

# Inhaltsverzeichnis

<b>Vorwort</b> .....	7
<b>Abkürzungsverzeichnis</b> .....	9
<b>I. Behördliche Erlaubnis</b> .....	11
<b>II. Verpflichtung zur Weiterbildung</b> .....	19
<b>III. Anzeige der gewerblichen Tätigkeit</b> .....	31
<b>IV. Pflichtmitteilungen des Immobilienmaklers an seine Kunden</b> ..	36
<b>V. Datenschutzbestimmungen nach der Datenschutz- Grundverordnung (DSGVO) der Europäischen Union</b> .....	38
<b>VI. Pflichtangaben auf der Homepage des Immobilienmaklers</b> ...	41
<b>VII. Auskunft und Nachschau gegenüber Behörden</b> .....	46
<b>VIII. Vorschriften der Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV)</b> ..	49
1. Anwendungsbereich .....	50
2. Sicherheitsleistung, Bürgschaft, Versicherung .....	51
3. Verwendung von Vermögenswerten des Auftraggebers .....	54
4. Getrennte Vermögensverwaltung .....	55
5. Ausnahmevorschrift .....	57
6. Rechnungslegung .....	58
7. Anzeigepflicht .....	59
8. Buchführungspflicht .....	60
9. Informationspflicht und Werbung .....	63
10. Unzulässigkeit abweichender Vereinbarungen .....	66
11. Aufbewahrung .....	66
12. Weiterbildung .....	67
13. Prüfung .....	68
14. Rechte und Pflichten der an der Prüfung Beteiligten .....	69
15. Anwendung bei grenzüberschreitender Dienstleistungserbringung .....	70
<b>IX. Vorschriften des Wohnungsvermittlungsgesetz (WoVG)</b> .....	71
1. Anwendungsbereich .....	71
2. Anspruchsvoraussetzungen, Ausnahmen, Vorschüsse .....	72
3. Entgelt .....	79

4.	Vereinbarung bei Nichterfüllung vertraglicher Verpflichtungen . . . . .	81
5.	Abstands- und Ablösezahlungen . . . . .	82
6.	Rückforderung zu Unrecht gezahlter Entgelte . . . . .	83
7.	Vermittlungsauftrag, Werbung . . . . .	84
8.	Ausnahmen bei nicht gewerbsmäßiger Tätigkeit . . . . .	86
<b>X.</b>	<b>Maklerprovision</b> . . . . .	91
1.	Allgemeine Beschränkungen . . . . .	91
2.	Rechtliche Grundlagen des Anspruchs auf Maklerprovision . . . . .	93
<b>XI.</b>	<b>Widerrufsrecht bei Fernabsatzverträgen</b> . . . . .	102
<b>XII.</b>	<b>Pflichtangaben nach der Energieeinsparverordnung (EnEV)</b> . . . . .	108
<b>XIII.</b>	<b>Vorschriften der Preisangabenverordnung (PAngV)</b> . . . . .	118
1.	Grundvorschriften . . . . .	118
2.	Leistungen . . . . .	121
<b>XIV.</b>	<b>Geldwäsche</b> . . . . .	124
<b>XV.</b>	<b>Geschäftsbedingungen des Immobilienmaklers</b> . . . . .	128
<b>XVI.</b>	<b>Akquise von Neukunden</b> . . . . .	132
	<b>Stichwortverzeichnis</b> . . . . .	135