

Inhaltsverzeichnis

A.	Einleitung	5
B.	Vorbemerkungen	6
I.	Grundsätze	6
II.	Aufkommen der Steuer.....	8
III.	Wesen der Grunderwerbsteuer	8
IV.	Entwicklung des Grunderwerbsteuerrechts.....	9
V.	Grundstücke i.S.d. Grunderwerbsteuerrechts.....	10
C.	Kaufvertrag und andere Rechtsgeschäfte.....	11
I.	Gesetzestext – § 1 Abs. 1 GrEStG.....	11
II.	Der Anspruch auf Übereignung	11
III.	Der Kaufvertrag	12
IV.	Verträge anlässlich von Einbringungen.....	13
V.	Auseinandersetzungsverträge.....	15
D.	Wechsel im Gesellschafterbestand einer Personengesellschaft	16
I.	Gesetzestext – § 1 Abs. 2a GrEStG.....	16
II.	Allgemeines	16
III.	Tatbestandsmerkmale	17
IV.	Bemessungsgrundlage	23
V.	Steuerschuldner.....	23
VI.	Mittelbarer Gesellschafterwechsel.....	23
VII.	„Entrechteter Altgesellschafter“	27
E.	Anteilsvereinigung und Anteilsübertragung.....	32
I.	Gesetzestext – § 1 Abs. 3 GrEStG.....	32
II.	Allgemeines	32
III.	Die Gesellschaften i.S.v. § 1 Abs. 3 GrEStG	34
IV.	„Anteile“ i.S.v. § 1 Abs. 3 GrEStG	34
V.	Grundstück im Vermögen.....	37
VI.	Anteilsvereinigung	37
VII.	Anteilsübertragung.....	42
VIII.	Vereinigung bzw. Übertragung im Ausland.....	43
IX.	Anwendung der §§ 3 und 6 GrEStG.....	43
X.	Abgrenzung zum § 1 Abs. 2a GrEStG	44
F.	Wirtschaftliche Anteilsvereinigung.....	45
I.	Gesetzestext – § 1 Abs. 3a GrEStG.....	45
II.	Grundsätze	45

Grunderwerbsteuer und Personengesellschaften

III.	Reihenfolge	47
IV.	Anwendungsbereich.....	47
V.	Zeitliche Anwendung	47
VI.	Verhältnis zu Befreiungsvorschriften	47
G.	„Übergang auf die Gesamthand“	49
I.	Gesetzestext – § 5 GrEStG.....	49
II.	Generelle Anmerkungen	49
III.	Gesamthand	52
IV.	Kapitalgesellschaften	52
V.	Stille Gesellschaft.....	52
VI.	Beteiligung am Vermögen der Gesamthand.....	53
VII.	Fünfjahresfrist.....	53
VIII.	Änderung des ursprünglichen Bescheides	54
H.	„Übergang von einer Gesamthand“	55
I.	Gesetzestext – § 6 GrEStG.....	55
II.	Generelle Anmerkungen	56