Gatherweg, S. 1.



Heimgarten 24–28.
Foto: Silvia Margrit
Wolf, LVR-ADR, 2017

cher der Fronttrakte zeigen nur zur Erkrather Straße hin Mansarddächer – hofseitig ungebrochen als Satteldach – und dokumentieren damit ihren dem dörflichen Milieu enthobenen Charakter.

Die Fenster und Eingänge sitzen in Putzfaschen. Die Eingänge, denen Trittstufen vorgelegt sind, stehen je nach Haustypologie einzeln oder gekuppelt. Im Falle markanter Risalitstellungen sind sie auch in den Risalitflanken positioniert. Die Faschen der Eingangstüren weisen in vielen Fällen barock anmutende Ohrungen und ausgerundete Stürze auf. Ursprünglich waren noch direktere, plastisch aufwändigere Anleihen an frühneuzeitliche Portalrahmung geplant.³⁴⁰ Die Erdgeschossfenster besitzen Klappläden.

Diverse Varianten von Dachhäusern – einfache oder gekuppelte Gauben, kleine Zwerchgiebel oder veritable Zwerchhäuser, welche die Traufe durchstoßen – beleben das Straßenbild. Zwei große Dreiecksgiebel fassen am Haupthof die zentralen Achsen der Nordostseite unter sich und bilden somit den Zielpunkt der von der Erkrather Straße ausgehenden Erschließungsachse.

Die viergeschossige Baugruppe der Erkrather Straße und die Randbebauung des schmalrechteckigen Hofes bilden

einen ersten Bauabschnitt. Die Häuser an der Erkrather Straße nehmen die Gesimsgliederung der Binnenbebauung im 1. und 3. Obergeschoss auf, ebenso die Akzentuierung der Fenster im 1. und 2. Obergeschoss durch Putzfaschen. Zwei flache Ausluchten kennzeichnen die Eingangsachsen des Doppelhauses Nr. 428 und 430. Das Rondell des Torwegs steigert diese Klassizität durch gebänderte Pfeiler und Pilaster. Segmentbogige Fußgängerportale flankieren die breite Torfahrt. Auf der Hofseite sind die Baumassen, die den aus der Durchfahrt herausführenden Torweg rahmen, abgestuft. Zwei gerundete, in die Winkel eingestellte Treppentürme vermitteln zu den dreigeschossigen Trakten, die den Baukörper zum Hofrand hin abschließen und an welche die zweigeschossigen Zeilen der Hofbebauung mit überbauten Toren angebunden sind. Vom Hof aus wirkt die Gesamtdisposition weniger wie eine Gebäuderückseite, sondern wie ein enger, gestaffelter Cour d'Honneur, auf den der kleinere, achsial gelängte Hof ausläuft – womit der Bedeutung der Rückfronten als raumkonturierende Fluchten Rechnung getragen wird.

Der aus sechs Hauseinheiten bestehende Komplex an der Erkrather Straße wurde für zwei- bis vierraumgroße Woh-

³⁴⁰ Bauaufsichtsamt Düsseldorf, Hausakten Heimgarten 28–50, Ansicht „Arbeitersiedlung ‚Heimgarten‘ Gruppe 3 Vordersicht Maßstab 1:100“, 06.05.1920.